Büro in 1080 Wien zu mieten



Aussenansicht

Objektnummer: 10908365
Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Zustand: Bürofläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Gesamtmiete

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete Miete / m²

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt

Büro / Praxis - Bürofläche

Österreich

1080 Wien

1914

Gepflegt

272,62 m²

D 134,50 kWh / m² * a

D 2,01

6.699,91 €

5.016,21 €

5.583,26 €

18,40 €

567,05€

Ihr Ansprechpartner

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH Bankgasse 1 1010 Wien

T 0043153473500 0043153473500 H 0043153473500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









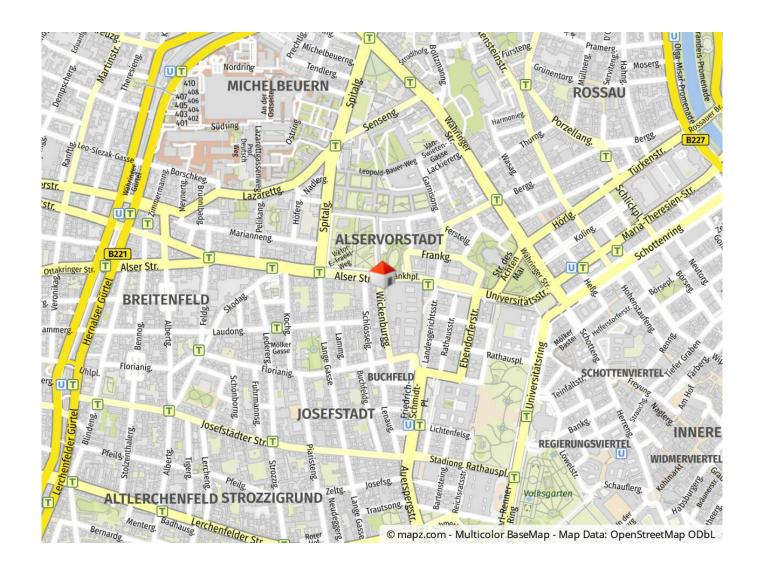












Objektbeschreibung

Bürofläche in der Nähe des Landesgerichtes für Strafsachen, 1080 Wien Zur Vermietung gelangt eine Fläche von insgesamt 273,00 m² im 2. OG über Hochparterre und Mezzanin. Die Fläche wurde vor einigen Jahren komplett saniert und befindet sich daher in einem hervorragenden Zustand. Das Haus liegt zwischen der Schlösselstraße und der Landesgerichtsstraße im Bereich des Landesgerichtes für Strafsachen, vom Zentrum aus rasch erreichbar. Die vorhandene Infrastruktur ist nicht nur durch die Nähe zum alten AKH ausgezeichnet sondern durch viele Einkaufsmöglichkeiten, zahlreichen Restaurants sowie Cafés und Bars in der näheren Umgebung. Verfügbare Bürofläche: 1.OG, Top 2, ca. 273 m² Nettomiete/m²/Monat: € 18,40 Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,08 inkl. Lift