

hochwertige 2-Zimmer Etagenwohnung mit PKW-Stellplatz



Objektnummer: 1937/7645921

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4701 Bad Schallerbach
Wohnfläche:	46,16 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	810,33 €
Kaltmiete (netto)	572,14 €
Kaltmiete	693,54 €
Betriebskosten:	121,40 €
Heizkosten:	32,31 €
USt.:	84,48 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien GmbH
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

H 06648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



☉ +12,30

LAUBENGANG

B:
F:
U:
H:

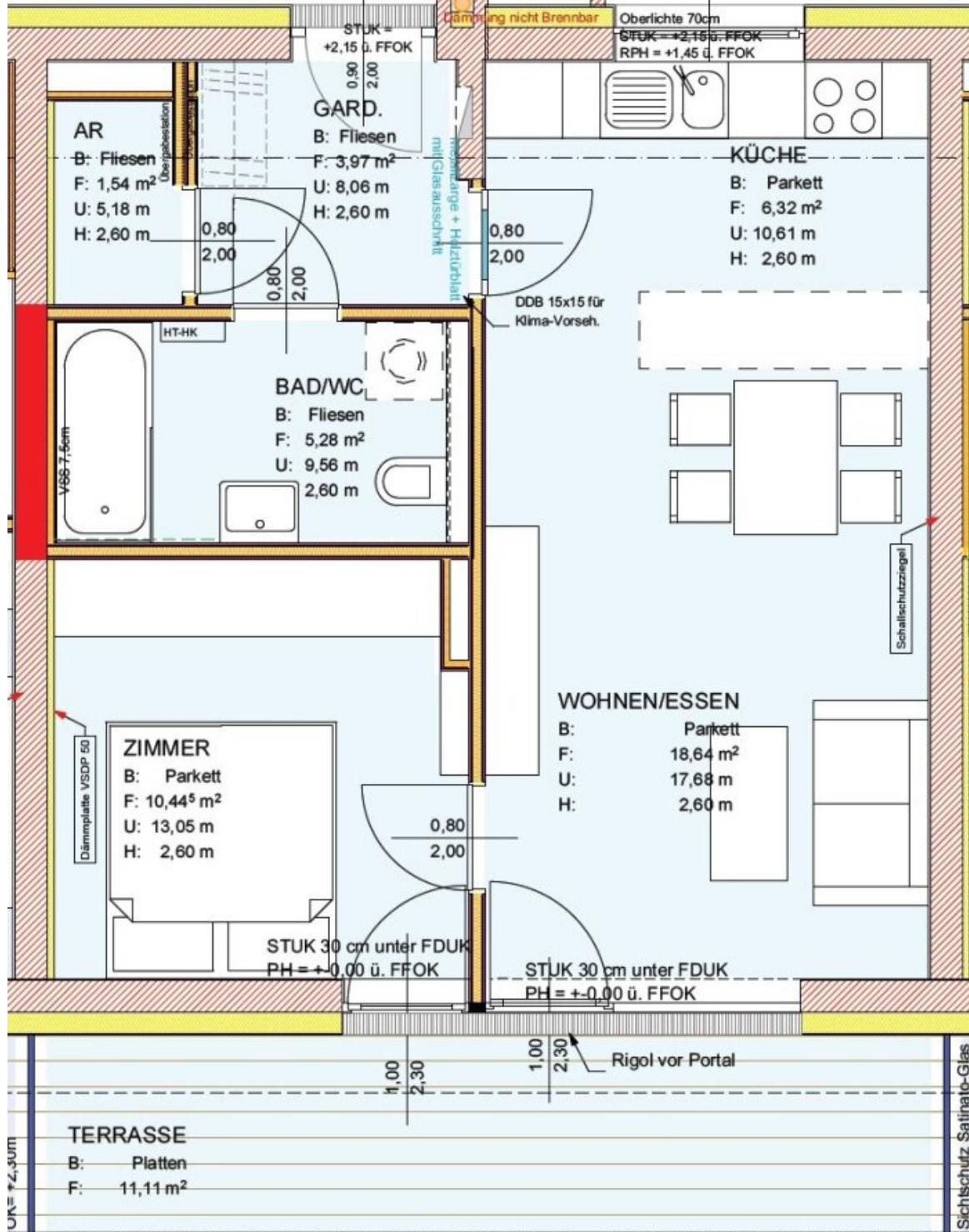
TOP D12	
Wohnräume	46,19 m ²
SUMME	46,19 m ²
Terrasse	11,11 m ²

DDB 36/18;
BDB 36/18

ZU - UND ABLUFT
SCHLEUSE ins Freie

2 x DN 125 E100

1,50
0,70



Objektbeschreibung

modern – harmonisch – hochwertig – gemütlich

Das Projekt „Wohnen am Überlberg“ liegt an einem freien Südwesthang in unmittelbarer Nähe zum Zentrum von Bad Schallerbach. Fußläufig zu erreichen sind das Ortszentrum von Bad Schallerbach mit Geschäften, Kaffeehäusern, Schulen und Kindergarten und sonstige Dienstleistungs-Einrichtungen, aber auch die vielfältigsten Freizeiteinrichtungen des Ortes wie Therme oder Kurpark sind in nur wenigen Minuten direkt zu Fuß erreichbar.

Eine moderne, offene Raumaufteilung, der Balkon sowie ein PKW-Stellplatz in der Tiefgarage runden das Komplettpaket „Wohlfühlwohnung“ ab.

Die ca. 46 m² große Mietwohnung ist barrierefrei und mittels Personenlift erreichbar. und ist zusätzlich mit einer modernen, hochwertigen Einbauküche ausgestattet.

Als zusätzlichen Stauraum stehen Ihnen großzügige Kellerabteil zur Verfügung.

Weiters verfügen alle Fenster über eine elektrische Außenbeschattung. Beheizt wird die Liegenschaft mittels Gas-Zentralheizung (Fußbodenheizung).

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap