

Weitläufiges Grundstück in Zentrumsnähe von Feldkirchen



Grundriss

Objektnummer: 3866_45

Eine Immobilie von

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9560 Feldkirchen in Kärnten
Kaufpreis:	499.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Rafael Pötschger

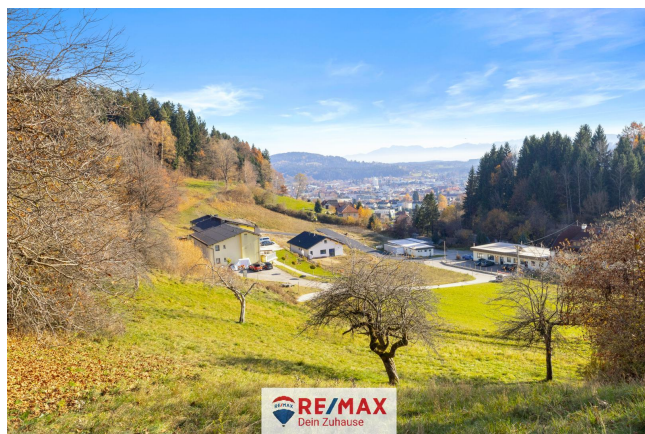
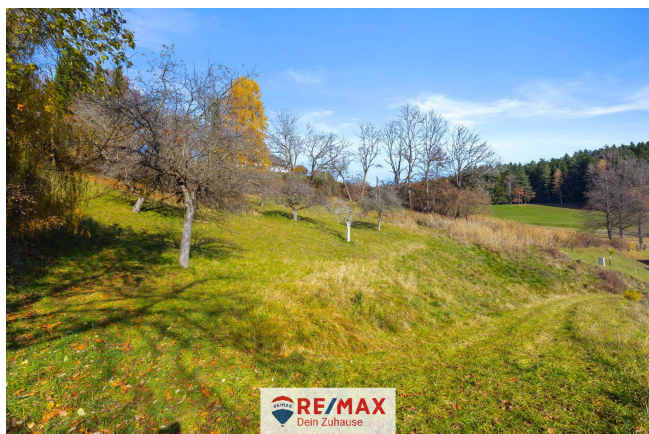
RE/MAX Dein Zuhause
10.-Oktober-Straße 20
9560 Feldkirchen in Kärnten

H +43 6763107732

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Dieses sonnige Grundstück in idyllischer Grünlage überzeugt durch seine einzigartige Kombination aus Ruhe, Natur und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Es befindet sich in einer gepflegten, ruhigen Wohngegend und bietet eine angenehme Balance zwischen ländlicher Idylle und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens. Mit einer großzügigen Fläche von rund 4.606 m² und der Widmung Kurgebiet eröffnet sich hier ein breites Spektrum an Möglichkeiten für die Errichtung eines Wohnprojekts oder eines individuellen Einfamilienhauses. Das Grundstück ist bestockt und weist eine leichte Hanglage auf, wodurch sich interessante architektonische Gestaltungsmöglichkeiten sowie ein schöner Ausblick ergeben. Die sonnige Ausrichtung sorgt für viel Licht und eine angenehme Atmosphäre. Das Grundstück ist bereits erschlossen, sämtliche Anschlüsse für Strom, Wasser und Kanal befinden sich an der Grundstücksgrenze. Die Umgebung zeichnet sich durch eine naturnahe, ruhige Atmosphäre aus und bietet gleichzeitig eine gute Verkehrsanbindung sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten in erreichbarer Nähe. Hier finden Sie einen Ort, an dem sich Wohnen, Natur und Lebensqualität auf harmonische Weise verbinden lassen.

Für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Verständnis, dass Besichtigungen nur nach Angabe vollständiger Kontaktdaten durchgeführt werden können, da wir dem Abgeber gegenüber zur Nachweisführung verpflichtet sind.

Alle Angaben stammen vom Abgeber, Irrtümer vorbehalten.
Zum Abgeber besteht kein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Wenn Sie Unterstützung bei der Finanzierung Ihres Immobilienvorhabens benötigen, vermitteln wir Ihnen gerne den Kontakt zu erfahrenen und unabhängigen Finanzierungspartnern, die Ihnen rasch und unkompliziert individuelle Angebote unterbreiten können.

Die beim Kauf anfallenden Nebenkosten betragen:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr

Kaufvertragsserrichtung und Treuhandtschaft lt. Tarifordnung des Vertragsserrichters

Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. MwSt.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend, eine Zwischenverwertung bleibt vorbehalten.

Weitere Bilder und Unterlagen senden wir Ihnen gerne auf Anfrage per E-Mail zu.