

Unterkellertes Einfamilienhaus in Massivbauweise



Ansicht

Objektnummer: 0020001372

Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6974 Gaißau
Baujahr:	2002
Wohnfläche:	130,00 m²
Nutzfläche:	205,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Keller:	67,00 m²
Kaufpreis:	682.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

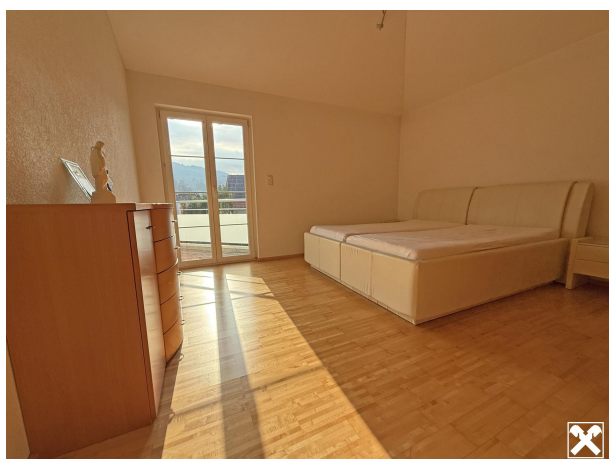


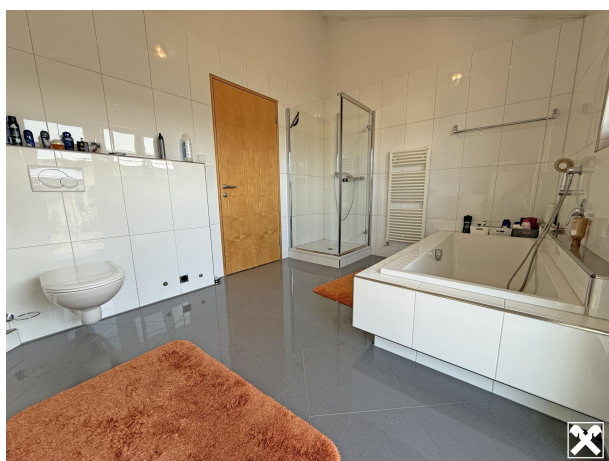
Thomas Wellinger

Raiffeisen Immobilien GmbH
Rheinstraße 11
6900 Bregenz

T +435574405310 516







Objektbeschreibung

Schönes Einfamilienhaus in Gaissau

Sie suchen...

- ein freistehendes Wohnhaus
- viel Platz
- Raum für Kreativität, Entfaltung und Hobby
- individuelle Gestaltungsmöglichkeiten
- eine gute, ruhige und familienfreundliche Wohnlage

Dieses in Massivbauweise errichtete Wohnhaus mit Keller wird diesen Ansprüchen mehr als gerecht.

- Platz für Werkstatt, Party- oder Freizeitraum ist durch die Vollunterkellerung vorhanden.
- Die großen Zimmer sowie der praktische Grundriss schaffen eine angenehme und positive Atmosphäre.

Ausstattung:

- Großzügiger und offener Wohn-, Essbereich mit Küche
- In den Giebel geöffnetes Obergeschoss
- Drei geräumige Schlafzimmer
- Tageslichtbadezimmer mit Wanne, Dusche und Vorbereitung für ein Bidet
- Fliesen und Parkett
- Tischlertüren (Ahorn)
- Wäscheabwurf
- Zentrale Staubsaugeranlage
- Fußbodenheizung
- Kaminanschluss
- Solaranlage für die Warmwasseraufbereitung
- Elektrische Jalousie
- Neue Markise
- Sonnige Terrasse (Teakholz)
- Carport und Schopf

- Vollunterkellerung

Die familienfreundliche Lage überzeugt durch die perfekte Kombination aus Infrastruktur und Naturnähe.

Details auf Anfrage

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. Ust. Vermittlungshonorar

1% Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% Ust. und Barauslagen