

Geräumige 4-Zimmer-Wohnung in Linz – Ihr neues Zuhause auf 143 m²!



Objektnummer: 1937/7645928

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| Adresse | Landstraße 84 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4020 Linz |
| Wohnfläche: | 143,00 m² |
| Zimmer: | 4,50 |
| Heizwärmebedarf: | 121,00 kWh / m² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 3,10 |
| Gesamtmiete | 1.702,01 € |
| Kaltmiete (netto) | 1.207,58 € |
| Kaltmiete | 1.547,28 € |
| Betriebskosten: | 339,70 € |
| USt.: | 154,73 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

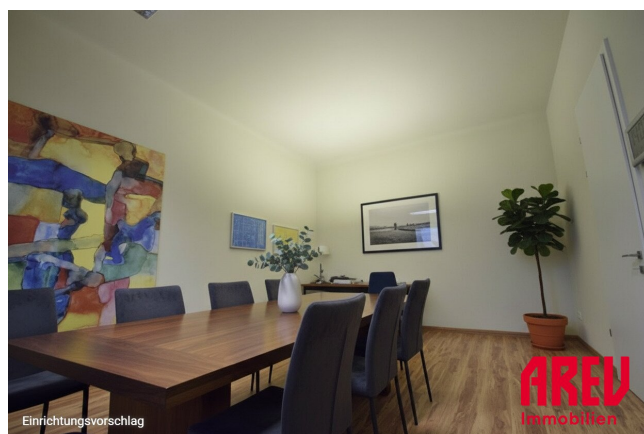
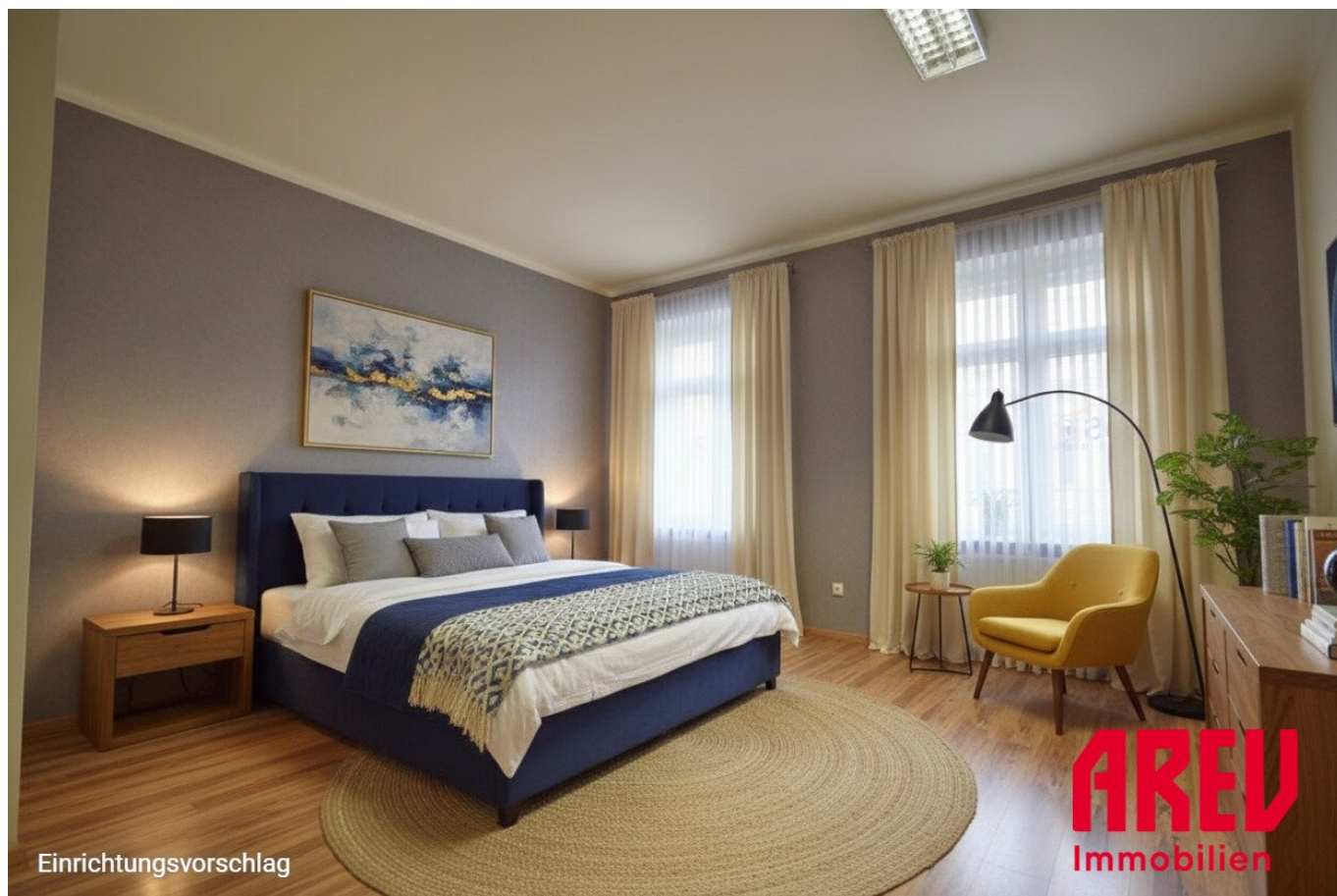
Ihr Ansprechpartner

Silvia Loizenbauer

AREV Immobilien GmbH
Europaplatz 4
4020 Linz

T 0732/ 60 55 33 - 364
H 0664/ 81 85 330

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







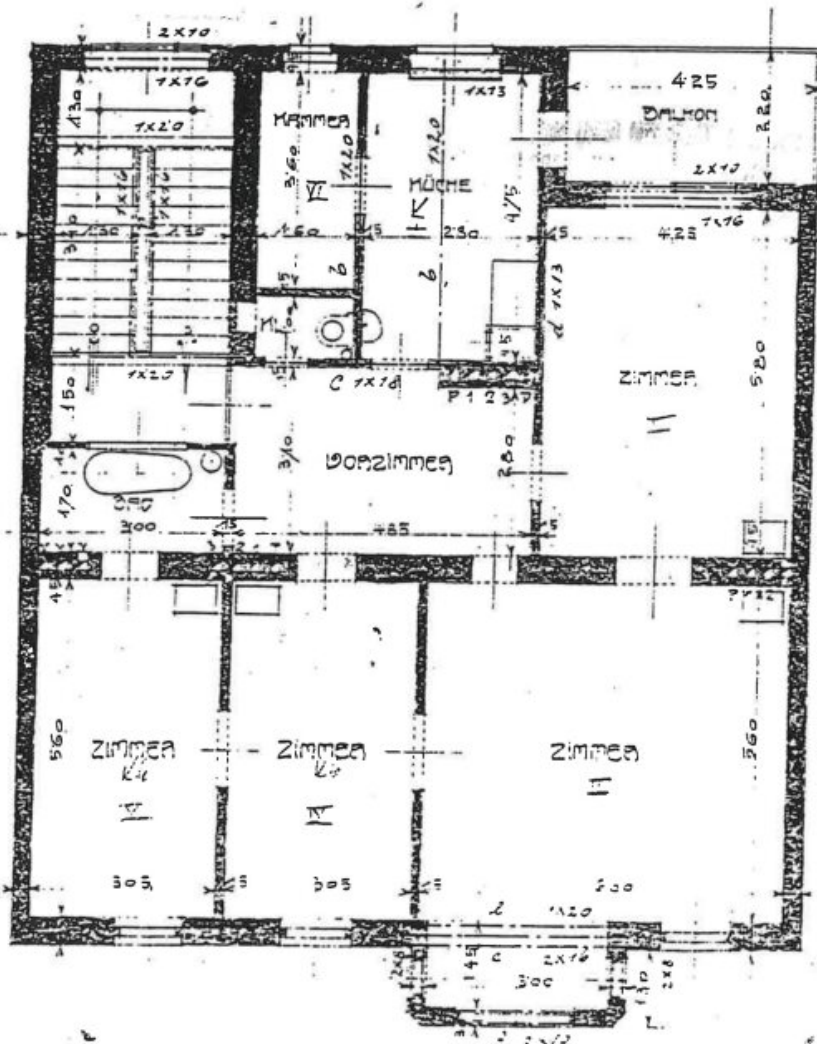


PLAN ZUR ERBAUUNG EINES DREI STÖCK AUF PARZELLE 19 DER TRAIINKASERNE AUGENKRAZ

JUST IMMOBILIEN
BERATUNG • VERMITTLUNG • VERWALTUNG

A-4020 LINZ, Wiener Strasse 20
Tel. + Fax: 0732 / 610 100

A. Himmels



LANDSTR. 84

2. Stock



Objektbeschreibung

Diese attraktive Immobilie liegt in einem gediegenen Stadthaus und bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Fläche von ca. 143 m², sondern auch die ideale Umgebung, um schön und zentral zu Wohnen..

Mit einer beeindruckenden Fläche von 143m² und insgesamt 4 hellen und freundlichen Zimmern ist diese Immobilie ideal für Familien oder Paare, die Wert auf Raum und Qualität legen.

Die Zimmer sind individuell gestaltbar und bieten ausreichend Platz zum Wohnen oder auch um Leben und Arbeiten zu verbinden. Die Fläche wird derzeit als Büro genutzt, eignet sich aber auch hervorragend als Wohnung. Lassen Sie sich von den Bildern mit unseren Einrichtungsvorschlägen inspirieren und begeistern !

Küche und Einbaukästen können abgelöst werden.

Nutzen Sie die Gelegenheit im Zentrum von Linz zu leben. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <175m

Klinik <500m

Krankenhaus <400m

Kinder & Schulen

Kindergarten <300m

Schule <200m

Universität <825m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <25m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <600m

Sonstige

Bank <150m

Geldautomat <150m

Post <325m

Polizei <550m

Verkehr

Bus <50m

Straßenbahn <75m

Bahnhof <525m

Autobahnanschluss <1.825m

Flughafen <3.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap