

- NEU! • TOP-LAGE • ZIEGELMASSIVHÄUSER • KELLER
- ERDGESCHOSS • OBERGESCHOSS • GARTEN •
- TERRASSE • PKW-STELLPLATZ •



Objektnummer: 28194

Eine Immobilie von TRISTAR Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Klosterneuburg
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	112,00 m²
Nutzfläche:	336,00 m²
Gesamtfläche:	336,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	4
Terrassen:	3
Stellplätze:	1
Garten:	116,00 m²
Keller:	48,39 m²
Kaufpreis:	899.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



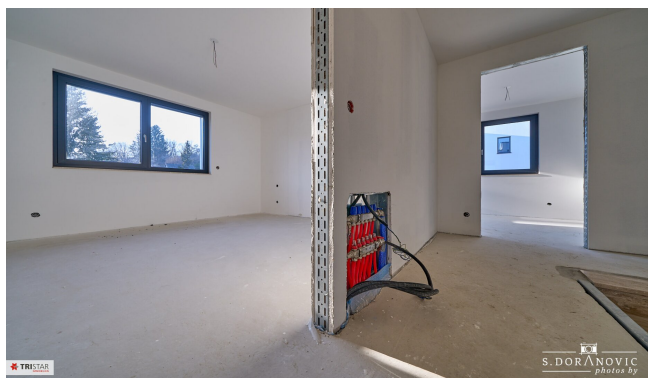
TRISTAR Immobilien

TRISTAR Immobilien
Am Hof 5 Top 10









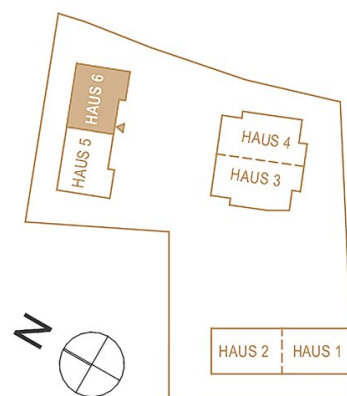
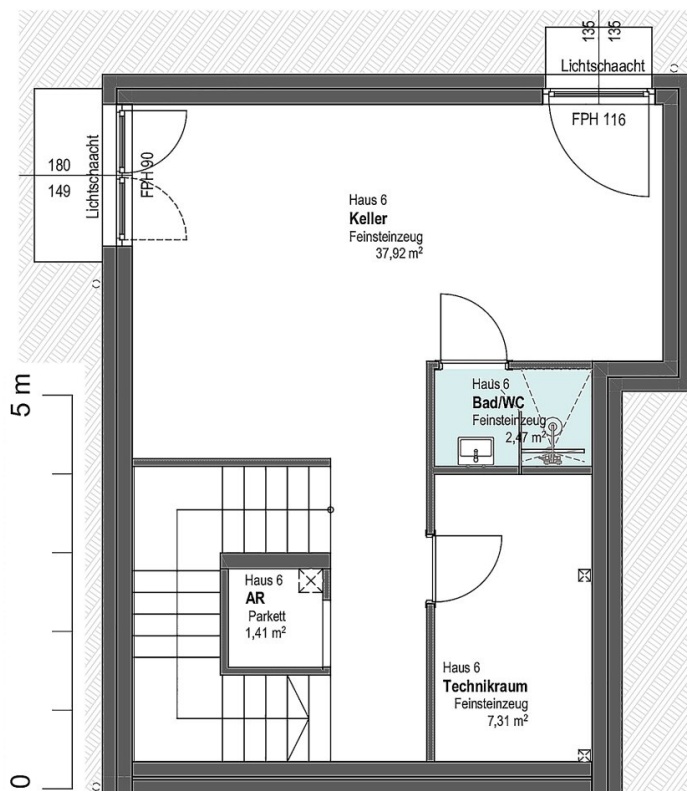








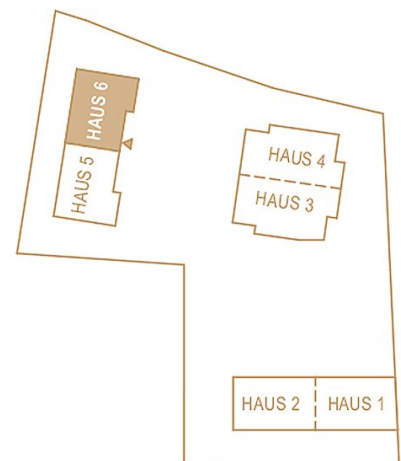
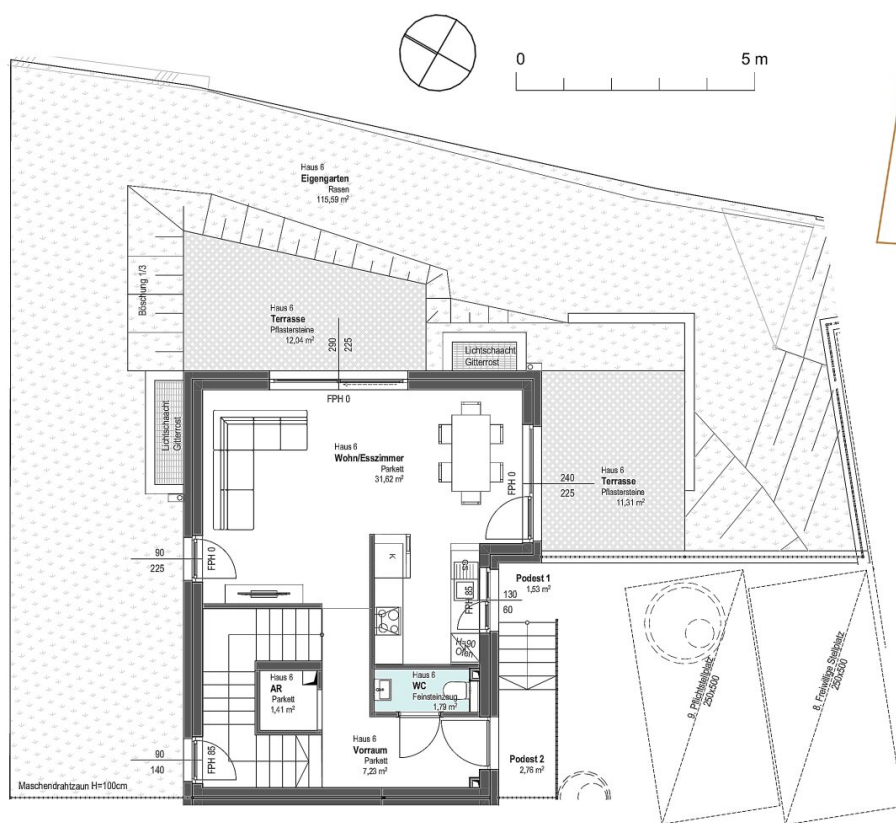




Haus 6

KELLERGEOSCHOSS

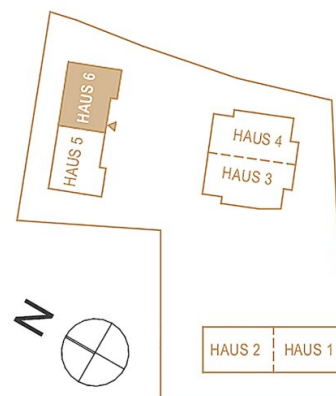
WOHNNUTZFLÄCHE	: 111,78 m ²
TERRASSE EG	: 23,35m ²
TERRASSE DG	: 11,00m ²
EIGENGARTEN EG	: 115,59 m ²
TECHNIKRAUM KG	: 7,31 m ²
KELLER	: 41,08 m ²
1. PFLICHTSTELLPLATZ	
1. FREIWILLIGE STELLPLATZ	



Haus 6

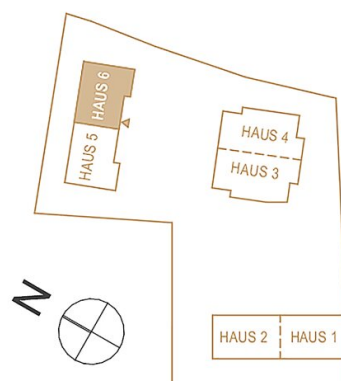
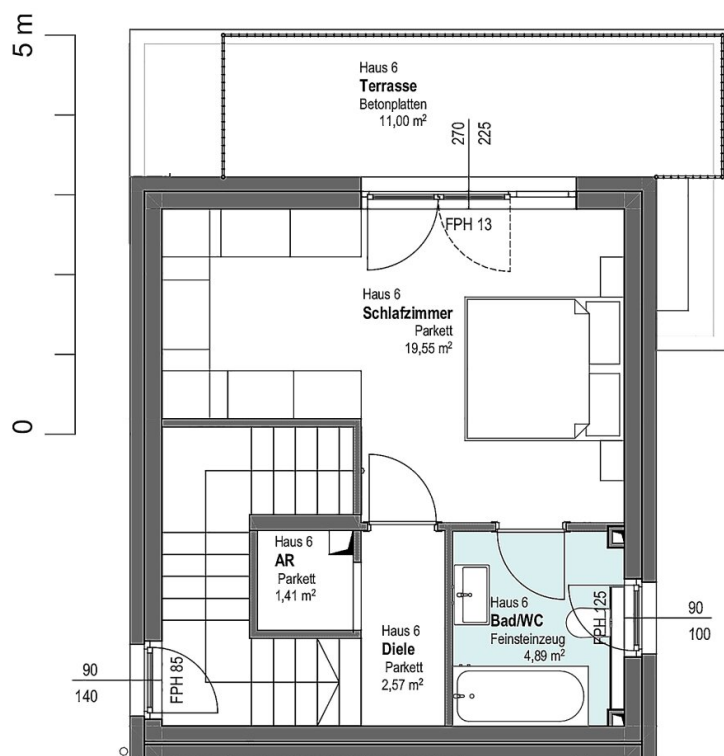
ERDGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE	: 111,78 m ²
TERRASSE EG	: 23,35m ²
TERRASSE DG	: 11,00m ²
EIGENGARTEN EG	: 115,59 m ²
TECHNIKRAUM KG	: 7,31 m ²
KELLER	: 41,08 m ²
1. PFLICHTSTELLPLATZ	
1. FREIWILLIGE STELLPLATZ	



OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE	: 111,78 m ²
TERRASSE EG	: 23,35m ²
TERRASSE DG	: 11,00m ²
EIGENGARTEN EG	: 115,59 m ²
TECHNIKRAUM KG	: 7,31 m ²
KELLER	: 41,08 m ²
1. PFLICHTSTELLPLATZ	
1. FREIWILLIGE STELLPLATZ	



Haus 6

DACHGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE	: 111,78 m ²
TERRASSE EG	: 23,35m ²
TERRASSE DG	: 11,00m ²
EIGENGARTEN EG	: 115,59 m ²
TECHNIKRAUM KG	: 7,31 m ²
KELLER	: 41,08 m ²
1. PFLICHTSTELLPLATZ	
1. FREIWILLIGE STELLPLATZ	

Objektbeschreibung

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.