

Büro in 1080 Wien zu mieten



Aussenansicht

Objektnummer: 10908365

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Art: | Büro / Praxis - Bürofläche |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1080 Wien |
| Baujahr: | 1914 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Bürofläche: | 272,62 m ² |
| Heizwärmebedarf: | E 151,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 2,07 |
| Gesamtmiete | 6.709,61 € |
| Kaltmiete (netto) | 5.016,21 € |
| Kaltmiete | 5.591,34 € |
| Miete / m² | 18,40 € |
| Betriebskosten: | 575,13 € |
| Provisionsangabe: | |
| 3 BMM zzgl. USt | |

Ihr Ansprechpartner

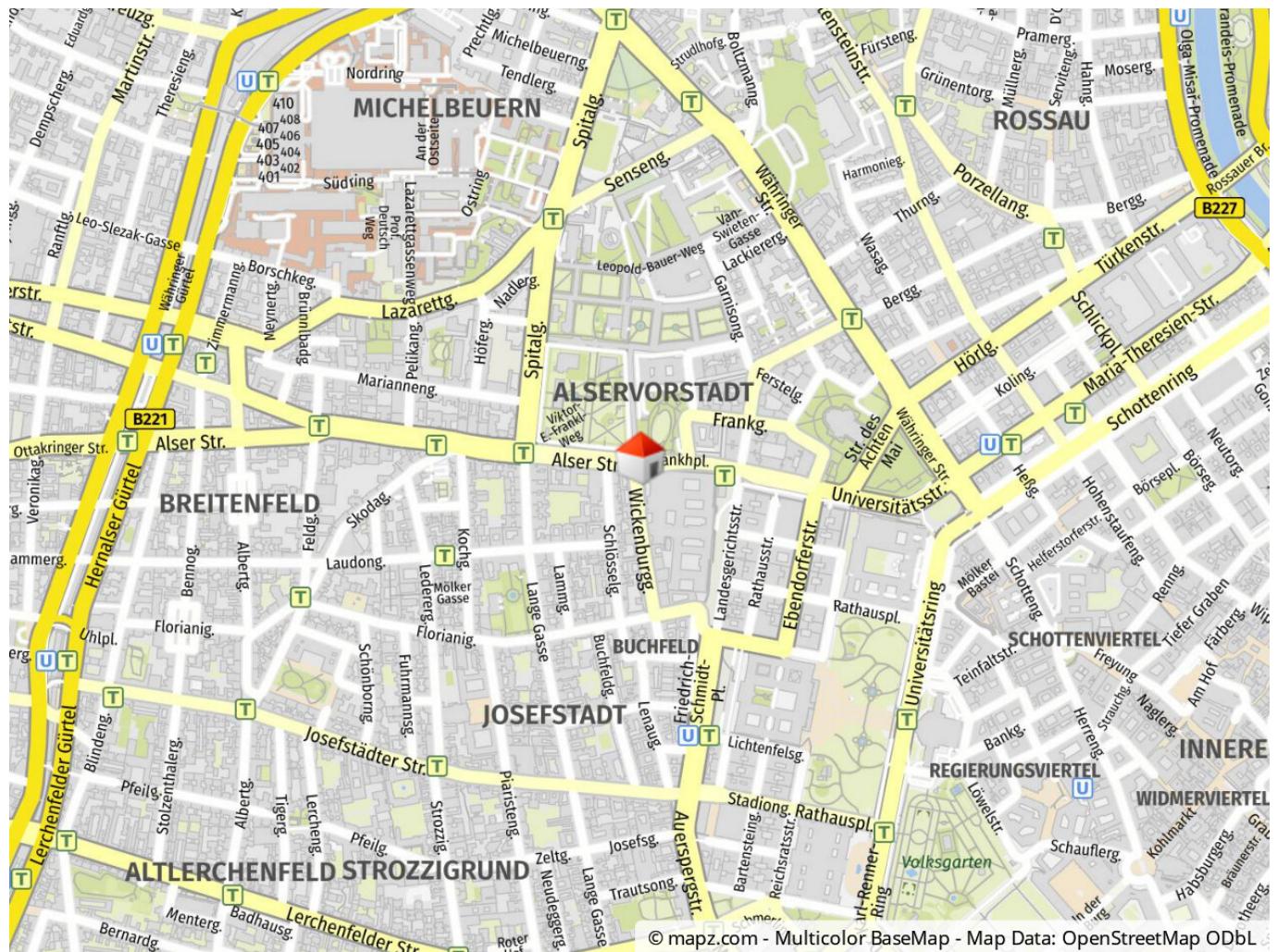
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473500
H 0043153473500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Bürofläche in der Nähe des Landesgerichtes für Strafsachen, 1080 Wien Zur Vermietung steht eine insgesamt 273,00 m² große Fläche im 2. Obergeschoss, verteilt auf Hochparterre und Mezzanin. Die Einheit wurde vor einigen Jahren umfassend saniert und befindet sich daher in einem ausgezeichneten, sehr gepflegten Zustand. Das Gebäude befindet sich zwischen der Schlüsselstraße und der Landesgerichtsstraße, im unmittelbaren Umfeld des Landesgerichts für Strafsachen, und ist vom Stadtzentrum aus schnell erreichbar. Die Infrastruktur ist hervorragend: In unmittelbarer Nähe befinden sich das Alte AKH, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie eine vielfältige Auswahl an Restaurants, Cafés und Bars.

Verfügbare Bürofläche: 1.OG, Top 2, ca. 273 m² Nettomiete/m²/Monat: € 18,40
Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,11