

Betriebsbaugebiet - Teilung möglich



IMG_7398

Objektnummer: 0004006591

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4553 Schlierbach
Kaufpreis:	1.200.000,00 €
Kaufpreis / m²:	100,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ursula Mizelli

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8142 82862

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Vielseitig nutzbares Gewerbegrundstück in Schlierbach

Die Liegenschaft befindet sich in sehr guter Lage mit sehr guter Anbindung an die Autobahnauffahrt A9 - Auffahrt Inzersdorf.

Das Grundstück ist als Betriebsbaugebiet gewidmet und bietet ideale Voraussetzungen für unterschiedlichste betriebliche Nutzungen – vom Produktionsstandort über Lagerflächen bis hin zu Büro- oder Dienstleistungsbetrieben. Die unmittelbare Nähe zu etablierten Unternehmen zeichnet die wirtschaftliche Attraktivität des Standorts aus.

Highlights:

- Es besteht keine Bauverpflichtung!
- Kein Bebauungsplan verordnet. Bebauung lt. OÖ. Bauordnung
- Strategisch günstige Lage im Zentralraum Oberösterreichs
- Rasche Erreichbarkeit der Autobahn und Verkehrsknotenpunkte
- Flexible Bebauungsmöglichkeiten durch Betriebsbaugebietswidmung
- Attraktives Umfeld für Investitionen und Wachstum

Baurecht möglich