

TIEFGARAGENSTELLPLATZ IN LINZ - SICHERN SIE SICH IHRE PARKMÖGLICHKEIT



Objektnummer: 1937/7645885

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rudigierstraße 10a
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Stellplätze:	2
Gesamtmiete	185,00 €
Kaltmiete (netto)	129,17 €
Kaltmiete	154,17 €
Betriebskosten:	25,00 €
USt.:	30,83 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Silvia Loizenbauer

AREV Immobilien GmbH
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Entdecken Sie die perfekte Lösung für Ihr Parkproblem in der charmanten Stadt Linz!

Wir präsentieren Ihnen einen Tiefgaragenstellplatz in der begehrten Lage von 4020 Linz, Oberösterreich. Für nur 185,00 € pro Monat können Sie einen von insgesamt drei verfügbaren Stellplätzen mieten. Diese Immobilie bietet Ihnen nicht nur einen sicheren und wettergeschützten Platz für Ihr Fahrzeug, sondern auch einen unschätzbaren Komfort, der Ihren Alltag erheblich erleichtert.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein. Mit Bus und Straßenbahn in unmittelbarer Nähe erreichen Sie mühelos alle wichtigen Punkte der Stadt. Ob für den täglichen Arbeitsweg, den Besuch von Freunden oder die Erledigung von Besorgungen – Sie sind stets flexibel und unabhängig.

Die Umgebung des Stellplatzes lässt keine Wünsche offen. In direkter Nähe finden Sie eine Vielzahl von wichtigen Einrichtungen, die Ihren Lebensstandard erhöhen. Ärzte, Apotheken und Kliniken sind schnell erreichbar, sodass Sie im Notfall stets gut versorgt sind. Familien profitieren von der Nähe zu Schulen und Kindergärten, während Studierende der Universität und der Höheren Schule die kurze Distanz zu ihrem Lernort zu schätzen wissen.

Für Ihren Einkauf stehen Ihnen diverse Supermärkte, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum zur Verfügung. Egal, ob Sie frische Lebensmittel, alltägliche Dinge oder besondere Leckereien suchen – alles ist in Reichweite.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Sichern Sie sich noch heute Ihren Tiefgaragenstellplatz in Linz und genießen Sie die Vorzüge einer ausgezeichneten Lage und der umfangreichen Infrastruktur. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin. Ihr neues Parkvergnügen erwartet Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <75m

Klinik <150m

Krankenhaus <100m

Kinder & Schulen

Kindergarten <250m

Schule <100m
Universität <425m
Höhere Schule <400m

Nahversorgung

Supermarkt <200m
Bäckerei <175m
Einkaufszentrum <300m

Sonstige

Bank <125m
Geldautomat <125m
Post <300m
Polizei <475m

Verkehr

Bus <50m
Straßenbahn <175m
Bahnhof <1.025m
Autobahnanschluss <1.575m
Flughafen <3.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap