

Gepflegter Bungalow in Pichling bei Köflach / Nähe Pibersteinersee



Süd-Ost-Ansicht

Objektnummer: 0005004783

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8580 Köflach
Baujahr:	1968
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	79,31 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	75,98 m ²
Heizwärmebedarf:	F 248,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,00
Kaufpreis:	315.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Nebel

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Rosental a.d.K.
Hauptstraße 24
8582 Rosental an der Kainach

T +43 316 8036 22710 22713

















Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein sehr gepflegter **Bungalow in Aussichtslage von Pichling bei Köflach**, nur wenige Minuten vom idyllischen Badensee "Piberstein" entfernt.

Das Haus wurde in den 70er Jahren errichtet und seither laufend modernisiert und instand gehalten. Es präsentiert sich heute in einem äußerst gepflegten Gesamtzustand - ideal für alle, die Wert auf ein bezugsfertiges, liebevoll gepflegtes Zuhause legen.

Modernisierungen & Sanierungen

*1995: Fassadensanierung mit Thermoputz, Anschluss an die Fernwärme, Erneuerung von Bad und WC, Errichtung der Terrassenüberdachung

*2000: Errichtung eines Carports

*2005: Pflasterarbeiten im Außenbereich

*2007: Neue Rolläden

*2011: Einbau eines modernen Pellets-Kaminofen im Innenbereich

*2018: Erneuerung des Alu-Zauns

Wohn- und Nutzflächen:

Wohnfläche ca. 80 m²

Diese gliedert sich wie folgt: Vorraum, Bad/WC, Wohnraum, Kochnische, Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer.

Kellergeschoss (Nutzfläche): ca.76 m²

Lage:

Pichling bei Köflach liegt in einer reizvollen naturnahen Umgebung der Weststeiermark. Die Nähe zum Pibersteinersee lädt zu Freizeitaktivitäten und Erholung ein. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind in nur wenigen Fahrminuten erreichbar.