

## **hochwertige 3 Zimmer Neubauwohnung in Ruhelage**



**Objektnummer: 2025-710\_3**

**Eine Immobilie von Klebl Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1110 Wien
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	83,45 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	428.780,00 €

## Ihr Ansprechpartner

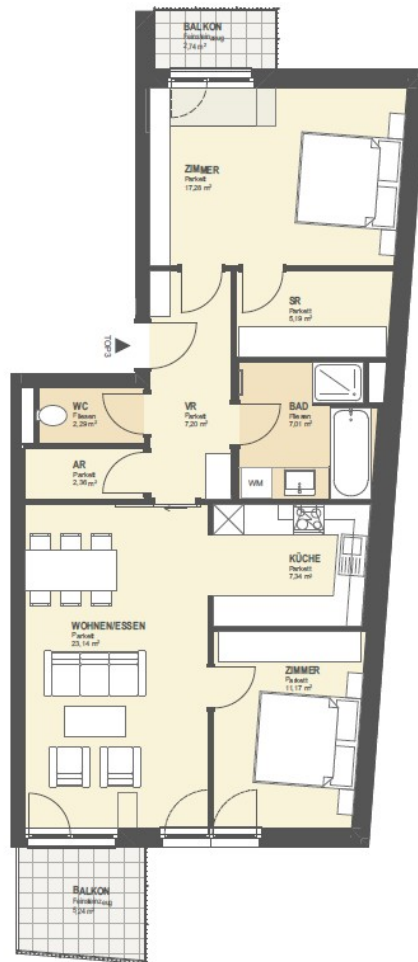
**René Gutmann**

Klebl Immobilien GmbH  
Auerspergstraße 2  
1010 Wien

T 00432236382414 00436643561353  
H 00436643561353

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Inmitten des 11. Wiener Gemeindebezirks entsteht ein modernes Neubauprojekt mit 5 hochwertigen Eigentumswohnungen zwischen 65 und 119 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die durchdachten Grundrisse, großzügigen Freiflächen (Balkone, Terrassen oder Eigengärten) und die Ausrichtungen der Wohneinheiten sorgen für ein lichtdurchflutetes Wohngefühl. Drei PKW-Stellplätze im Hof, ein Lift, Einlagerungsräume sowie ein Fahrrad- und Kinderwagenraum runden das Angebot ab. Lassen sie sich diese Immobilie nicht entgehen und nehmen sie noch heute Kontakt mit uns auf!