

Wohnung mit Loggia in zentraler Lage



REAL
Immobilien

Objektnummer: 960/73283

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Wohnfläche:	47,79 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 78,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	112.000,00 €
Provisionsangabe:	
4.032,00 € inkl. 20% USt.	

Ihr Ansprechpartner



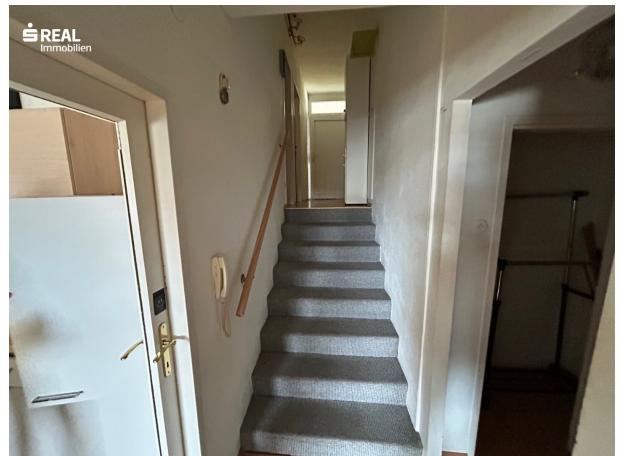
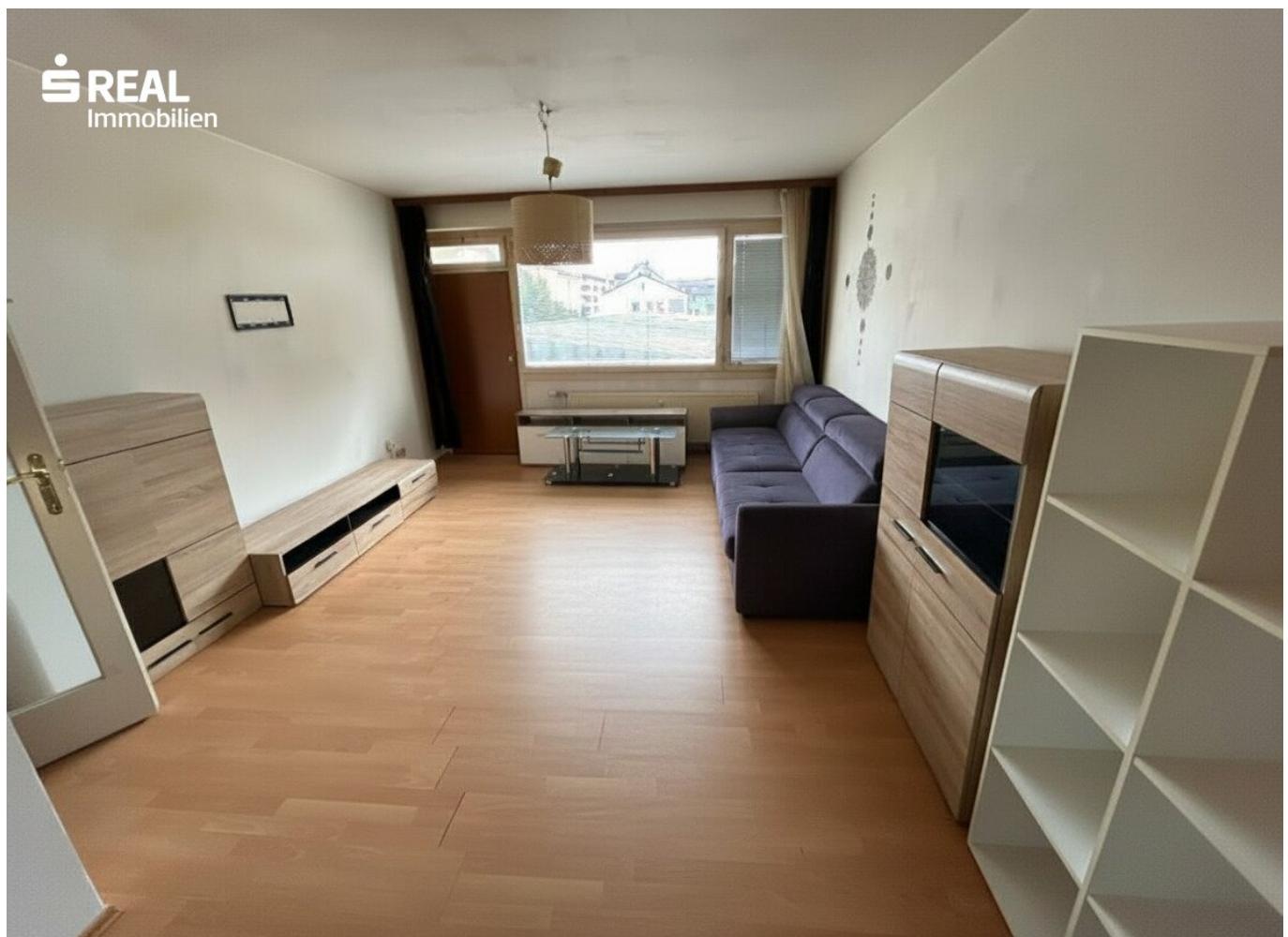
Ing. Andres SCHATZ

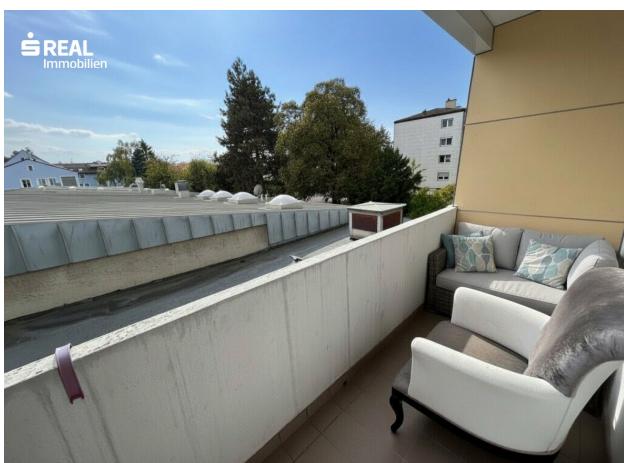
s REAL - Haag
Bahnhofstraße 44/2. Stock
3350 Haag, Niederösterreich

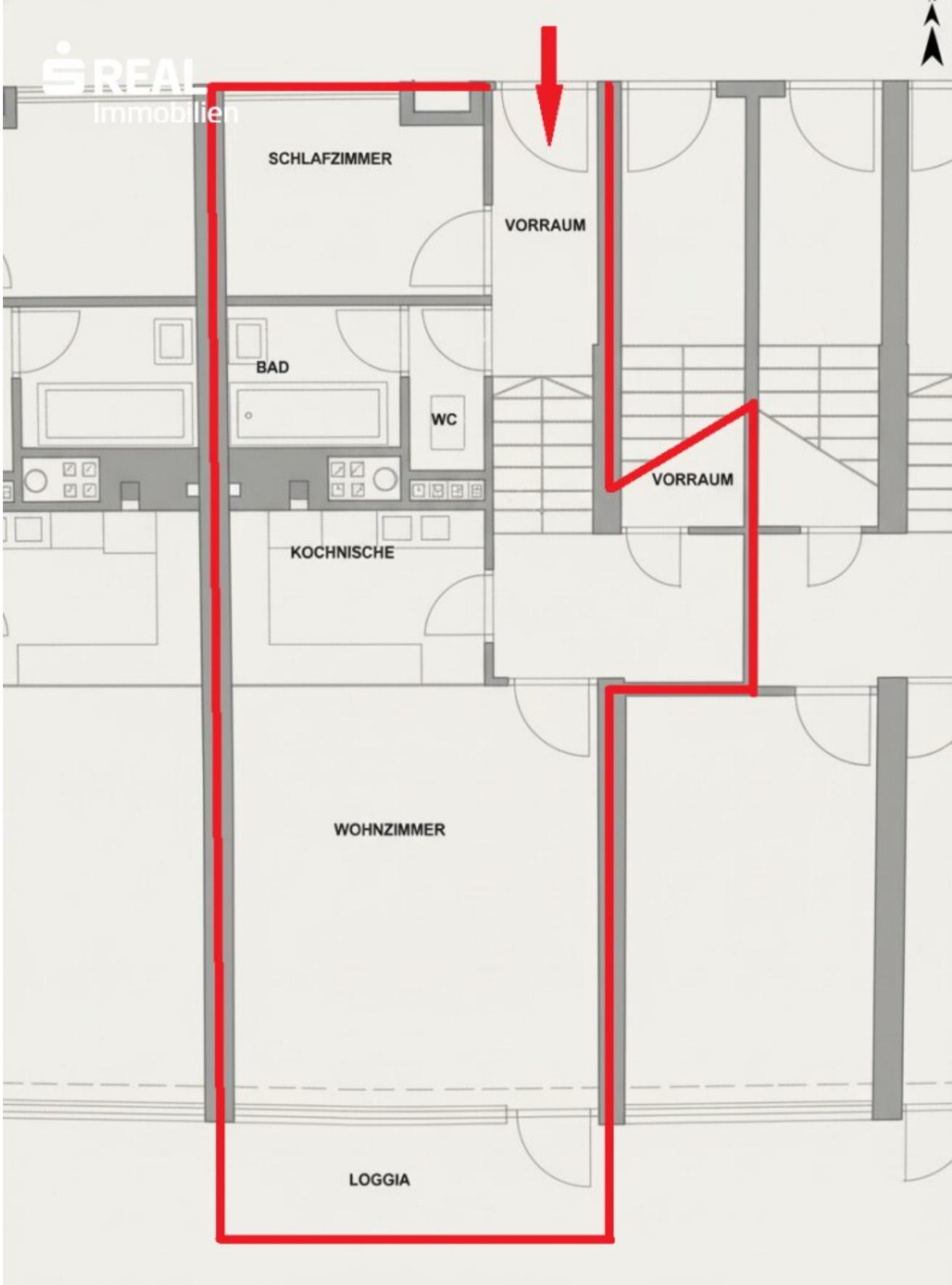
T +43 676 5635992
H +43 676 5635992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

REAL
Immobilien







REAL

Immobilien

N

Objektbeschreibung

Diese Wohnung in 3100 St. Pölten bietet eine hervorragende Lage für Paare und Berufstätige. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen, Einkaufszentren und Supermärkte sind fußläufig erreichbar. Zudem sind öffentliche Verkehrsmittel wie der Hauptbahnhof in kurzer Distanz, was die Mobilität erleichtert.

Die Wohnung bietet Ihnen Platz auf 47,98 m² und befindet sich in der 1. Etage. Das helle und großzügige Wohnzimmer bietet Ihnen nicht nur ausreichend Platz für kreative Wohnideen, sondern auch einen direkten Zugang zur Loggia.

Raumaufteilung:

- Vorräum
- Wohnzimmer mit Kochnische und Ausgang zur Loggia
- Schlafzimmer
- Bad
- WC
- Abstellraum

Ein eigenes Kellerabteil kann als zusätzlicher Lager- und Stauraum genutzt werden.

Die Wohnung wird über eine umweltfreundliche Fernwärme beheizt, was nicht nur für eine angenehme Wärme sorgt, sondern auch einen Beitrag zur Nachhaltigkeit leistet.

St. Pölten - eine charmante Stadt, die nicht nur für ihre historische Altstadt bekannt ist, sondern auch für ihre hervorragenden modernen Annehmlichkeiten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap