

**NEUER PREIS Mehrfamilienhaus I extra Werkstatt &
Garage I Garten uneinsehbar**



Objektnummer: 28249

Eine Immobilie von TRISTAR Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2560 Berndorf
Wohnfläche:	155,00 m ²
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provisionsangabe:	

14.364,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Wagner

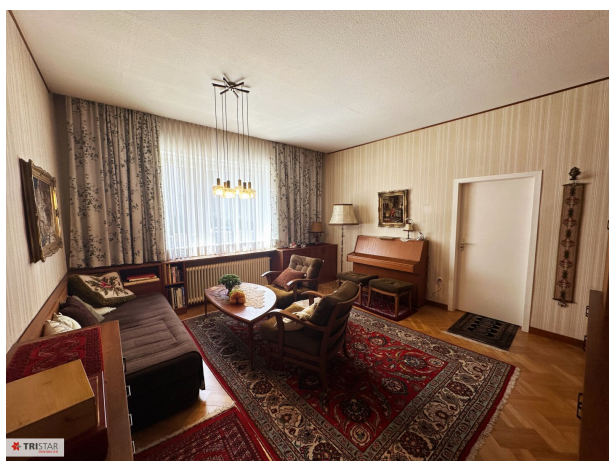
TRISTAR Immobilien
Am Hof 5 Top 10
1010 Wien

H +43 660 105 55 01

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

ZEITGEMÄSSE UND MASSGESCHNEIDERTE FINANZIERUNG:

„Hausbank war gestern“!!

Heutzutage haben wir für Sie online und sofortigen Zugang zu den besten und neuesten Finanzprodukten von über 120 Kreditinstituten in Österreich und Deutschland.

Genau wie beim Immobilienvergleich, ermöglichen wir Ihnen, alle relevante Bankangebote zu vergleichen, um das beste für Sie zu finden!

Auch Angebote ohne Eigenmittel, mit festen Zinssätzen und einer beeindruckenden Laufzeit von bis zu 45 Jahren sind verfügbar!

So sparen Sie wirklich viel Zeit, Geld und Nerven!

Objektdetails:

- **Kaufpreis:** €429.000
- **Grundstücksgröße:** 712 m²
- **Nutzfläche:** 155 m²
- **Heizart:** Ölheizung

Beschreibung:

Dieses charmante, ältere Haus in Berndorf bietet eine einmalige Gelegenheit für alle, die auf der Suche nach einem neuen Zuhause mit viel Potential sind. Auf einem großzügigen Grundstück von 712 m² bietet das Haus eine Wohnfläche von 155 m², verteilt auf zwei Etagen.

Erdgeschoss:

Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in einen Vorraum mit einem ansprechenden Stiegenaufgang, der in das Obergeschoss führt. Das Erdgeschoss überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung:

- Ein **Arbeitszimmer** für produktive Stunden.
- Ein **Schlafzimmer**, das zu erholsamen Nächten einlädt.
- Eine **Einbauküche**, die ausreichend Platz zum Kochen und für kulinarische Kreativität bietet.
- Ein gemütliches **Stüberl**, ideal für gesellige Abende.
- Eine **Garderobe** für zusätzlichen Stauraum.
- Ein großzügiges **Wohnzimmer**, das den zentralen Treffpunkt des Hauses bildet.
- Ein **Badezimmer** und eine separate **Toilette** runden das Erdgeschoss ab.

Obergeschoss:

Das Obergeschoss erweitert den Wohnkomfort mit:

- Einem weiteren **Wohnzimmer**, das vielseitig genutzt werden kann.
- Einem **Schlafzimmer**, das zusätzlichen Rückzugsort bietet.
- Einem **Gästezimmer** für Besucher oder als weiteres Arbeitszimmer nutzbar.

Nebengebäude:

Das Anwesen umfasst auch mehrere praktische Nebengebäude:

- Eine **Garage** für das sichere Abstellen von Fahrzeugen.
- Eine **Werkstatt** für Handwerksprojekte und Hobbys.
- Eine **Scheune** mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.
- Einen **Heizungsraum** und eine **Abstellkammer** für zusätzlichen Stauraum und funktionale Zwecke.

Garten:

Der nach hinten ausgerichtete Garten ist eine wahre Ruheoase. Mit zahlreichen Sonnenstunden bietet er perfekte Bedingungen für Entspannung, Gartenarbeit oder gesellige Grillabende.

Zusammenfassung:

Dieses Objekt in Berndorf bietet Ihnen die Möglichkeit, ein älteres Haus mit Charakter und viel Potential nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Die großzügigen Räumlichkeiten und der weitläufige Garten schaffen ideale Voraussetzungen für ein harmonisches Familienleben. Nutzen Sie die Gelegenheit und machen Sie dieses Haus zu Ihrem neuen Zuhause!

Alles in allem handelt es sich um Ihre Traumimmobilie mit perfekter Anbindung.

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Wagner jederzeit gerne unter [06601055501](tel:06601055501) oder unter wagner@tristar.at zur Verfügung!

Weitere interessante Angebote finden Sie auf www.tristar.at.

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Eigentümer hin. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtümer vorbehalten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.