

Großzügige Wohnung in ehemaliger Stiftsbrauerei im Dachgeschoß



Objektnummer: 1937/7645922

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4650 Lambach
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	88,03 m ²
Nutzfläche:	88,03 m ²
Heizwärmebedarf:	65,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,50
Gesamtmiete	935,52 €
Kaltmiete (netto)	560,00 €
Kaltmiete	769,00 €
Betriebskosten:	179,00 €
Heizkosten:	72,18 €
USt.:	94,34 €
Infos zu Preis:	

inkl. PP

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Gerlinde Zwirzitz

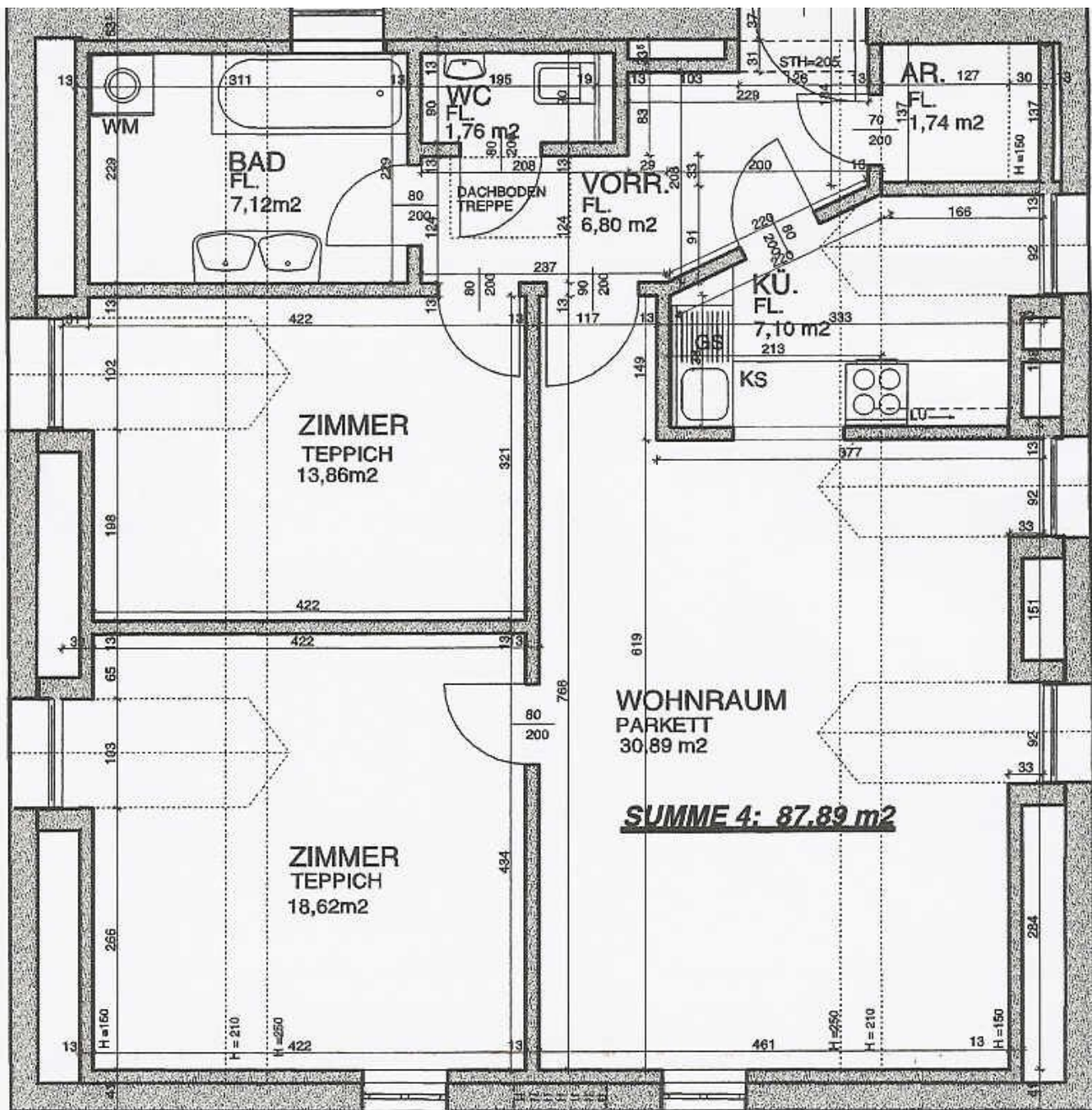
AREV Immobilien GmbH
Maximilianstraße 6
4600 Wels

T 0724222110 - 502
H 0664- 81 85 393

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Diese großzügige Wohnung liegt im 3. OG der ehemaligen Stiftsbrauerei und teilt sich in Vorraum, Abstellraum, Küche großes Wohnzimmer und 2 Schlafzimmer auf.

Bad mit Badewanne und Doppelwaschbecken, WC. Kein Lift vorhanden!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <1.000m

Arzt <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap