

IM GRÜNEN WOHNEN IN GRAMASTETTEN - SCHÖNE 2 ZIMMERWOHNUNG - TOP 20



Objektnummer: 1937/7645897

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gartenstraße 30b
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4201 Gramastetten
Wohnfläche:	59,22 m ²
Gesamtfläche:	67,68 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 25,30 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	733,73 €
Kaltmiete (netto)	548,59 €
Kaltmiete	667,03 €
Betriebskosten:	118,44 €
USt.:	66,70 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

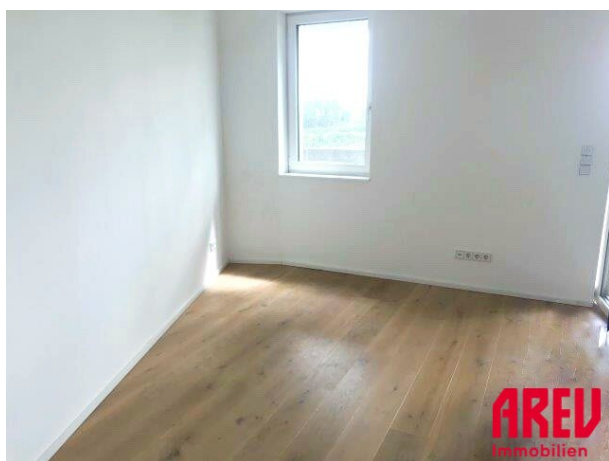
Christa Sinzinger

AREV Immobilien GmbH
Europaplatz 4
4020 Linz

T T: +43 732 605533 361
H M: +43 664 81 85 361

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Gramastetten, Oberösterreich! Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung in der 2. Etage bietet Ihnen nicht nur eine optimale Wohnfläche von 59,22 m², sondern auch einen unvergleichlichen Lebensstil inmitten der Natur und einer hervorragenden Infrastruktur.

Die Wohnung besticht durch ihren durchdachten Grundriss und eine helle, freundliche Atmosphäre. Die Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern lädt auch zu geselligen Kochabenden mit Freunden und Familie ein. Das angrenzende Badezimmer mit WC sorgt für zusätzlichen Komfort und ist perfekt auf die Bedürfnisse eines modernen Lebensstils abgestimmt.

Ein Highlight der Wohnung ist die großzügige Loggia, die Ihnen einen atemberaubenden Blick ins Grüne bietet. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien verbringen, den Tag bei einem guten Buch ausklingen lassen oder einfach die Ruhe genießen, die die Umgebung ausstrahlt. Der Grünblick sorgt für eine harmonische Verbindung zur Natur und schafft eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die Lage dieser Immobilie könnte kaum besser sein. Sie profitieren von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung durch die nahegelegene Busstation, die Ihnen eine einfache Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden bietet. Zudem befinden sich in der Nähe verschiedene Einrichtungen, die Ihren Alltag erleichtern: Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Hier wird Ihnen alles geboten, was Sie für ein komfortables und sorgenfreies Leben benötigen.

Die Miete von 733,73 € ist nicht nur fair, sondern auch ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis für eine Wohnung in dieser begehrten Lage.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und gestalten Sie Ihr neues Zuhause in Gramastetten. Lassen Sie sich von der charmanten Umgebung und der einladenden Atmosphäre dieser Wohnung verzaubern! Zögern Sie nicht, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren – Ihr neues Leben in dieser wunderschönen Wohnung wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.900m
Apotheke <4.225m
Klinik <7.850m

Kinder & Schulen

Schule <875m
Kindergarten <325m
Universität <9.500m
Höhere Schule <8.625m

Nahversorgung

Supermarkt <450m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.975m

Sonstige

Bank <425m
Geldautomat <425m
Post <600m
Polizei <5.275m

Verkehr

Bus <475m
Straßenbahn <8.250m
Bahnhof <4.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap