

Hochfrequentierte Gewerbeimmobilie-ehemalige Forstinger-Filiale in Top-Lage



Starten Sie hier ihr Business

Objektnummer: 0001011005

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Nutzfläche:	1.000,00 m ²
Gesamtmiete	9.000,00 €
Kaltmiete (netto)	7.500,00 €
Kaltmiete	7.500,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

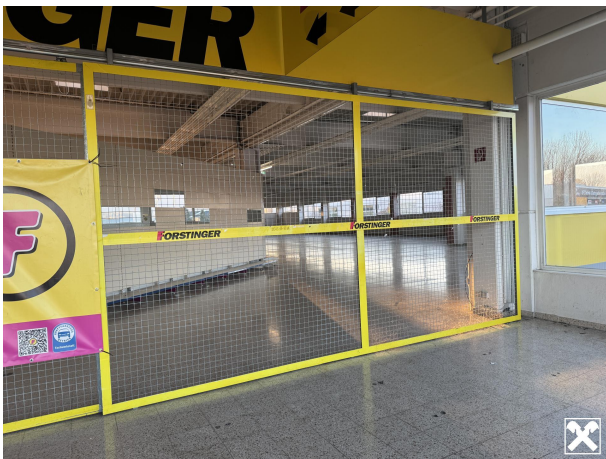


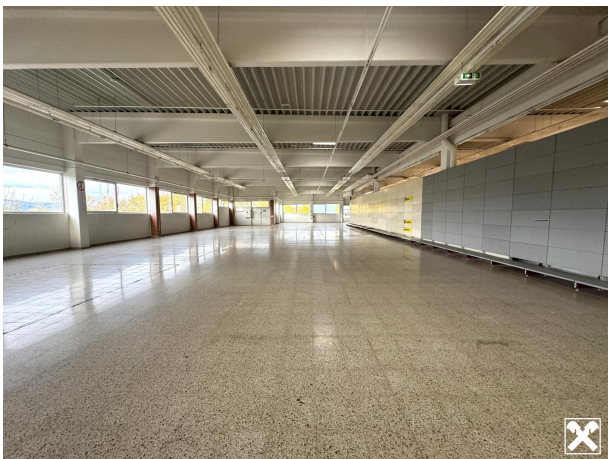
Birgit Ehold-Wlassak

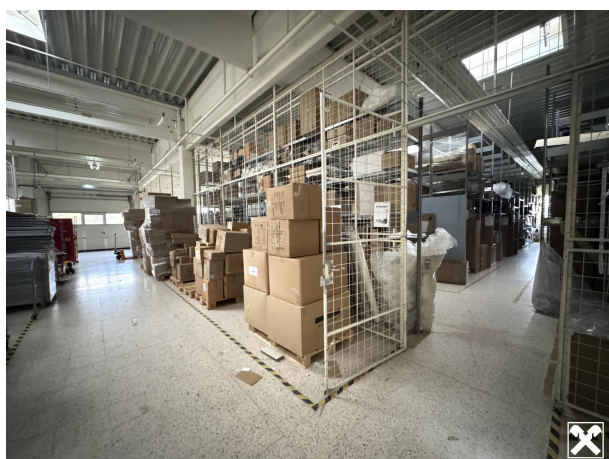
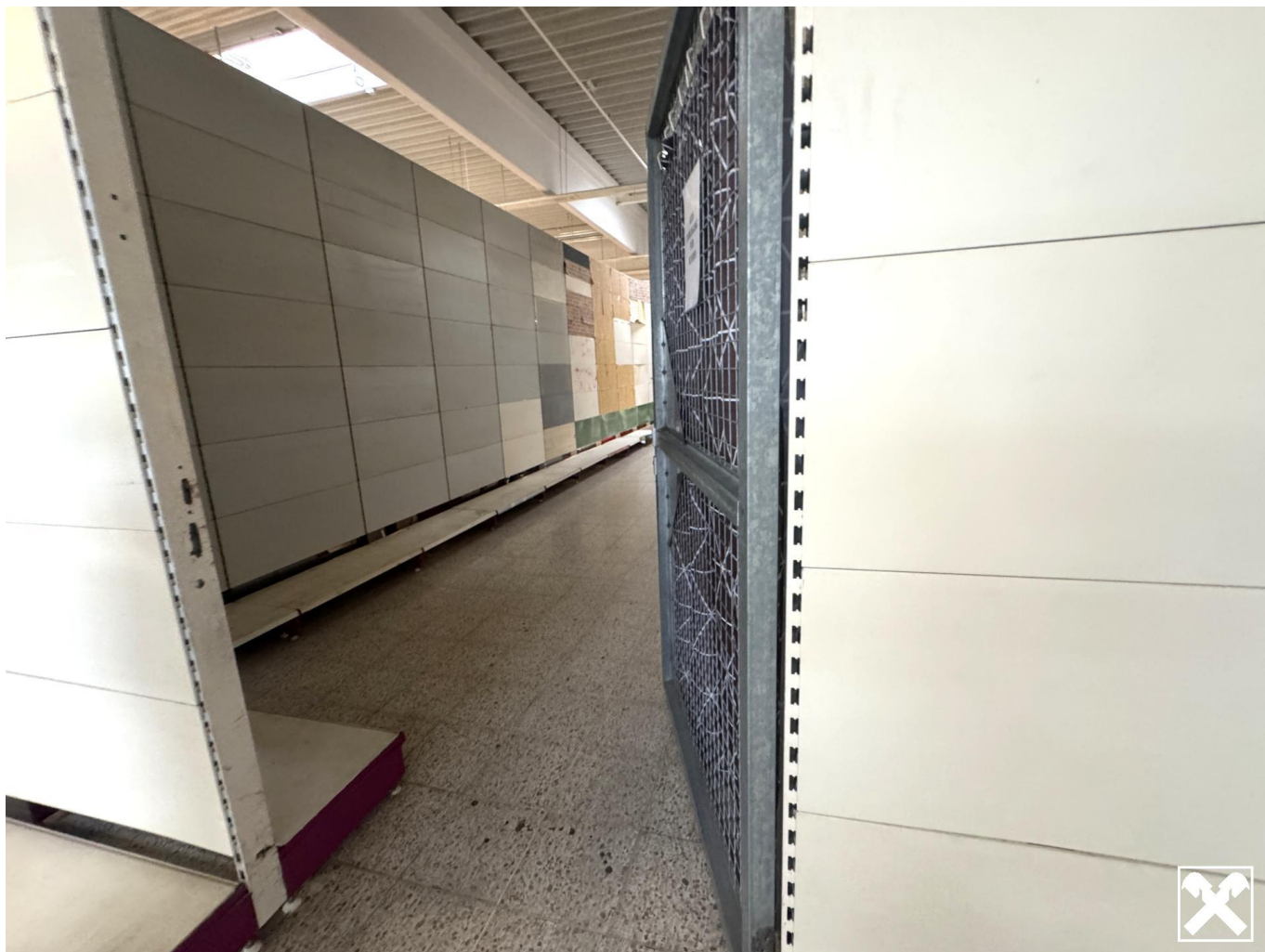
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 53

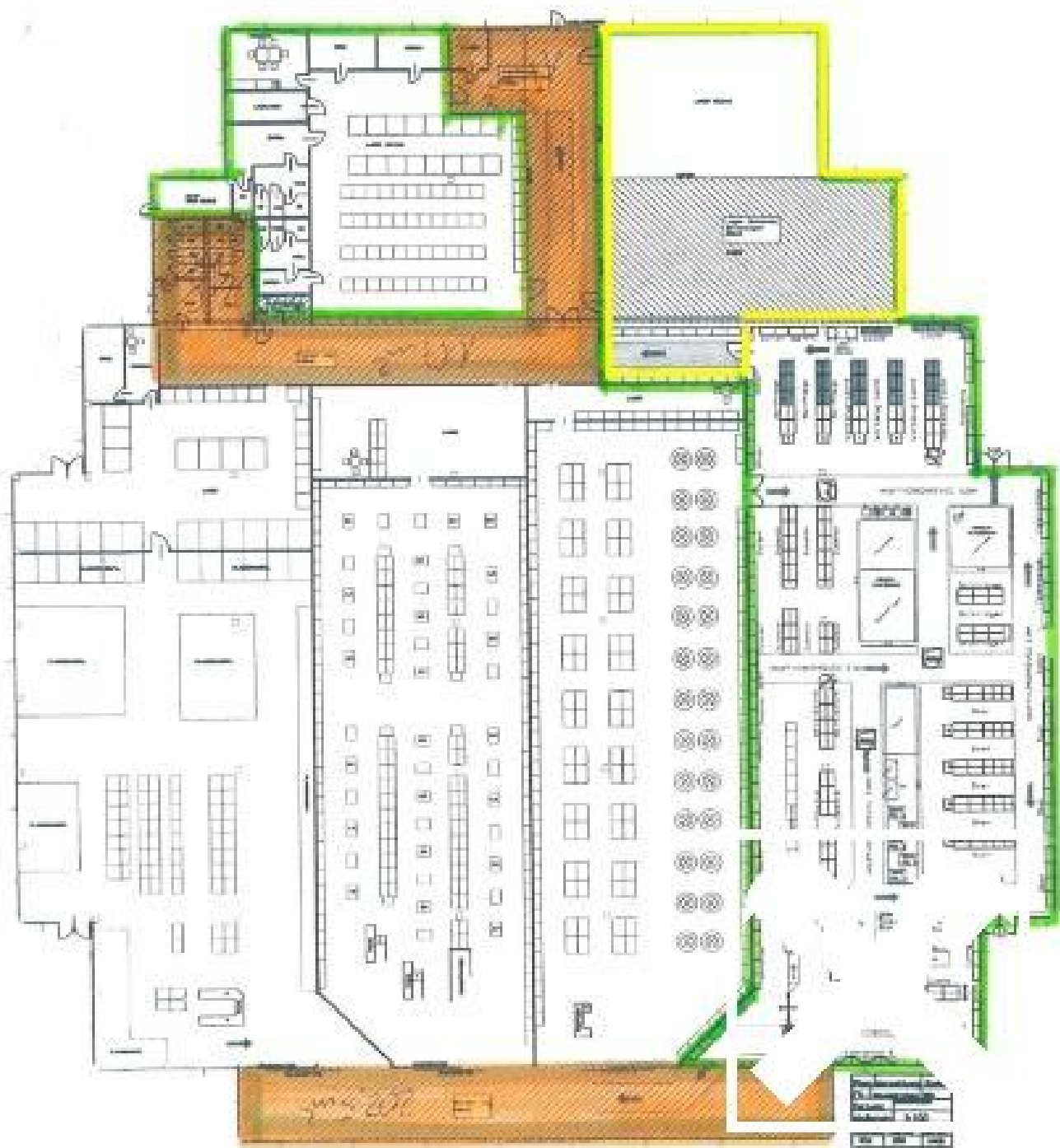
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Erfolgreicher Standort! "Am Spitz" in der Bezirkshauptstadt Neunkirchen steht für Branchenvielfalt, große Bekanntheit und eine tägliche, hohe Frequenz.

Diese attraktive Gewerbeimmobilie wurde jahrelang als Filiale des Unternehmens Forstinger genutzt. Seit über zwei Jahrzehnten zeugen drei weitere Bestandsmieter des FMZ für Stabilität und Kundenbindung.

- Gute Erreichbarkeit mit ausgezeichneter Verkehrsanbindung
- Attraktives Einzugsgebiet
- Barrierefreier Zugang
- Große Nutzfläche
- Lagerräume und Nebenflächen, Bürobereich möglich
- Große Parkfläche für Kunden und Mitarbeiter
- Direkt anfahrbare Bereiche – ideal für Lieferanten
- Etablierte Frequenzlage mit gesichertem Kundenstrom

Zahlreiche Branchen eignen sich z.B. Sporthandel, Dienstleistungsbetriebe, Gesundheits- oder Therapiebetriebe, Baumarkt, Fachmarkt, Autozubehör u.v.m. (Die Branche soll jedoch nicht in Konkurrenz zu den Bestandsmietern stehen)

Sofort verfügbar, Mietdauer flexibel.