

**EFH mit Wohnrecht! 160 m<sup>2</sup> in perfekter Lage.**



**Objektnummer: 55303**

**Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilienreuhand - Inh.  
Gerald Frank**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9500 Villach
<b>Baujahr:</b>	1955
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	160,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	8
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	3
<b>Keller:</b>	80,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	370.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Rudolf Lehner

Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank  
1/13 Rabensteig  
1010 Wien

T +4315120488  
H +436643161313

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















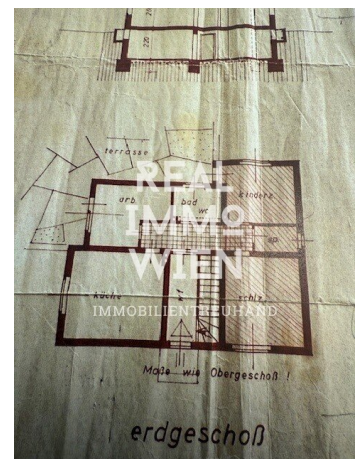
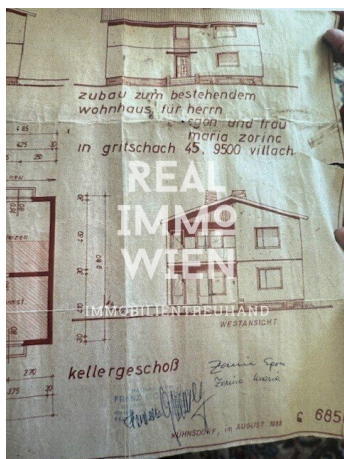
REAL  
IMMO  
WIEN  
IMMOBILIENTREUHAND



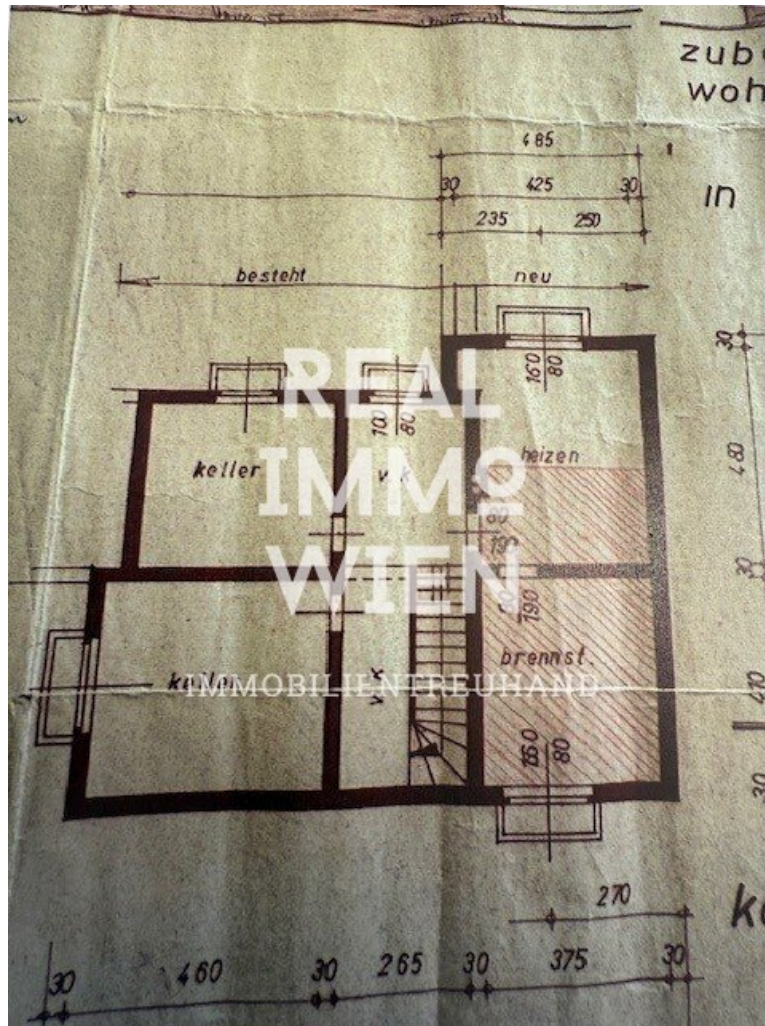
REAL  
IMMO  
WIEN  
IMMOBILIENTREUHAND



REAL  
IMMO  
WIEN  
IMMOBILIENTREUHAND









zubau zum bestehendem  
wohnhaus für herrn

egon und frau  
maria zoring  
in gritschach 45, 9500 villach

REAL  
IMMO  
WIEN

IMMOBILIENREUHAND

WESTANSICHT

kellergeschoß

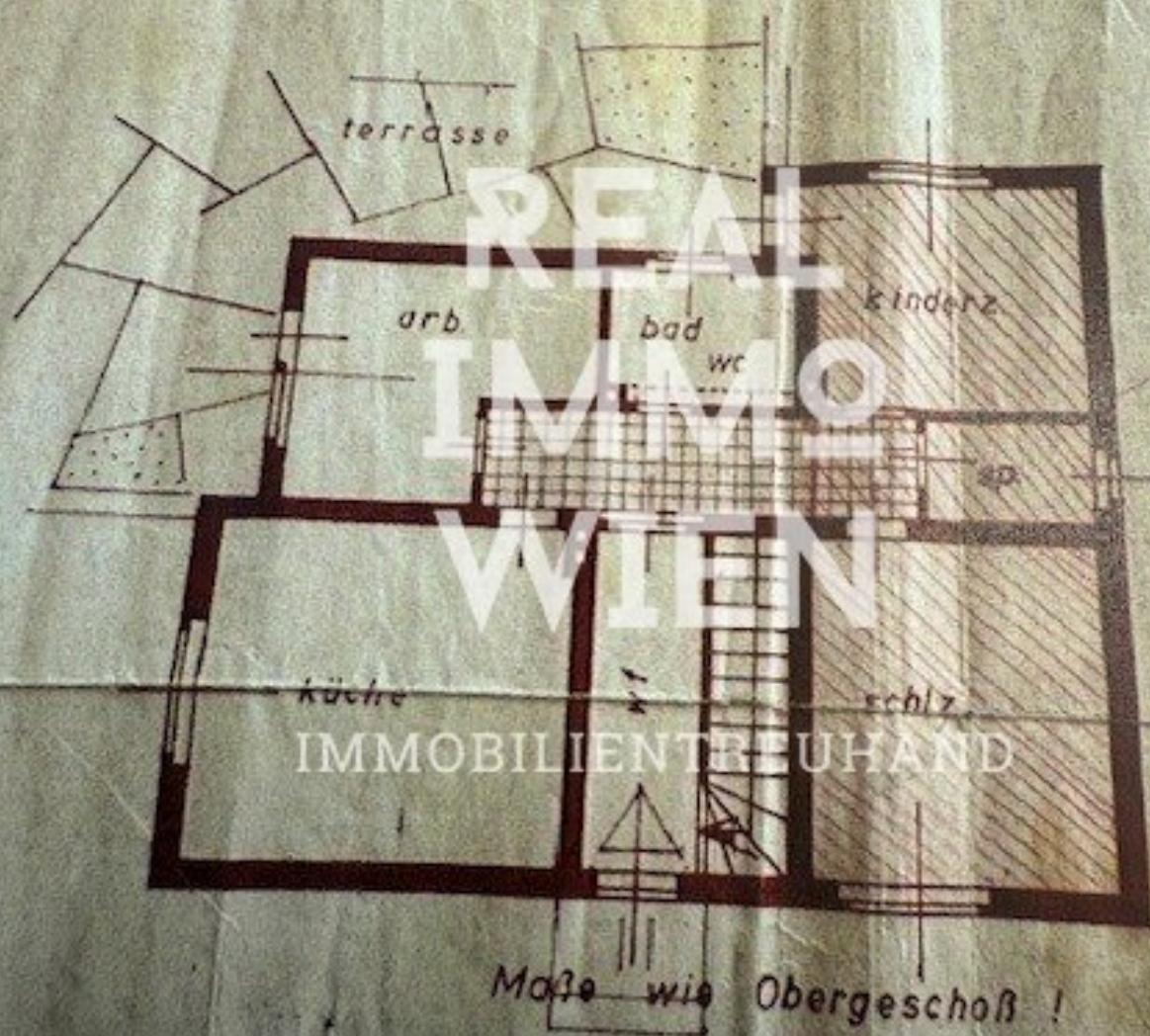
Zornig Egon  
Zornig Maria

FRANZ

KUHNSDORF, im AUGUST 1958

6 6850





erdgeschoß



zub  
woh

in



besteht

neu



keller

v. k.

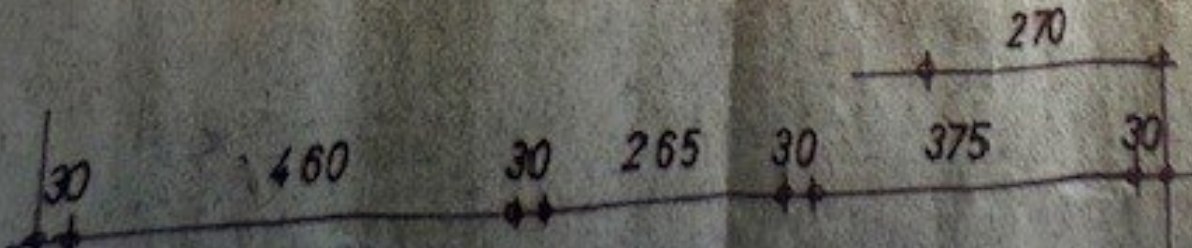
heizen

brennst.

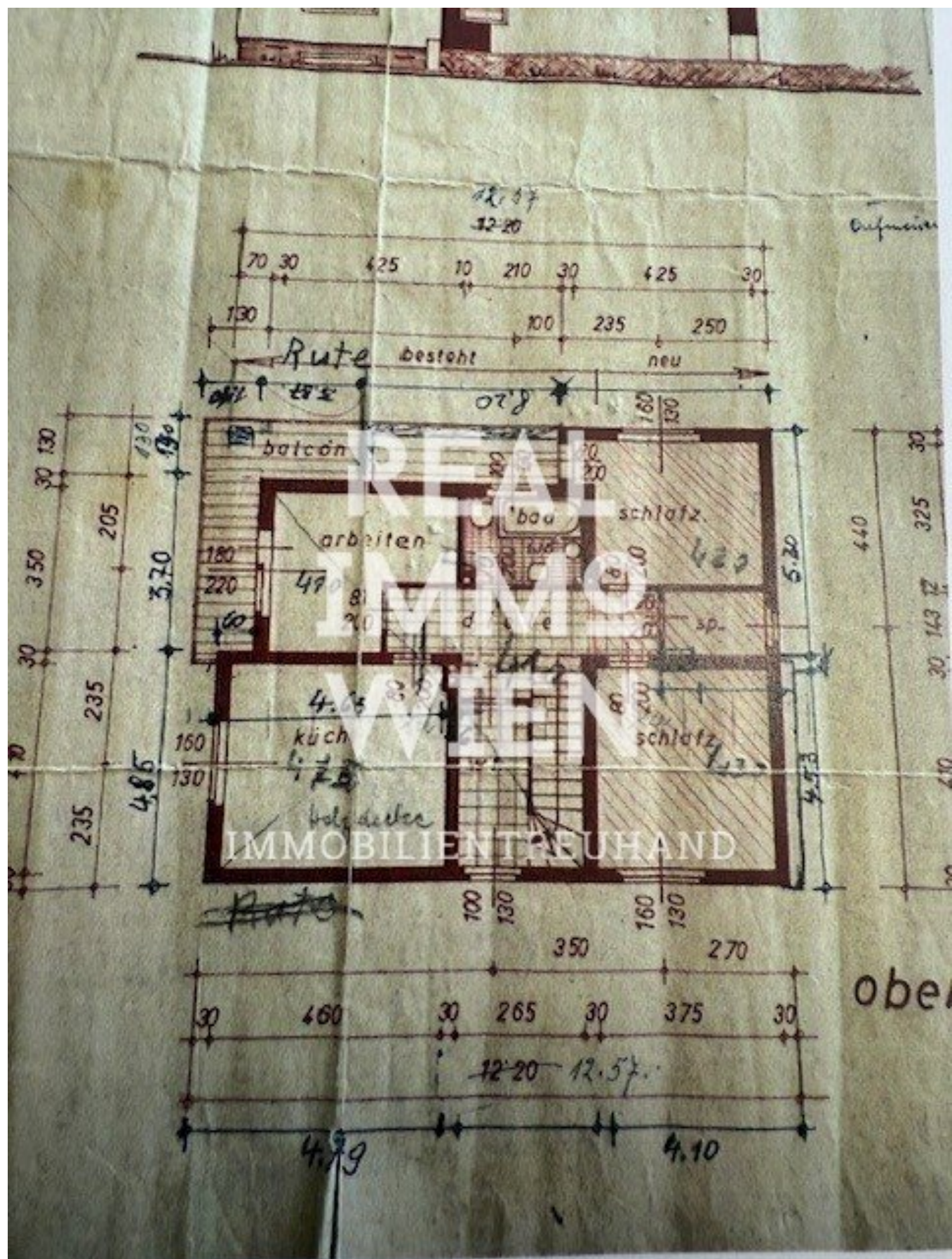
keller

IMMOBILIENTREUHAND

ke









# Objektbeschreibung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <2.000m  
Krankenhaus <2.000m

### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <4.000m  
Höhere Schule <4.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <1.500m

### Sonstige

Geldautomat <1.500m  
Bank <1.500m  
Post <1.500m  
Polizei <1.000m

### Verkehr

Bus <500m  
Autobahnanschluss <3.500m  
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap