

Eigentumswohnung in Form eines Kleinwohnhauses



Wohnraum

Objektnummer: 0009000537

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Kufstein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6334 Schwoich
Baujahr:	2018
Wohnfläche:	46,46 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	97,58 m ²
Keller:	15,85 m ²
Heizwärmebedarf:	C 55,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Kaufpreis:	375.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Steiner

Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eGen
Oberer Stadtplatz 1a
6330 Kufstein

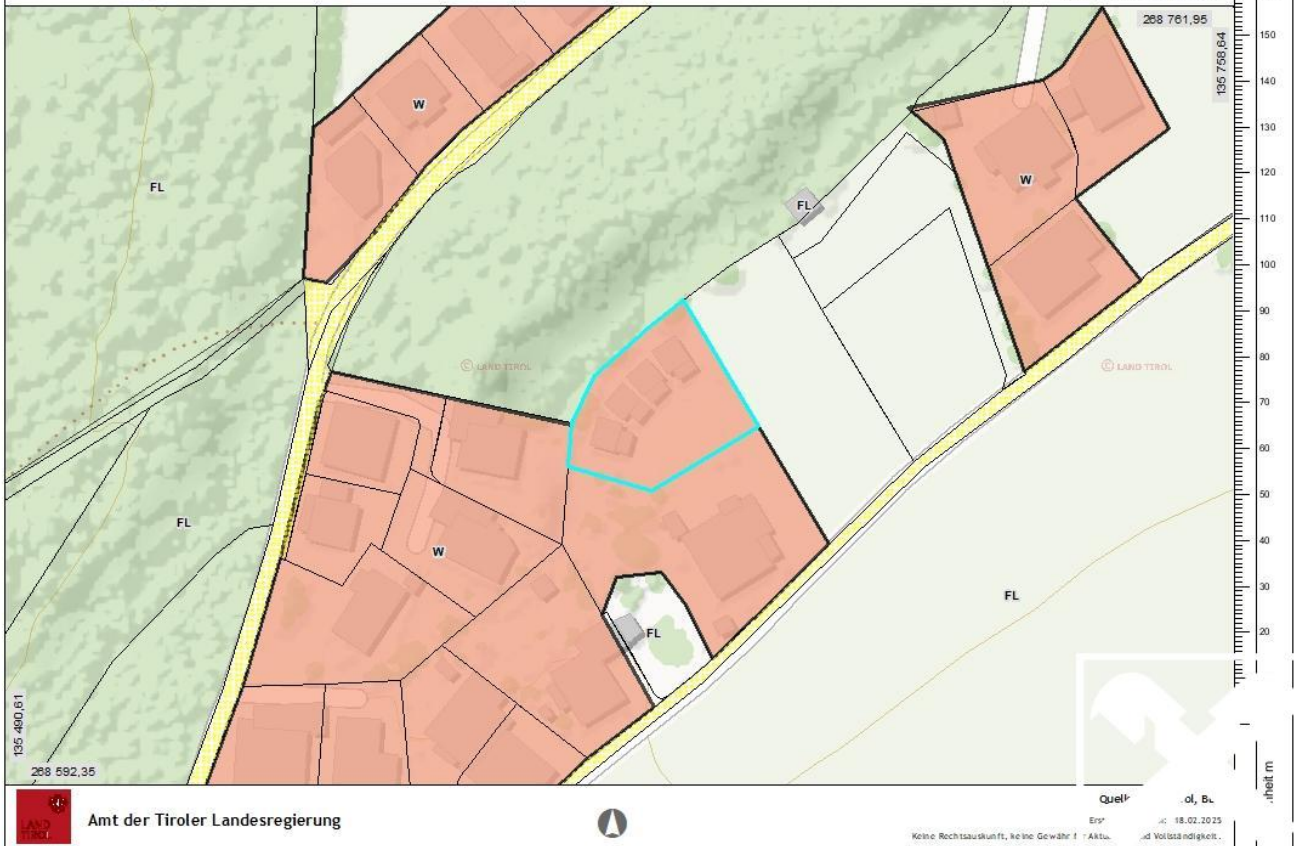
T +43 5372 200-50180 50182









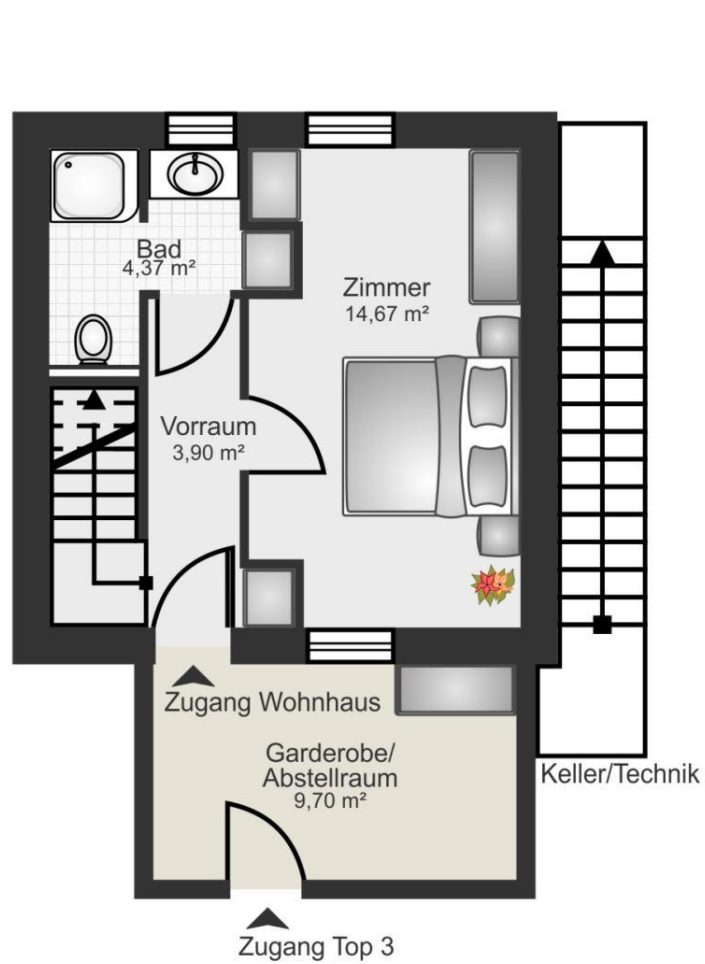


Amt der Tiroler Landesregierung

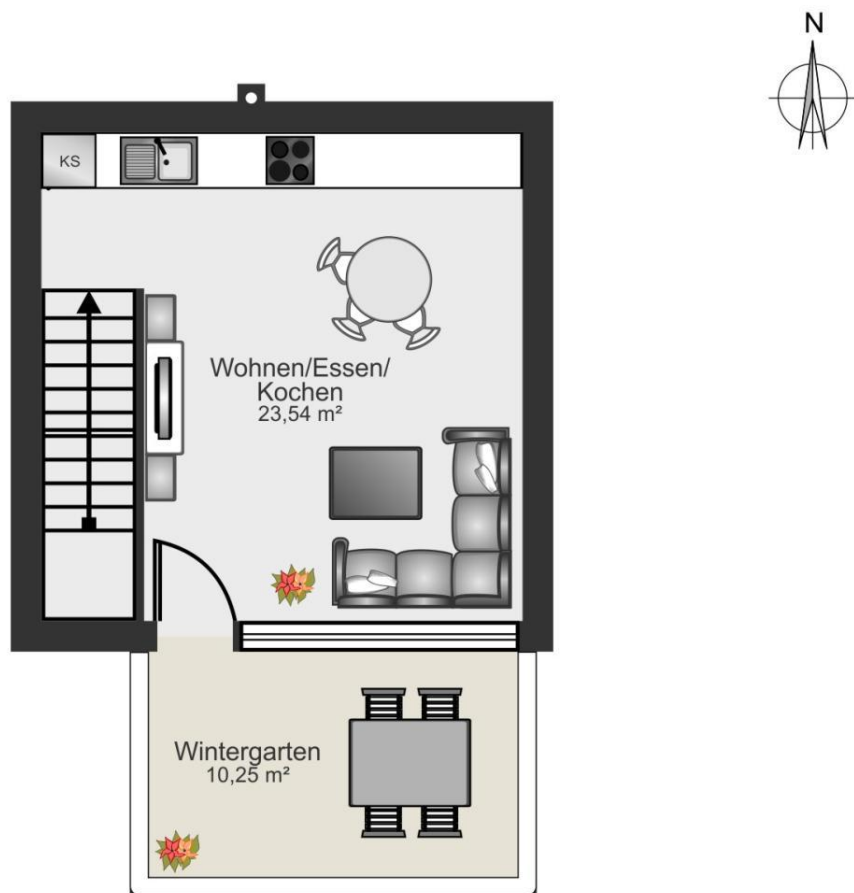


Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.

Erstellt am: 18.02.2025



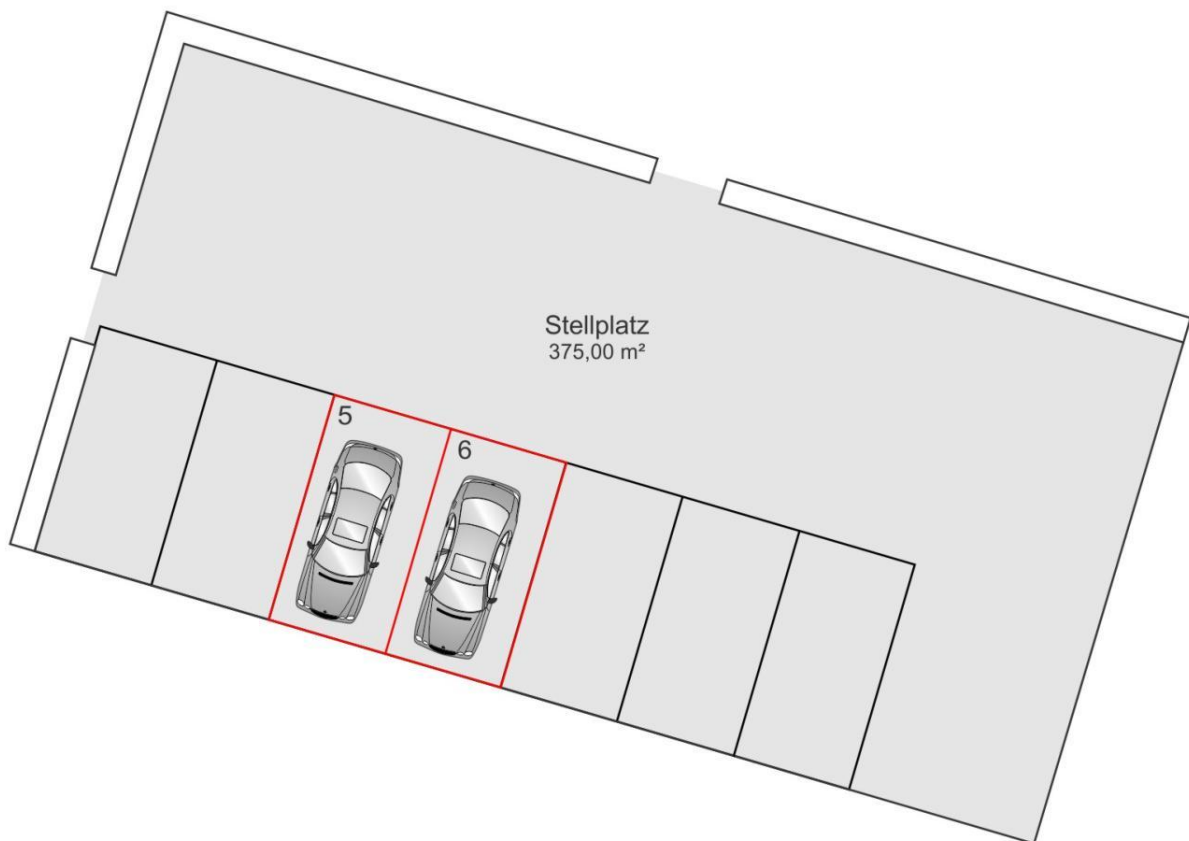
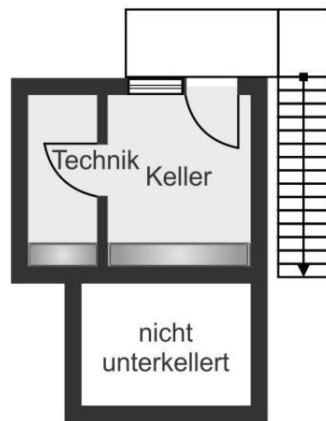
Erdgeschoss



Obergeschoss

Bei der symbolisch eingezeichneten Möblierung handelt es sich lediglich um einen Einrichtungsvorschlag. Die dargestellten Möbel sind im Preis nicht inbegriffen. Die Raiffeisen Bezirksbank Kufstein übernimmt keine Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Grundrisse und deren Übereinstimmung mit den Naturmaßen. Der Einrichtungsvorschlag erfolgt somit unverbindlich.

ernimmt
*behalt.



Kellergeschoss

Bei der symbolisch eingezeichneten Möblierung handelt es sich lediglich um einen Einrichtungsvorschlag. Die dargestellten Möbel sind im Preis nicht inbegriffen. Die Raiffeisen Bezirksbank Kufstein übernimmt keine Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Grundrisse und deren Übereinstimmung mit den Naturmaßen. Der Einrichtungsvorschlag erfolgt somit ohne ausdrückliche

Annahme
*behalt.

Objektbeschreibung

Eigentumswohnung in Form eines Kleinwohnhauses mit Kaiserblick

Dieses exklusive Kleinwohnhaus in Schwoich bietet auf kleiner Fläche modernes Wohnen mit durchdachten, platzsparenden Konzepten. Nachhaltigkeit und Design verschmelzen hier zu einem harmonischen Zuhause.

Die Niedrigbauweise und eine moderne Photovoltaikanlage mit leistungsstarkem Akku garantieren maximale Unabhängigkeit und niedrige Energiekosten. Ein Holzofen im Wohnbereich sorgt für gemütliche Wärme.

Lage & Konzept

Das Haus befindet sich in ruhiger Lage mit **spektakulärem Kaiserblick**, nahe dem Ortskern von Schwoich und in einer verkehrsarmen Zone.

Ausstattung

- Außenwände in Holzständerbauweise
- Massivholzwände und -decken aus Lärche für gesundes Raumklima
- Infrarotheizung in den Wänden integriert
- **Kaminanschluss und Photovoltaikanlage** für niedrige Betriebskosten
- Wintergarten (unbeheizt) mit elektrischem Sonnenschutz

Raumaufteilung

- **?EG:** Schlafzimmer, Bad mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss, Garderobe, Stauraum
- **OG:** Offener Wohn-Essbereich mit neuwertiger Küche und Holzofen, Wintergarten
- **Keller:** Lagerraum, Technikraum

Außenbereich

Privater Gartenanteil und zwei Autoabstellplätze.

Ideal für Singles oder Paare, die Wert auf Komfort und Umweltbewusstsein legen.

Wir freuen uns auf Ihre schriftliche Anfrage!