

**MIETE: Charmante Gartenwohnung in sonniger Ruhelage  
– Mühlau, Innsbruck**



**Objektnummer: 1613\_11356**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Recon**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6020 Innsbruck
<b>Baujahr:</b>	ca. 1969
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	58,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Garten:</b>	21,76 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	1.550,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.320,86 €
<b>Kaltmiete</b>	1.499,40 €

## Ihr Ansprechpartner



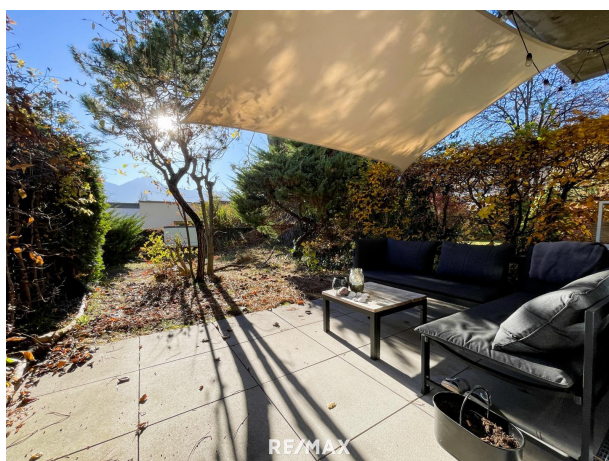
### Vanessa Rüter

RE/MAX Recon 3  
Maria-Theresien-Straße 42  
6020 Innsbruck

H +43 59 997 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





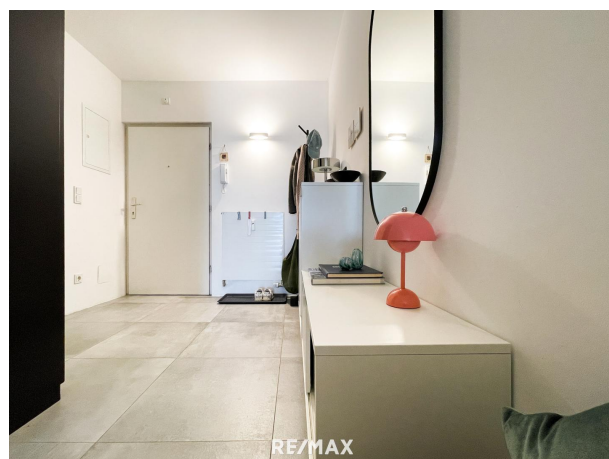
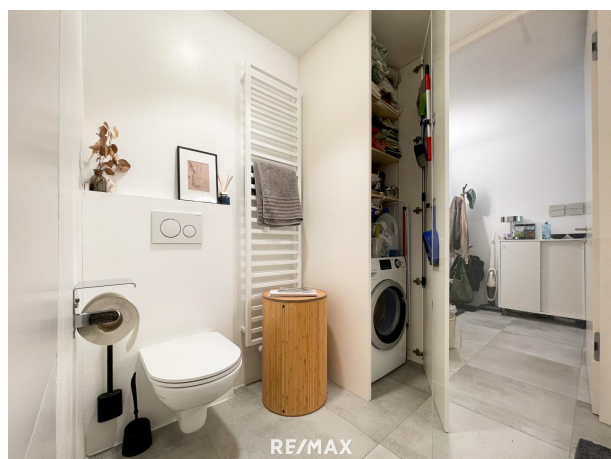
**Vanessa Rüter BA**  
 +43 664 25 26 911

**Anastasiia Ferrari BA**  
 +43 664 92 03 019











## Objektbeschreibung

MIETE: Charmante Gartenwohnung in sonniger Ruhelage – Mühlau, Innsbruck

- Wohnfläche: ca. 58 m<sup>2</sup>
- Hervorragende Infrastruktur
- Sonnige, grüne Ruhelage
- Baujahr: ca. 1969
- Gartenbereich: ca. 21 m<sup>2</sup>
- Zentralheizung mit Gas

Wir bitten um Verständnis dafür, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantwortet werden können. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1320,86	zzgl 0% USt.
Betriebskosten	€	124,18	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	19,45	zzgl 20% USt.
Warmwasser	€	24,78	zzgl 10% USt.
Reparaturfonds	€	41,94	
Umsatzsteuer	€	18,79	
-----			
Gesamtbetrag	€	1550	

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>