TIEFGARAGENPLÄTZE ZUR MIETE - SEHR GUTE LAGE



Objektnummer: 960/73385

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land: Österreich

PLZ/Ort: 1160 Wien, Ottakring

Nutzfläche: $12,00 \text{ m}^2$ Gesamtmiete $100,00 \in$ Kaltmiete (netto) $73,03 \in$ Kaltmiete $83,33 \in$

Miete / m² 6,25 €

Betriebskosten: 10,30 € USt.: 16,67 €

Provisionsangabe:

299,99 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI (FH) Andreas Kolar

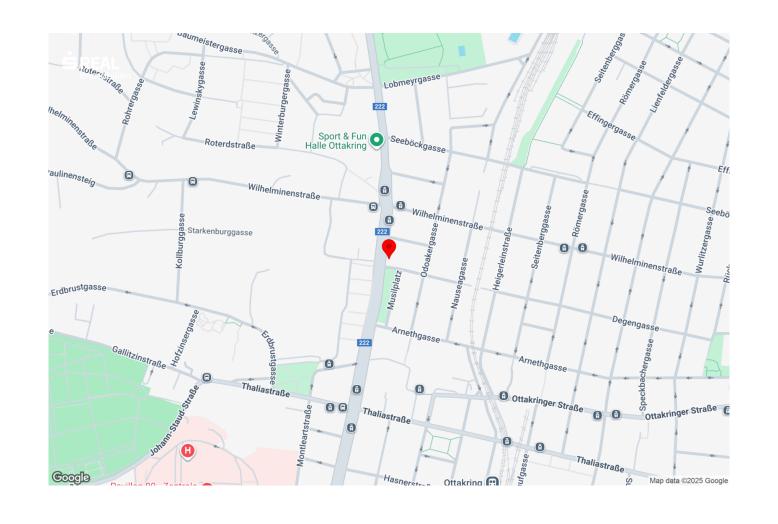
Region Wien & NÖ Ost Landstraßer Hauptstraße 60 1030 Wien

T +43 (0)5 0100 - 26235 H +43 664 8172911

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Allgemeine Beschreibung

Zur Vermietung gelangt ein Stellplatz in der Tiefgarage eines Wohn- und Geschäftsgebäudes in sehr guter Lage des 16. Bezirks, direkt am Musilplatz gelegen. Es stehen dzt. 6 Stellplätze zur Auswahl: Stellplätze 1-3 und Stellplätze 14-16.

Ausstattung

Elektrisches Tor, Funkfernbedienung. Straßenseitig begehbar. Gut befahrbar. Saubere, trockene Garage.

Lage und Infrastruktur

Öffentliche Anbindung Straßenbahn und Busse.

Konditionen

Die Stellplätze werden dauerhaft vermietet. Kündigungsverzicht 1 Jahr. Kündigungsfrist 1 Monat.

Nebenkosten bei Anmietung

- 3 Bruttomonatsmieten Provision
- 3 Bruttomonatsmieten Kaution. Vergebührung: ca. € 29,-

Kontaktieren Sie Herrn **DI(FH) Andreas Kolar** persönlich unter **+43 664 8172911** oder per **Mail:** <u>andreas.kolar@sreal.at</u> für weiter Informationen oder einen gemeinsamen Besichtigungstermin.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <2.000m Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <1.000m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap