

Ihre Wohnung mit Garten - perfekte Raumaufteilung - Ihr Ruhepol mitten in Wien



Garten

Objektnummer: 0001010999

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	48,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	68,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 27,34 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Kaufpreis:	339.000,00 €
Betriebskosten:	81,94 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

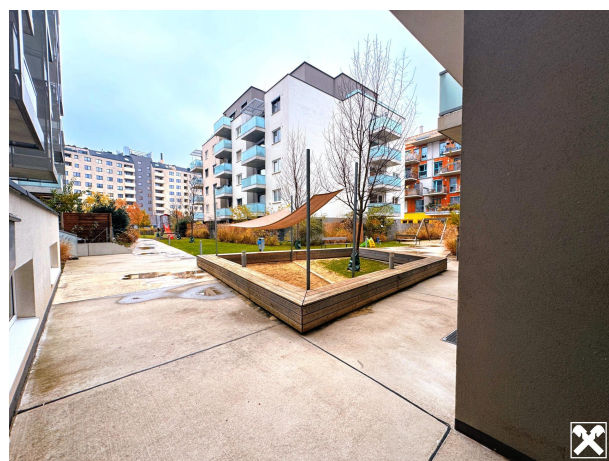
Ihr Ansprechpartner



Birgit Ehold-Wlassak

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517











Objektbeschreibung

Eine seltene Gelegenheit für Sie! Greifen Sie zu! **Barrierefreies Wohnen für maximale Unabhängigkeit!**

Kommen - Einziehen -Glücklichsein hier haben Sie keine Arbeit mehr!

Bei dieser Erdgeschosswohnung profitieren Sie:

- perfekte Raumaufteilung, soviel Platz auf ca. 48 m², sie werden staunen
- vom eigenen, eingezäunten großen und **sonnigen Garten**, der den **Wohnraum nach draußen erweitert**, ihr **kleines Gartenparadies mitten in Wien**
- eine **schöne Einbauküche** ist inkludiert, sowie eine sehr **geschmackvolle Badezimmereinrichtung**, auch sämtliche Möbel vom Vorzimmer sind dabei
- von der **verkehrsberuhigten/autofreien Zone**, das bedeutet kein Straßenlärm, keine Abgase
- von einer Top Anbindung (**Straßenbahn, U-Bahn**) ohne direkt am Verkehr zu liegen
- sämtliche **Einkaufsmöglichkeiten in nächster Nähe 5 min** zu Fuß Hofer, Billa, Apotheke
- einen **praktischen Arzt** finden Sie direkt in der Anlage

Perfekt geeignet für Menschen, die in ihrer nächsten Lebensphase bequem und barrierefrei wohnen möchten.

Interessiert?

Fordern Sie das ausführliche Expose mit weiteren Informationen an. Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen. **Tel. 06646051751753**