

Traumhafte Dachterrasse & moderne Ausstattung



Terrasse

Objektnummer: 0020001391

Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6845 Hohenems
Baujahr:	2007
Wohnfläche:	106,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	9,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 53,04 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Kaufpreis:	680.000,00 €
Betriebskosten:	567,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Carmen Gratwohl

Raiffeisen Immobilien GmbH
Rheinstraße 11
6900 Bregenz

T +435574405310 435574405520







Objektbeschreibung

Traumhafte Dachterrasse & moderne Ausstattung

Diese moderne Dachgeschosswohnung bietet Ihnen Wohnen auf höchstem Niveau. Die Wohnung ist **barrierefrei** erreichbar und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, edle Ausstattung sowie eine beeindruckende Dachterrasse mit ca. 158 m².

Highlights:

- riesige Dachterrasse ca. 158 m²
- 2 Tiefgaragenplätze inklusive
- barrierefreier Zugang
- Tageslichtbad mit Dusche & Badewanne
- separates Gäste-WC
- hochwertige Einbauküche
- Erdwärme-Heizung mit Fußbodenheizung

Weitere Infos:

Kontaktieren Sie uns für Details und einen Besichtigungstermin!

?Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen