

2-ZIMMER-WOHNUNG MIT TOP ANBINDUNGEN - TOP NR. 3



Objektnummer: 1937/7645888

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Salzburger Straße 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Wohnfläche:	51,70 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	103,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,54
Gesamtmiete	904,71 €
Kaltmiete (netto)	562,02 €
Kaltmiete	697,93 €
Betriebskosten:	135,91 €
Heizkosten:	114,16 €
USt.:	92,62 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Silvia Loizenbauer

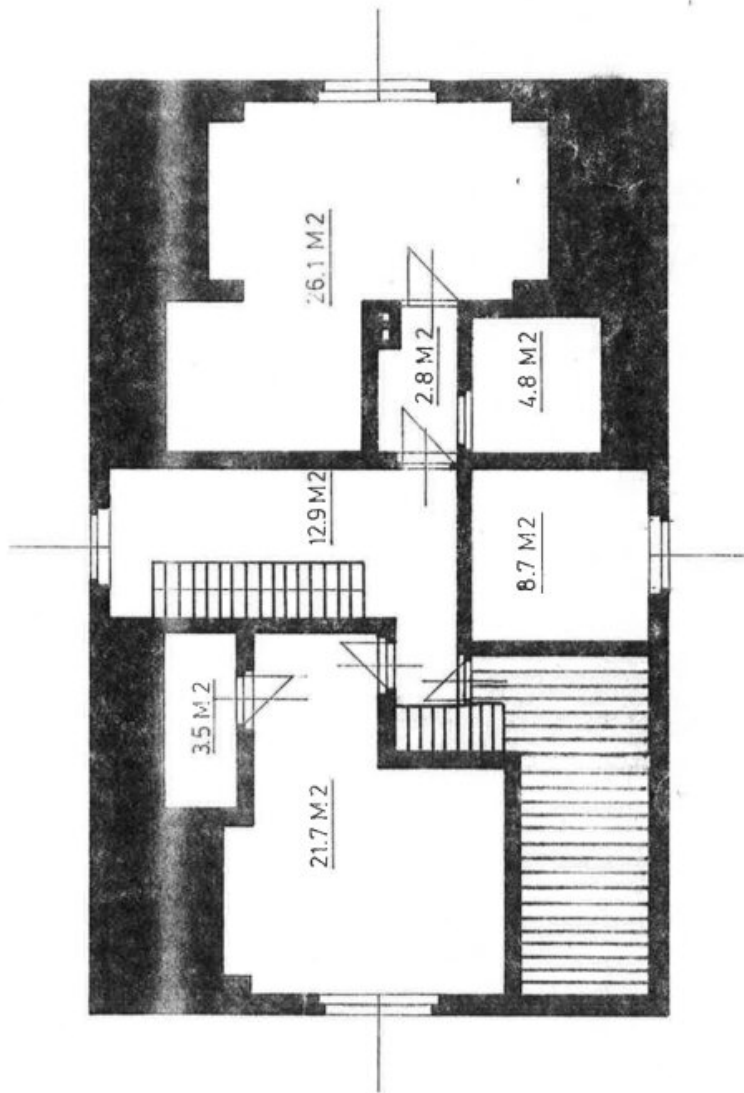
AREV Immobilien GmbH
Europaplatz 4
4020 Linz

T 0732/ 60 55 33 - 364
H 0664/ 81 85 330

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



MANSARDE



80.5 M2

Objektbeschreibung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m
Apotheke <350m
Klinik <2.050m
Krankenhaus <1.475m

Kinder & Schulen

Kindergarten <150m
Schule <350m
Universität <3.225m
Höhere Schule <3.675m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <350m
Einkaufszentrum <1.200m

Sonstige

Bank <25m
Geldautomat <25m
Post <725m
Polizei <1.800m

Verkehr

Bus <50m
Straßenbahn <100m
Bahnhof <1.650m
Autobahnanschluss <1.225m
Flughafen <3.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap