

**2-ZIMMER-WOHNUNG MIT TOP ANBINDUNGEN - TOP NR.
3**



AREV
IMMOBILIEN
GESELLSCHAFT M.B.H.

Objektnummer: 1937/7645888

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Salzburger Straße 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Wohnfläche:	51,70 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	103,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,54
Gesamtmiete	904,71 €
Kaltmiete (netto)	562,02 €
Kaltmiete	697,93 €
Betriebskosten:	135,91 €
Heizkosten:	114,16 €
USt.:	92,62 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Silvia Loizenbauer

AREV Immobilien GmbH
Europaplatz 4
4020 Linz

T 0732/ 60 55 33 - 364
H 0664/ 81 85 330

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



AREV
IMMOBILIEN
GESELLSCHAFT M.B.H.

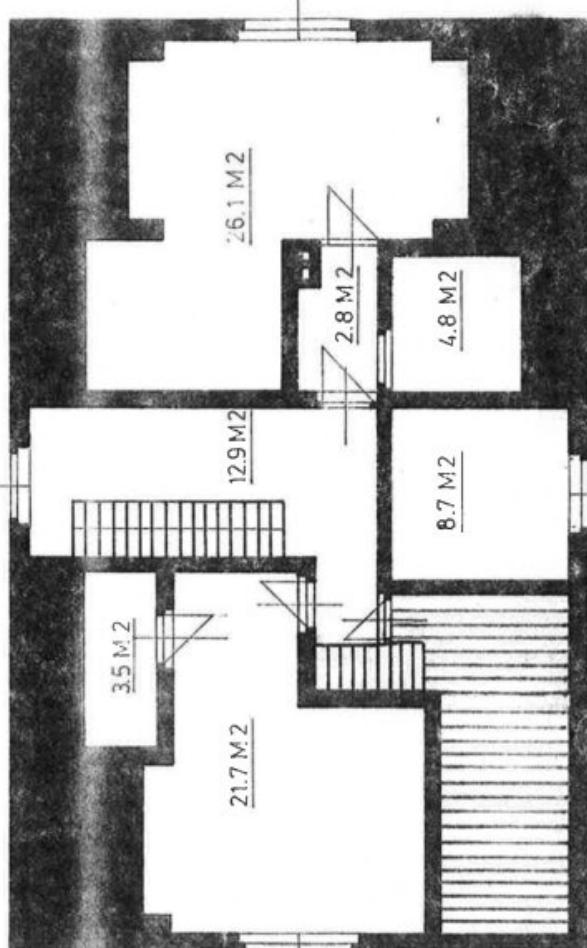


AREV
IMMOBILIEN



AREV
IMMOBILIEN

80.5 M²



MANSARDE

Objektbeschreibung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m
Apotheke <350m
Klinik <2.050m
Krankenhaus <1.475m

Kinder & Schulen

Kindergarten <150m
Schule <350m
Universität <3.225m
Höhere Schule <3.675m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <350m
Einkaufszentrum <1.200m

Sonstige

Bank <25m
Geldautomat <25m
Post <725m
Polizei <1.800m

Verkehr

Bus <50m
Straßenbahn <100m
Bahnhof <1.650m
Autobahnanschluss <1.225m
Flughafen <3.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap