

Doppelhaushälfte in St. Stefan ob Leoben



Außenansicht

Objektnummer: 0005004760

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8713 Kaisersberg
Wohnfläche:	95,00 m ²
Nutzfläche:	140,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	50,00 m ²
Kaufpreis:	128.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Grintschler

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Murtal
Hauptplatz 9-11
8750 Judenburg

T +43 316 8036 22740 22742

H +43 664 88489016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

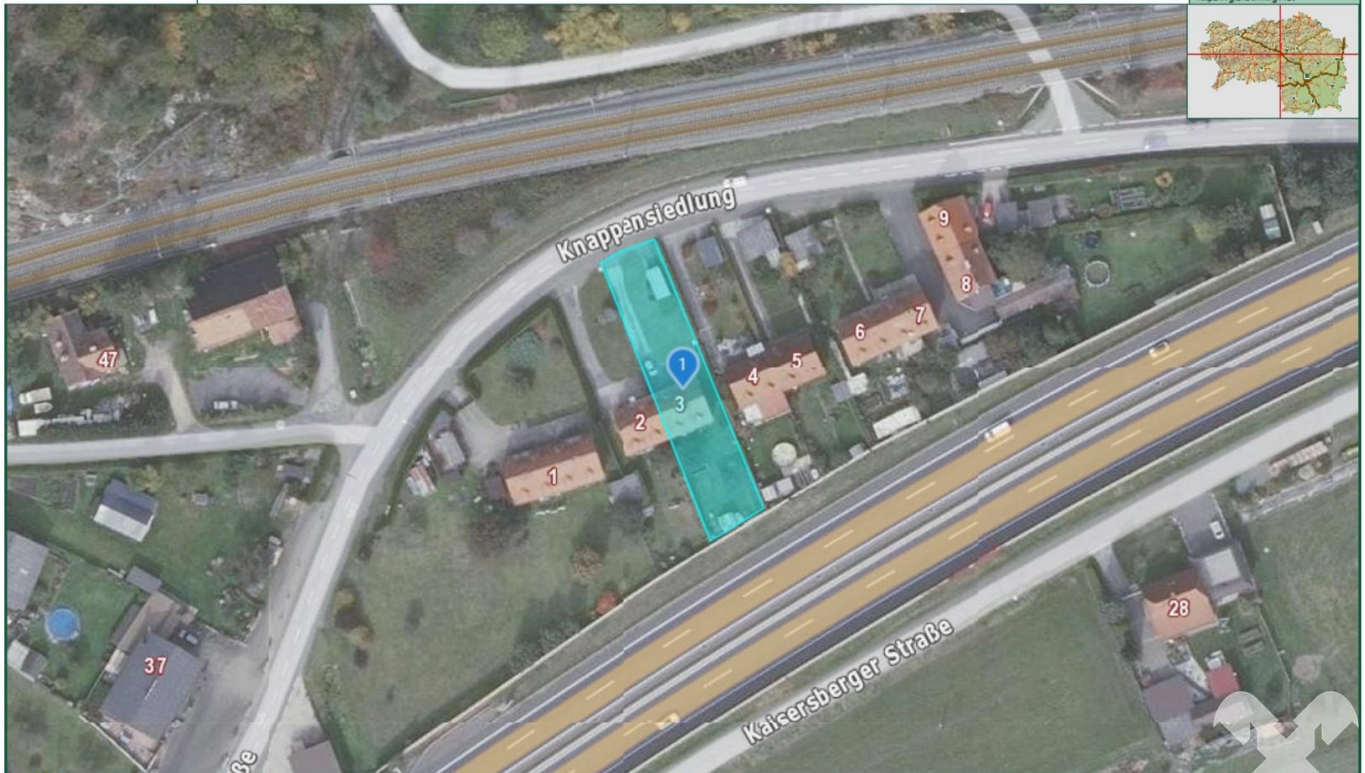


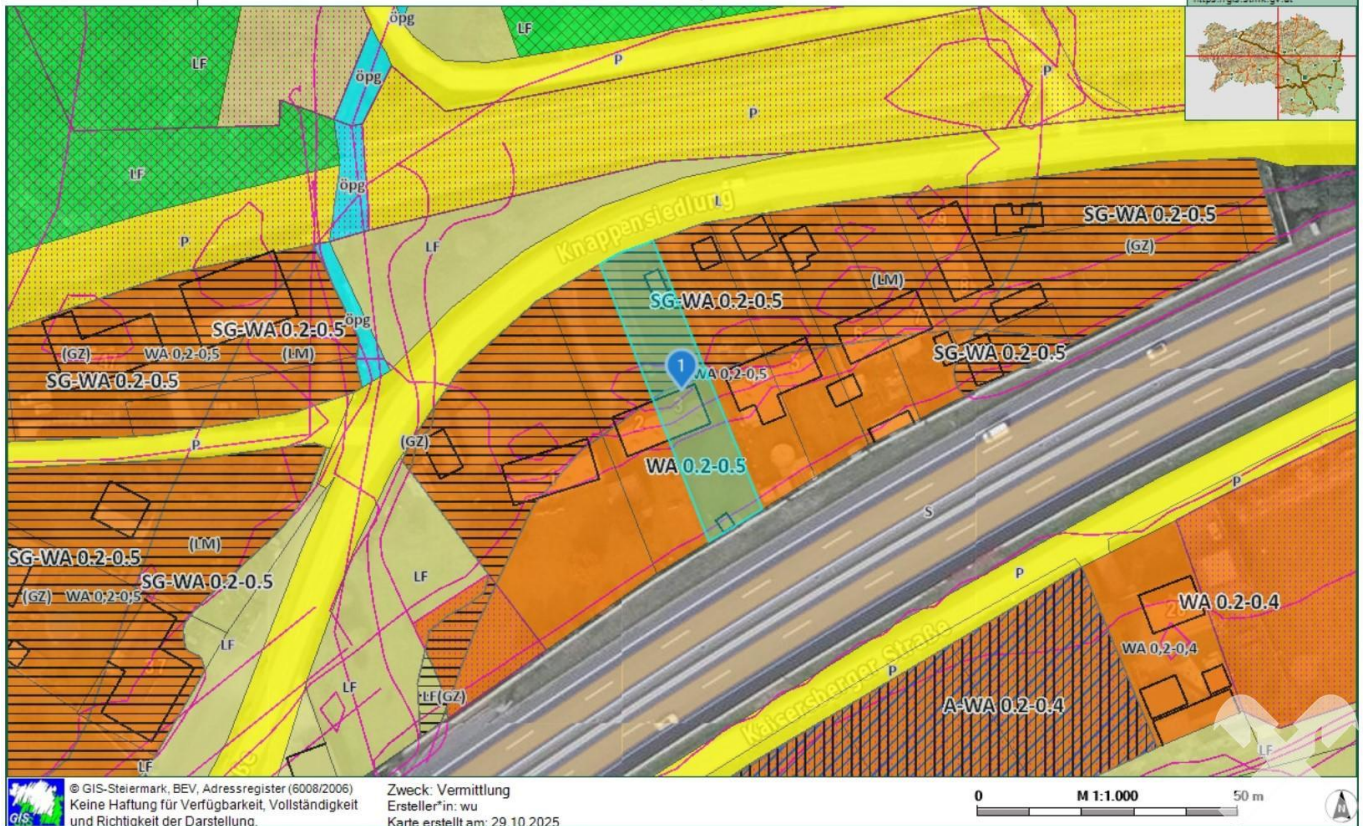




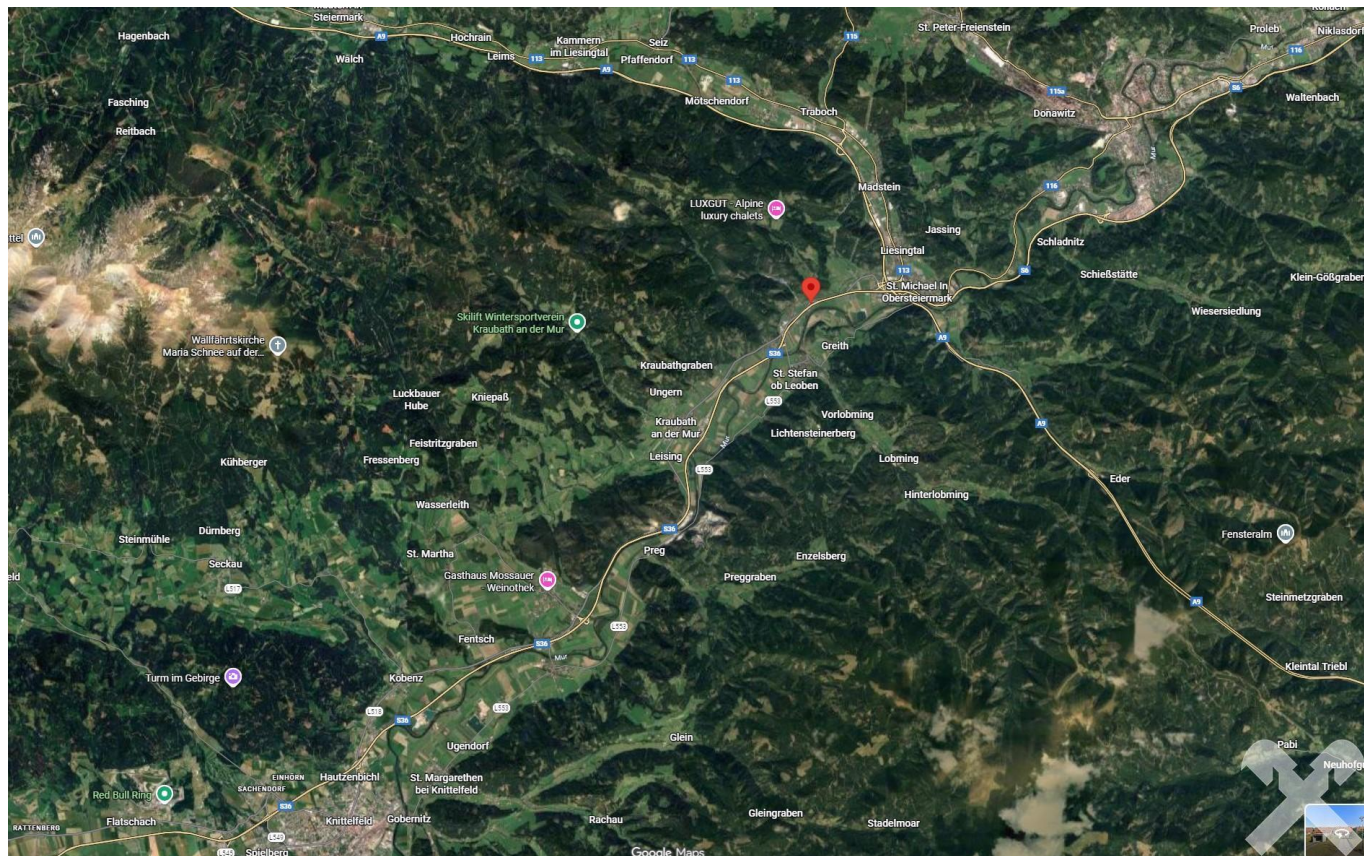






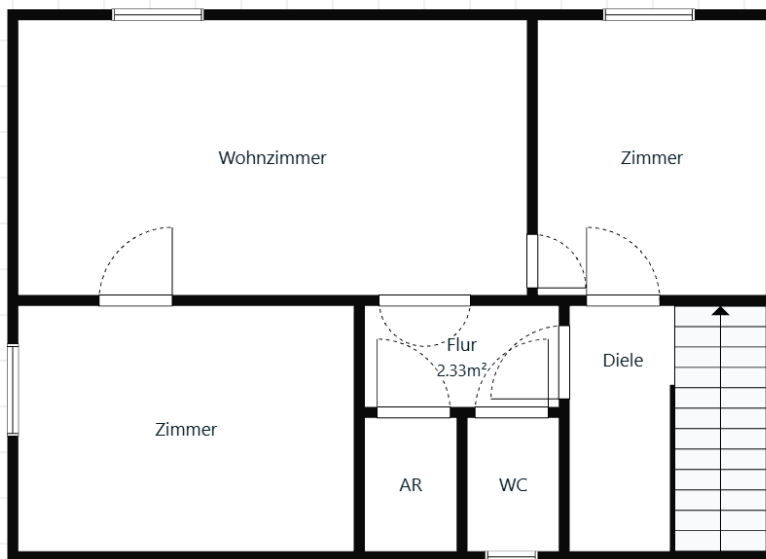








Der Grundriss dient lediglich der Veranschaulichung der Raumaufteilung und ist nicht maßstabsgetreu.



Dieser Grundriss dient lediglich der Veranschaulichung der Raumaufteilung und ist nicht maßstabsgetreu.





Dieser Grundriss dient lediglich zur Veranschaulichung der Raumaufteilung und ist nicht maßstabsgetreu.

Objektbeschreibung

Doppelhaushälfte in St. Stefan ob Leoben

Diese Doppelhaushälfte wurde in den **1940er-Jahren** errichtet und verfügt über **zwei Wohnetagen** mit jeweils rund 45 m² Wohnfläche sowie einen Keller mit ca. 45 m².

Das Haus bietet eine einfache Raumaufteilung und eignet sich für Eigennutzer mit Sanierungsabsicht oder als solides Projekt für eine Modernisierung.

Das Badezimmer im Erdgeschoss wurde saniert und befindet sich in gepflegtem Zustand.

Die **Beheizung** erfolgt hauptsächlich über eine Ölheizung, zusätzlich besteht die Möglichkeit mit Holz zu heizen.

Eine **Garage** ist vorhanden.

Eckdaten:

- Doppelhaushälfte, Baujahr in den 1940er-Jahren
- Zwei Etagen mit je ca. 45 m² Wohnfläche
- Keller mit ca. 45 m²
- Badezimmer im EG saniert, gepflegter Zustand
- Ölheizung als Hauptheizung, Holzbefeuern möglich
- Garage vorhanden
- Solide Grundstruktur, Sanierungsbedarf vorhanden

Fazit:

Dieses Objekt bietet eine klassische Bausubstanz der 1940er-Jahre und eine gute Grundlage für individuelle Anpassungen oder eine umfassende Renovierung.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!