

Ruhig gelegen – stadtnah zuhause



Rendering

Objektnummer: 00010109620006

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Haus - Doppelhaushälfte |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2203 Großbeersdorf |
| Wohnfläche: | 116,88 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 2 |
| Terrassen: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 25,60 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A++ 0,40 |
| Kaufpreis: | 599.760,00 € |

Ihr Ansprechpartner



Andreas Zach

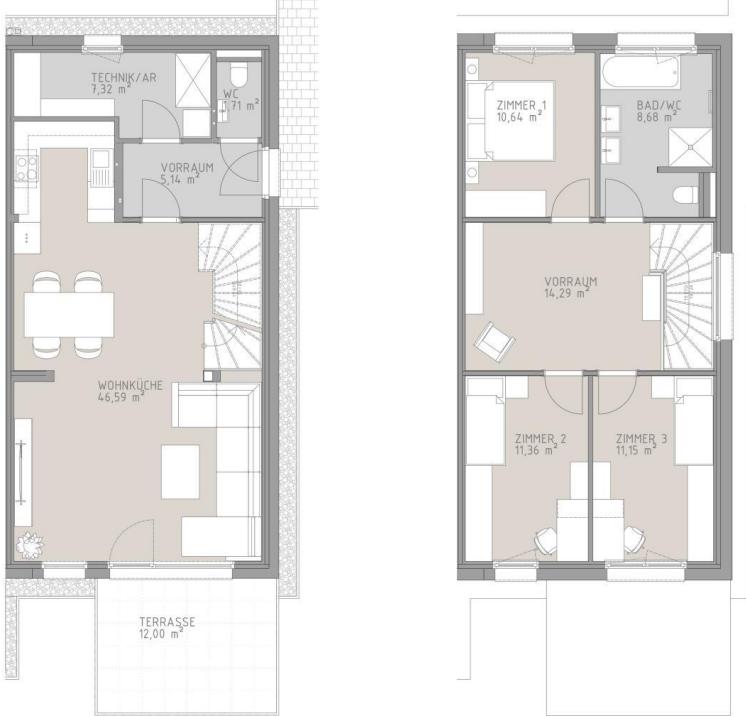
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517 436646051751780

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







0m 0,5m 1m 1,5m 2m 2,5m 3m 3,5m 4m 4,5m 5m

Maßstab 1:75

GED WOHNBAU

Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Alle Flächen- und Höhenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können noch geringfügig abgeändert werden. Für Möbelmaße sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler sind ausgeschlossen.

Doppelhaushälfte D2

Wohnfläche bezugsfertig!

116,88 m²

Weitere Informationen

Eckdaten

| | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Raumhöhen | WR min. + 2,50 m NR min. + 2,40 m |
| Wohnfläche | 116,88 m ² |
| Garten (inkl. Vorgarten und Zugang) | 237,40 m ² |
| Grundstücksfläche | 323,15 m ² |
| Terrasse | 12,00 m ² |
| 2 Stellplätze à | 12,75 m ² |

Objektbeschreibung

WohnGlück am Seyringer Weg – Ihr neues Zuhause in Großebersdorf

Raus aus der Stadt, aber nah genug an Wien?

Großebersdorf im Bezirk Mistelbach bietet genau das: ländliche Ruhe, moderne Infrastruktur und perfekte Anbindung an die Bundeshauptstadt. Eingebettet in die idyllische Landschaft des Weinviertels ist die Gemeinde ein idealer Wohnort für Familien und Pendler.

Am Seyringer Weg entstehen **4 Einfamilienhäuser** und **12 Doppelhaushälften** mit **111–140 m² Wohnfläche**, errichtet in **zwei Bauphasen** – die ersten Häuser stehen **ab sofort zum Verkauf**.

Die modernen Eigenheime in **nachhaltiger Holzmassivbauweise** erfüllen den **Niedrigstenergiestandard** und überzeugen durch durchdachte Grundrisse, helle Räume und niedrige Energiekosten.

Alle Einheiten sind **südseitig ausgerichtet**, verfügen über **großzügige Gärten** und **zwei Stellplätze**. Ruhige Zugangswege innerhalb der Anlage sorgen für Privatsphäre und Wohnkomfort.

Großebersdorf – naturnah wohnen, urban leben.