

Wunderbares Mittelreihenhaus mitten in Innsbruck/Pradl



image00001

Objektnummer: 0008000632

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Innsbruck

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaushaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1965
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Garten:	25,00 m ²
Keller:	40,00 m ²
Kaufpreis:	640.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

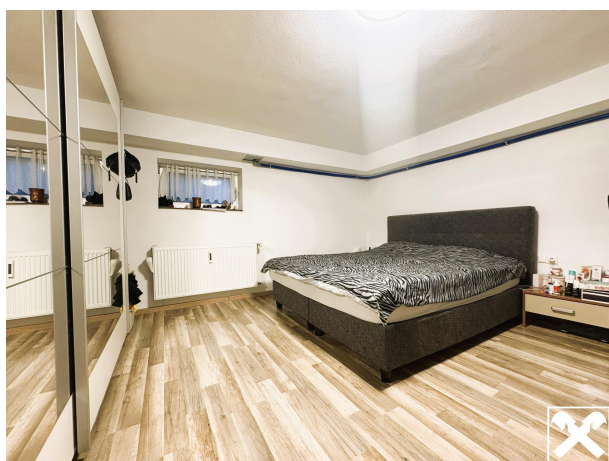


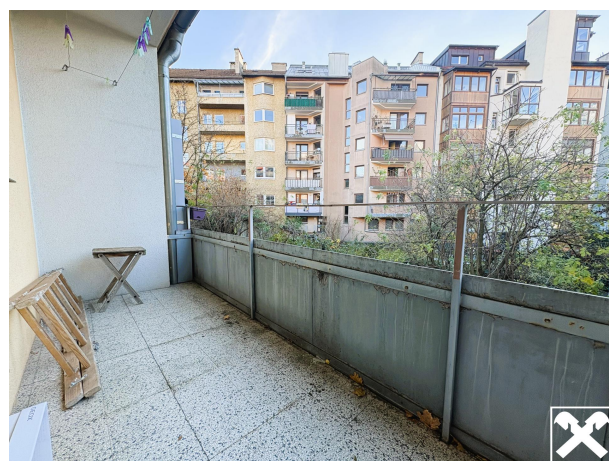
Mag. Claudia Elzenbaumer

Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH
Bozner Platz 2
6020 Innsbruck

T 0512 5305 12300
H +436646211156







Objektbeschreibung

Fakten:

Baujahr: 1965

Saniert: 2011

Größe: ca. 80 m²

Keller: ca. 42 m²

Garten: ca. 25 m²

Balkon vorhanden

Preis: Euro 640.000,--

Maklerhonorar: 3 % + 20 % Mwst.

Innsbruck-Pradl: Ein gepflegtes Mittelreihenhaus aus dem Jahr 1965, zentral gelegen und gleichzeitig ruhig – der ideale Ort für Ihr neues Zuhause oder eine clevere Kapitalanlage.

Rund 80 m² Wohnfläche verteilen sich auf drei Zimmer und bieten eine kompakte, dennoch charmante Raumaufteilung – perfekt für Familien, Paare oder eine gut durchdachte WG.

2011 wurde das Haus umfassend modernisiert: Fenster und Türen neu, Elektrik und Wasserleitungen auf dem neuesten Stand, Böden in Wohn- und Schlafbereichen erneuert, Bad und WC modernisiert. Der großzügige Keller mit ca. 42 m² bietet zusätzlichen Nutzraum – aktuell als Schlafzimmer genutzt – ideal als Gäste-, Home-Office- oder Hobbyraum.

Die zentrale Lage spricht für sich: Pradl ermöglicht kurze Wege in die Innenstadt, zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Banken und Freizeitangeboten – alles in unmittelbarer Nähe. Die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel macht die Lage besonders attraktiv für Berufspendler und Familien gleichermaßen.

Der Keller eröffnet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: Offene Gestaltungsideen für Home-Office, multimedialen Hobbybereich oder zusätzlichen Wohnraum. Die Substanz ist

solide, der Innenausbau größtenteils modern – perfekt, um Ihre eigenen Vorstellungen bei Raumaufteilung und Gestaltung umzusetzen.

Highlights auf einen Blick:

- Baujahr 1965, zuletzt umfassend modernisiert 2011
- ca. 80 m² Wohnfläche, 3 Zimmer
- Keller ca. 42 m² mit flexibler Nutzung
- Zentrale Lage in Pradl, zentrale Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Freizeitangebote
- Potenzial für individuelle Gestaltung bei Raumaufteilung und Finish

Interesse geweckt? Dann melden Sie sich gerne für einen Besichtigungstermin. Ich freue mich auf Ihre Anfrage.