

## **Pärchenhit in 1090 Wien - helle DG Maisonette Wohnung zu mieten**



Wohnzimmer

**Objektnummer: 109258269**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1090 Wien
<b>Baujahr:</b>	2014
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	120,00 m²
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 55,50 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,27
<b>Gesamtmiete</b>	2.294,99 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.767,24 €
<b>Kaltmiete</b>	2.294,99 €
<b>Betriebskosten:</b>	319,12 €

## Ihr Ansprechpartner



**Lara Steinbacher**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien

T 0043153473261  
H 004366488962125

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











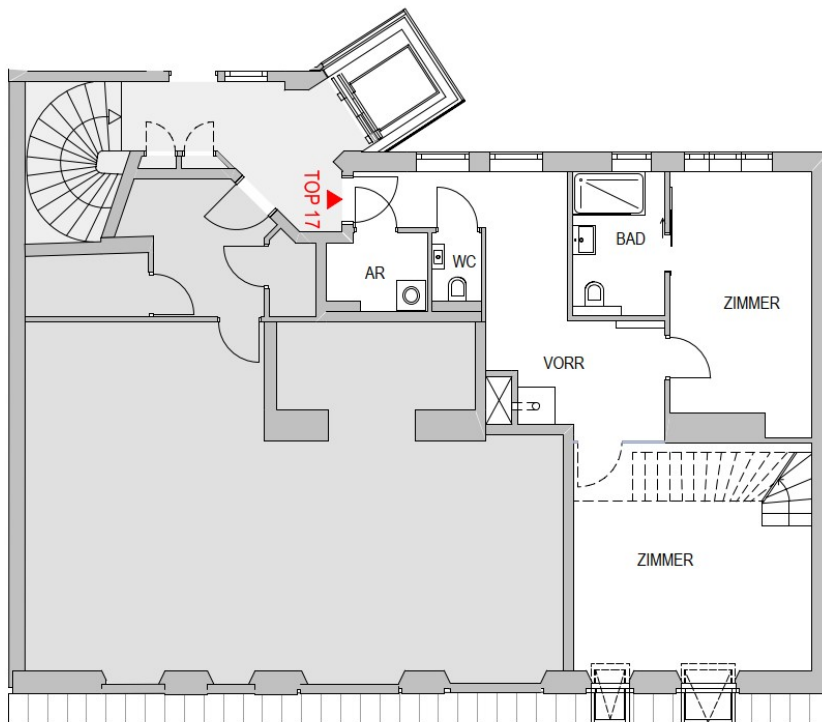












A - 1090 WIEN  
SEEGASSE 15

1.DACHGESCHOSS  
WOHNUNG

TOP 17  
ca. 120 m<sup>2</sup>



0 1 2 3 4 5  
M 1:100

**ORAG**

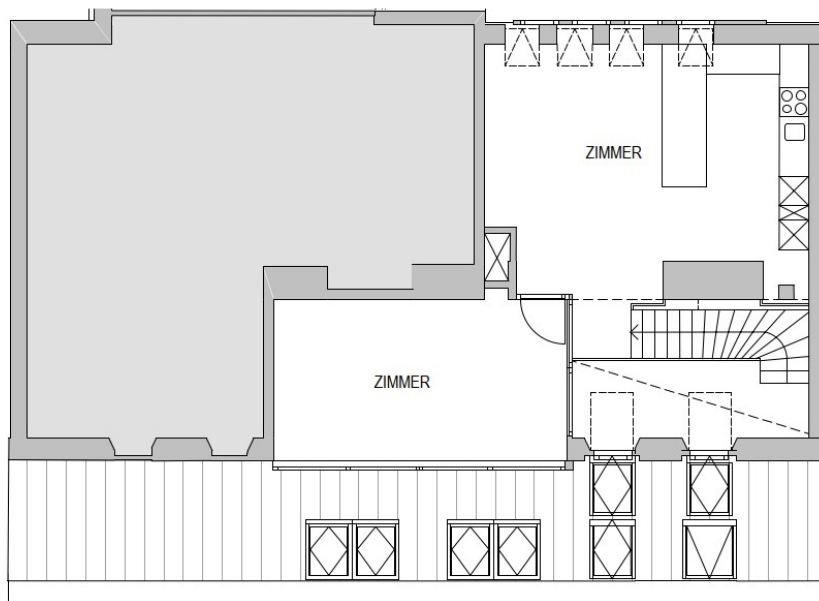
Immobilien | Seit 1871

Herrengasse 17, A-1010 Wien, Tel.: +43 (0) 1/ 534 73 - . Fax DW 260

gez.: GA

24.10.2025

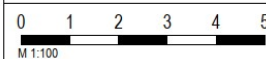




A - 1090 WIEN  
SEEGASSE 15

2.DACHGESCHOSS  
WOHNUNG

TOP 17



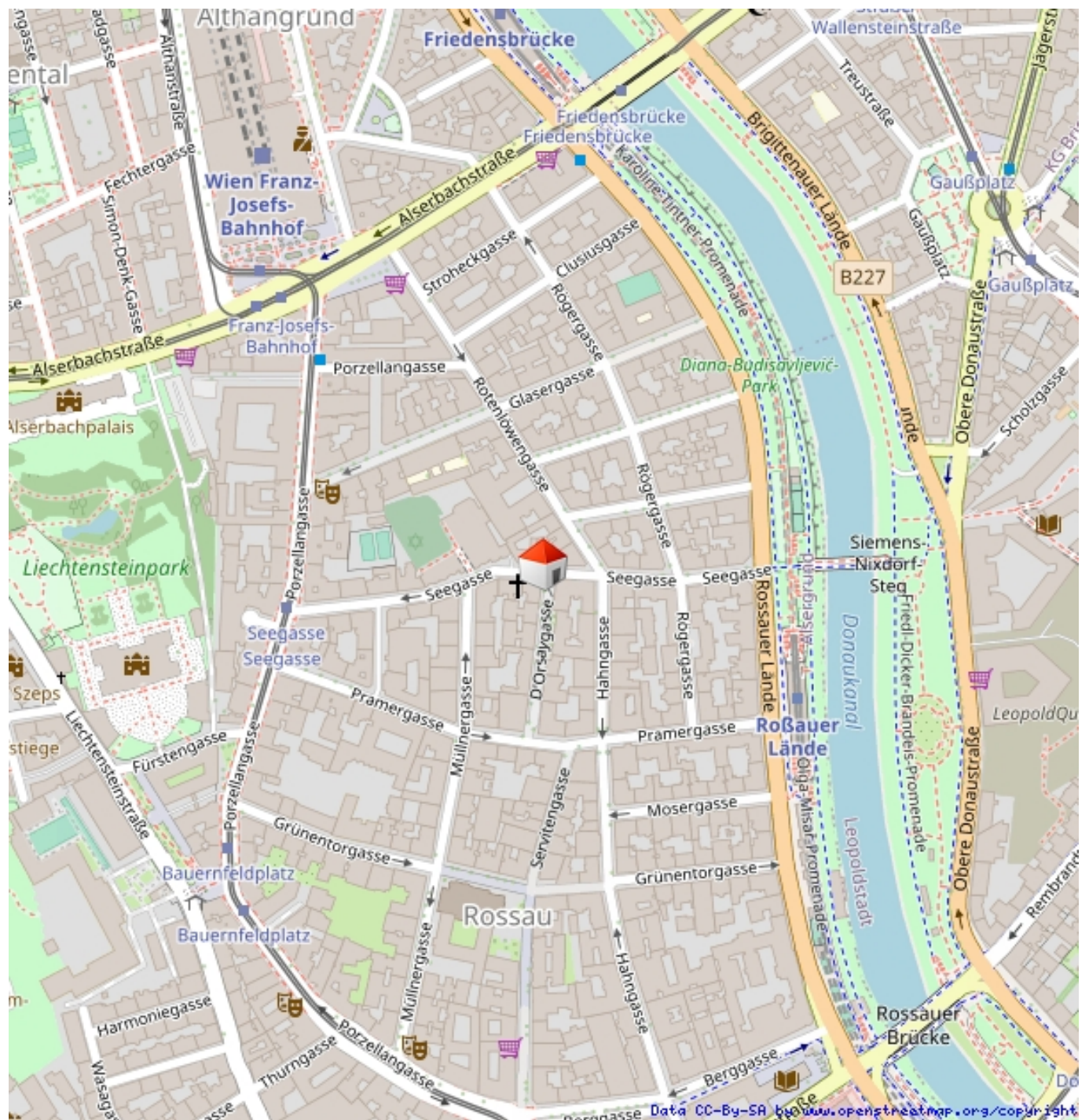
**ORAG**

Immobilien | Seit 1871

Herrengasse 17, A-1010 Wien, Tel.: +43 (0) 1/ 534 73 - , Fax: 010 280

gez.: GA

24.10.2025





## Objektbeschreibung

Wunderschöne Dachgeschoss Maisonette in 1090 Wien zu mieten! Ihr neuer Wohnraum ist wie folgt aufgeteilt: Ebene 1: - Vorraum - Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss - separates WC - Schlafzimmer mit Bad- en Suite mit Dusche und WC - Wohnzimmer Ebene 2: - Wohnküche inklusive Einbauküche - ein weiteres Zimmer welches sich perfekt als Home Office Zimmer eignet