

Seltene Gelegenheit!!! Wohnung im Rohzustand zu kaufen, selbst fertig zu stellen!!



20251028_100045859_iOS

Objektnummer: O2100167009

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,04.Bez.:Lend
Baujahr:	1964
Zustand:	Entkernt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	25,00 m²
Gesamtfläche:	25,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 99,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,97
Kaufpreis:	47.900,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

provisionsfrei EUR inkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sie sanieren Wohnungen oder wollten schon immer eine nach Ihren Vorstellungen herrichten???

=> Dann sind Sie hier richtig!!!!!!

Wir verkaufen eine Einheit in interessanter Lage (Bahnhofnähe). Dies ist im "Rohbau" ähnlichen Zustand und kann nach Ihren Vorstellungen fertiggestaltet werden.

Vorraum, Bad inkl. WC, Küchenraum und ein Schlafzimmer finden Platz in der idealen Anlegerwohnung.

Ebenso sind Kurzzeitvermietung sowie Gewerbliche Nutzung möglich im Haus. Die Einheiten unterliegen dem Teilanwendungsgebiet des MRG und es ist bspw. kein Befristungsabschlag zu berücksichtigen.