

Sonniges Grundstück mit Potenzial in Gnesau



Draufsicht

Objektnummer: 3866_46

Eine Immobilie von

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9563 Gnesau
Kaufpreis:	84.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Rafael Pötschger

RE/MAX Dein Zuhause
10.-Oktober-Straße 20
9560 Feldkirchen in Kärnten

H +43 6763107732

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Dieses attraktive Grundstück liegt in Gnesau im Bezirk Feldkirchen in Kärnten. Die Gemeinde befindet sich im oberen Gurktal und verbindet naturnahe Ruhe mit guter regionaler Anbindung. Auf rund 973 Meter Seehöhe eröffnet sich eine ländliche Landschaft, die Ruhe, Weite und ein hohes Maß an Lebensqualität bietet.

Die Liegenschaft umfasst insgesamt etwa 1.627 Quadratmeter und besteht aus zwei Parzellen, die als Bauland Wohngebiet gewidmet sind. Strom, Abwasserkanal und Wasseranschluss sind bereits vorhanden, was eine unkomplizierte Bebauung ermöglicht. Das Grundstück ist eben und dadurch ideal geeignet, um individuelle Wohnträume zu verwirklichen.

Die Lage verbindet die Vorzüge einer ruhigen, naturnahen Umgebung mit einer angenehmen Nähe zu wichtigen Einrichtungen der Region. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und zahlreiche Angebote für den täglichen Bedarf befinden sich im Raum Feldkirchen und sind in kurzer Fahrzeit erreichbar. Gleichzeitig eröffnet die Umgebung ein vielfältiges Angebot an Freizeit, Sport und Erholung. Bad Kleinkirchheim bietet Thermen, ein Skigebiet sowie ein weitläufiges Wander und Bikegebiet. Der Ossiacher See lädt zum Schwimmen, Segeln und zu weiteren Wassersportarten ein und bietet mehrere öffentliche Zugänge mit Liegeflächen. Die Gerlitzten Alpe überzeugt sowohl im Sommer als auch im Winter mit abwechslungsreichen Aktivitäten. Rund um Gnesau beginnen zahlreiche Rad und Wanderwege, die die Natur unmittelbar erlebbar machen.

Dieses Grundstück vereint ländliche Ruhe, eine wunderschöne Naturlandschaft und eine gute regionale Anbindung. Die ebene Fläche, die vorhandenen Anschlüsse und die vielfältigen Möglichkeiten der Umgebung machen diese Liegenschaft zu einer besonders attraktiven Gelegenheit für Menschen, die ihr Zuhause in einer der schönsten Regionen Kärntens schaffen möchten.

Wichtige Hinweise:

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.
Zum Abgeber besteht kein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Sie benötigen Unterstützung bei der Finanzierung Ihrer Immobilie?
Wir arbeiten mit sorgfältig ausgewählten, unabhängigen Finanzierungspartnern. Wir vermitteln

Ihnen gerne den
Kontakt, damit Sie schnell und unkompliziert Finanzierungsvorschläge erhalten können.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr

Kaufvertragsserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragsserrichters

Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. MwSt.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Weitere Bilder erhalten Sie auf Anfrage per E-Mail.