

Individuelle Geschäftsfläche / Vielseitig nutzbar



Objektnummer: 1937/7645711

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Nutzfläche:	79,39 m ²
Bürofläche:	79,39 m ²
Kaltmiete (netto)	580,00 €
Kaltmiete	762,23 €
Miete / m²	7,31 €
Betriebskosten:	182,23 €
Heizkosten:	44,23 €
USt.:	161,30 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttonomontsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gerlinde Zwirzitz

AREV Immobilien GmbH
Maximilianstraße 6
4600 Wels

T 0724222110 - 502
H 0664- 81 85 393

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Geschäftsräumlichkeiten zur individuellen Nutzung

Schaufensterfläche vorhanden, aufgeteilt in EG und OG.

Zudem können die nebenliegenden Räumlichkeiten dazu gemietet werden um so eine Fläche von ca. 160 m² zu erhalten.

Getrennt oder einzeln zu mieten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap