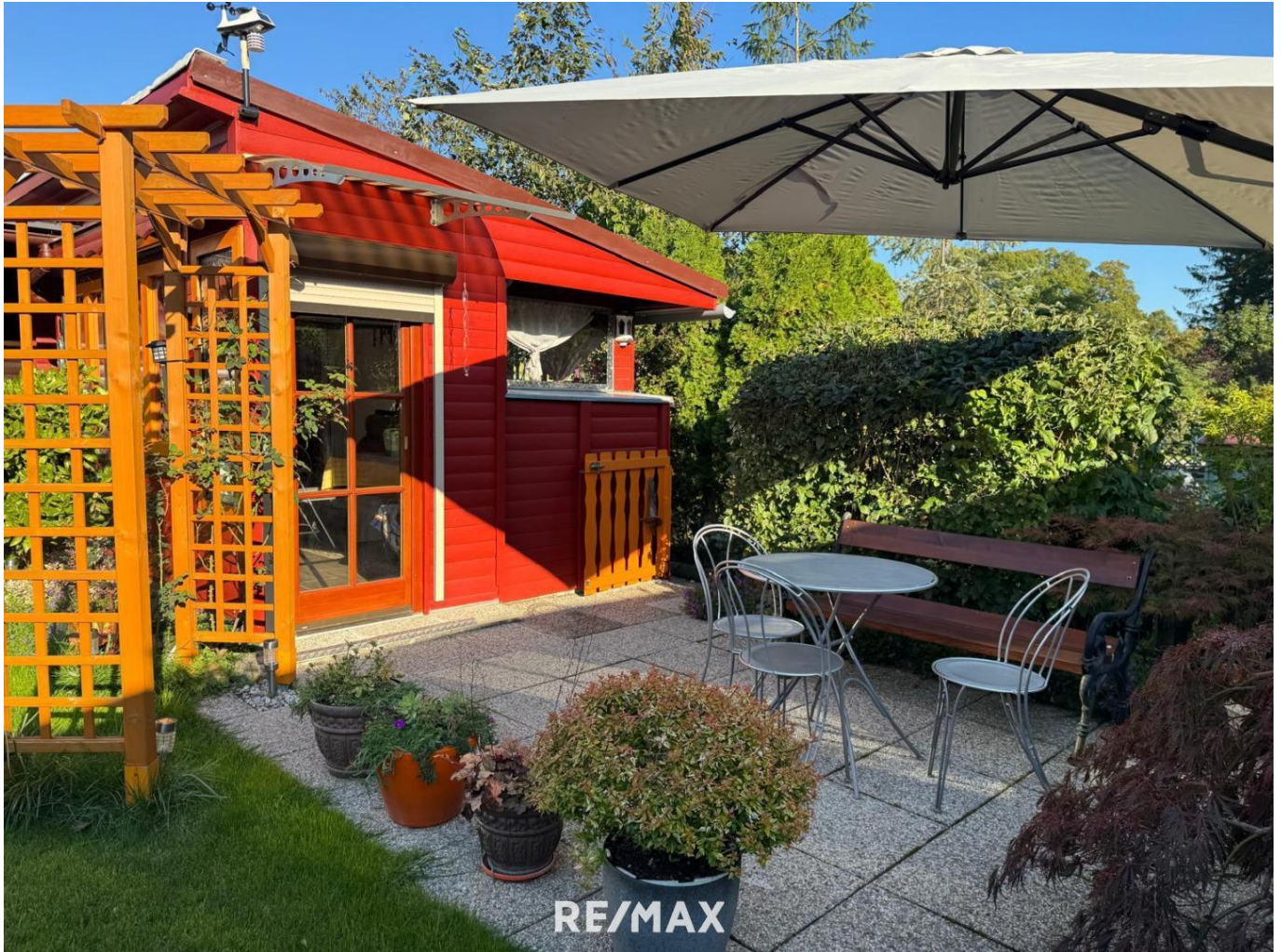


Mobilwohnheim auf Pachtgrund in 3170 Gölsen/Hainfeld Camping Auwerk zu kaufen



Kleiner Sommer/Wintergarten

Objektnummer: 3519_393

Eine Immobilie von RE/MAX Park

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Laube-Datsche-Garten
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3170 Hainfeld
Baujahr:	ca. 2015
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	67,00 m²
Nutzfläche:	30,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	69.000,00 €
Gesamtmiete	313,53 €
Kaltmiete (netto)	205,45 €
Kaltmiete	291,04 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



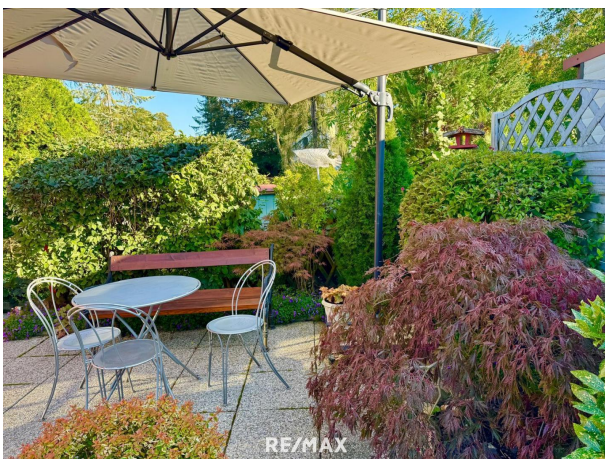
Bernd Friedrich

RE/MAX Park
Tullner Straße 69
3040 Neulengbach

H +43 660 862 26 80

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

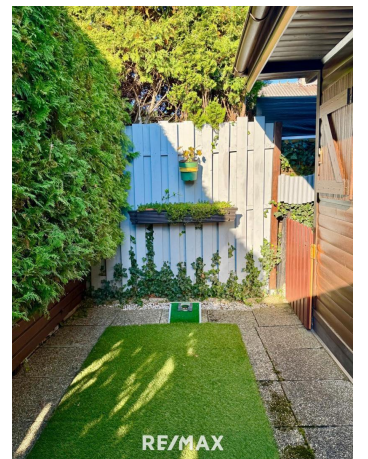
termin zur

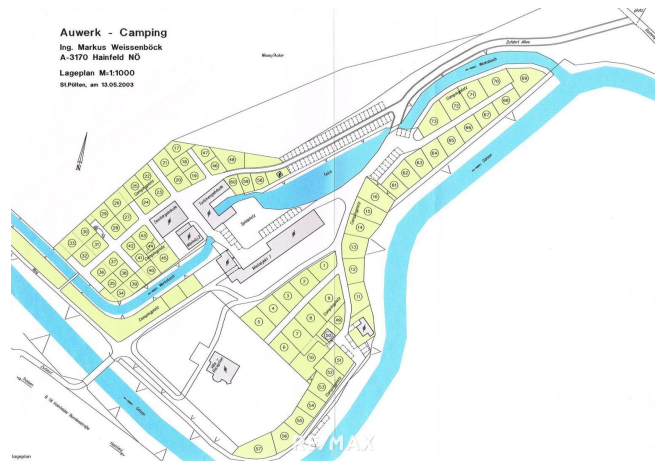












Ihre Traumimmobilie – Wir finden die perfekte Finanzierung für Sie!



Suchen Sie die beste Finanzierung für Ihre Immobilie? Wir sind unabhängige Finanzberater und unterstützen Sie dabei, die besten Konditionen für Ihre Finanzierung zu finden.

- ✓ Umfassende Beratung
- ✓ Unabhängige Empfehlungen
- ✓ Individuelle Lösungen
- ✓ Transparenz und Vertrauen

Wenn Sie Unterstützung bei der Finanzierung Ihrer Immobilie benötigen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren!



Kontaktieren Sie uns unter:

☎ 02772 212 00

✉ office@remax-park.at



Wir suchen Immobilien für unsere vorgemerkten Kunden!

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen oder kennen Sie jemanden, der eine Immobilie verkaufen möchte? Wir sind ständig auf der Suche nach Häusern, Wohnungen und Grundstücken für unsere vorgemerkten Kunden.

Wenn Sie eine Immobilie anzubieten haben oder jemanden kennen, der verkaufen möchte, melden Sie sich bitte bei uns!



RE/MAX
Park in Neulengbach

Kontaktieren Sie uns unter:

☎ 02772 212 00

✉ office@remax-park.at



Objektbeschreibung

Wohnmobilheim auf Pachtgrund - Entspannung in Hainfeld / Gölsen, Camping Auwerk

Sie wollen raus aus der Großstadt und suchen Ruhe und Entspannung in der Natur?

Ein besonderes Mobilheim erwartet Sie in einer wunderschönen Anlage.

Auf ca. 212 m² Grundfläche und ca. 67 m² Wohnfläche finden Naturliebhaber viel Platz zum Verweilen.

Die Bausubstanz, aus isoliertem Vollholz, hält Wind- und Wetterverhältnissen stand. Ein Geräteschuppen mit ca. 30 m² bietet genügend Platz für diverse Utensilien. Das Objekt ist komplett möbliert.

Ein KFZ-Abstellplatz rundet das Angebot ab.

Die Anlage ist wunderschön im Grünen gelegen, es besteht die Möglichkeit auch im Winter mit Hauptwohnsitz angemeldet zu sein.

Die jährliche Pacht beträgt ca. € 2.712,- (inkl. 10 % USt.)

Die allgemeinen Betriebskosten inkl. Strom und Wasser waren 2025 ca. € 1.050,-.

Verkaufspreis: € 69.000,-

Beim Preis handelt es sich um einen Richtpreis, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber!

Infrastruktur:

Hainfeld: Nur 55km von Wien entfernt und dennoch die walddreichste Gemeinde Österreichs. Hainfeld ist ein kleines Naturjuwel abseits der Großstadt. Hier kommen Naturfreunde und Sportbegeisterte genauso auf Ihre Rechnung wie Feinschmecker und Menschen, die einfach nur ihre Seele baumeln lassen möchten. Direkt an der Grenze Wienerwald, Mostviertel & Voralpen.

Die Hainfelder Wirtschaftstreibenden bieten ein großes Spektrum an verschiedenen Angeboten - Apotheken, Lebensmittel, Schönheit & Wohlfühlen, Geschäfte des täglichen Bedarfs & Co

Kulinarik:

Viele Restaurants und Gaststätten in unmittelbarer Umgebung, zahlreiche Mosttheurige als Ausflugsziele, eingebettet in die wunderschöne Landschaft des Mostviertels.

Sport:

Radfahren, Mountainbiken, Klettern, Reiten, Tennis, Paragliding, Golf, Beachvolleyball und jede Menge Spielplätze und Abenteuer für die Kinder.

Und im Winter: Langlaufen, Schifahren, Eislaufen, Tourengehen.

Natur:

Sonnige, ruhige Lage, Öffentliches Schwimmbad, Flußspaziergänge an der naturbelassenen Gölsen, Wanderungen, Nordic Walking u.v.m.! Hainfeld ist die walddreichste Gemeinde Österreichs - und diese frische Luft genießen Sie mit jedem Atemzug!

Ausflüge:

Mit der Araburg und dem Aussichtsturm „Bergfried“ bieten die Umgebung hervorragende Ziele

für längere Spaziergänge und leichte Wanderungen.

Perfekte, kleine Abenteuer für Kinder und den Rest der Familie!

Auwerk Camping:

- Versorgung mit Öko-Strom aus dem eigenen Kleinwasserkraftwerk
- Versorgung mit feinstem Trinkwasser direkt aus unsere Quelle am Fuße des Kirchenbergs
- Bereitstellung des ganzjährig geöffneten Sanitär-Gebäudes mit Waschmaschine & Trockner
- Gesamte Ver- und Entsorgung, Wege-Bereitung sowie Schneeräumung
- Straßenbeleuchtung mit energiesparenden LED Lampen
- Sicherheit - keine Einbrüche über 40 Jahre - da sich auch mehrere Hauptwohnsitze-Wohnungen am Gelände befinden
- Gute Beleuchtung aller Wege auch in der Nacht
- Eine gute Geldanlage in ihr eigenes Freizeit Domizil

Idyllische Lage:

Nur 55km von Wien entfernt - und trotzdem Österreichs walddreichster Bezirk. Atmen Sie frischeste Luft inmitten unseres idyllischen Naturjuwels.

Die Gölsen:

Genießen Sie mit Ihrer Familie erholsame Sonnenstunden an den naturbelassenen Ufern der Gölsen: mit malerischem Teich und altem Baumbestand.

Sport & Spiel:

Wir bieten einen großen Kinderspielplatz, einen Beachvolleyballplatz und einen Skilift (3km). Und bei Schlechtwetter flottes Internet.

Winterfest:

Der Campingplatz hat ganzjährig geöffnet und ist natürlich winterfest. Ein modernes Sanitärgebäude ist natürlich rund ums Jahr beheizt.

Sie sind interessiert und möchten mehr erfahren?

Gerne sende ich Ihnen detaillierte Informationen zu diesem Angebot oder präsentiere Ihnen diese Liegenschaft im Zuge einer Besichtigung.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen!

Da wir eine Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer haben, ersuchen wir Sie, bei Anfragen und Besichtigungswünschen, um Bekanntgabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten einschließlich: Vor- und Zuname, Adresse und Telefonnummer

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Der attraktive Angebotspreis von € 69.000,00 versteht sich als Startpreis, der sich im Laufe dieses Verfahrens, abhängig von der jeweiligen Nachfrage, noch verändern kann, da der Preis vom Interessenten mit einem Angebot definiert wird.

Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Eigentümer durch Gegenzeichnung des gestellten

Angebotes.

Kaufnebenkosten:

€ 3.223,67,- (inkl. 20 % USt.) Vermittlungshonorar / RE/MAX-Park

€ 5.500,- (inkl. 10 % USt.) Infrastrukturabgabe (Benützungsgebühr) / Auwerk Camping

Alle unsere Objekte finden Sie unter remax.at!

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	205,45	zzgl 10% USt.
Warmwasser	€	20,45	zzgl 10% USt.
Sonstiges	€	54,2	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	33,42	

Gesamtbetrag	€	313,53	