

Moderne 3- Zimmer Mietwohnung in Enns



Küche/Wohnen

Objektnummer: 2594_3182

Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	88,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Balkone:	1
Keller:	10,97 m²

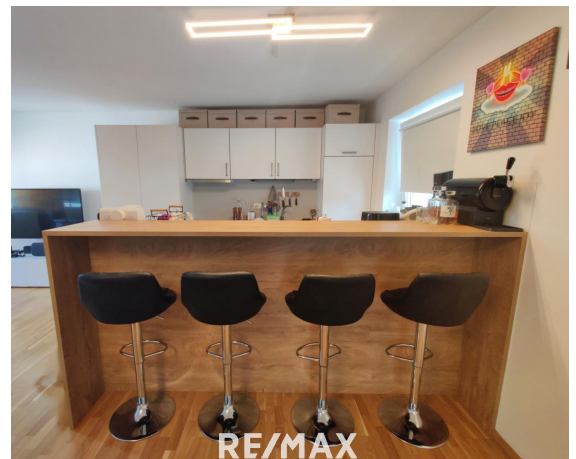
Ihr Ansprechpartner

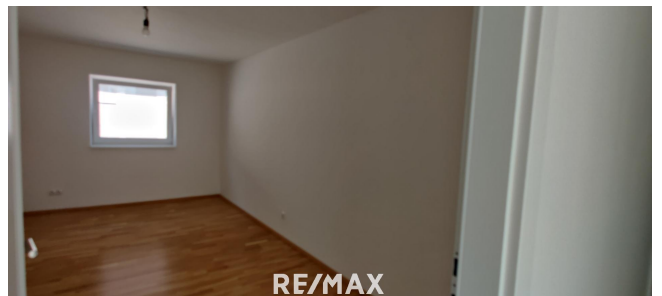


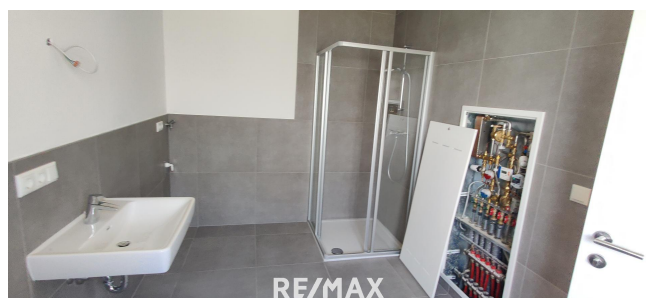
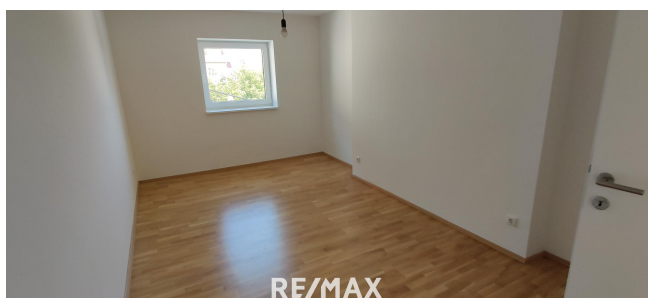
Ildikó Mária Rauschné Kiss

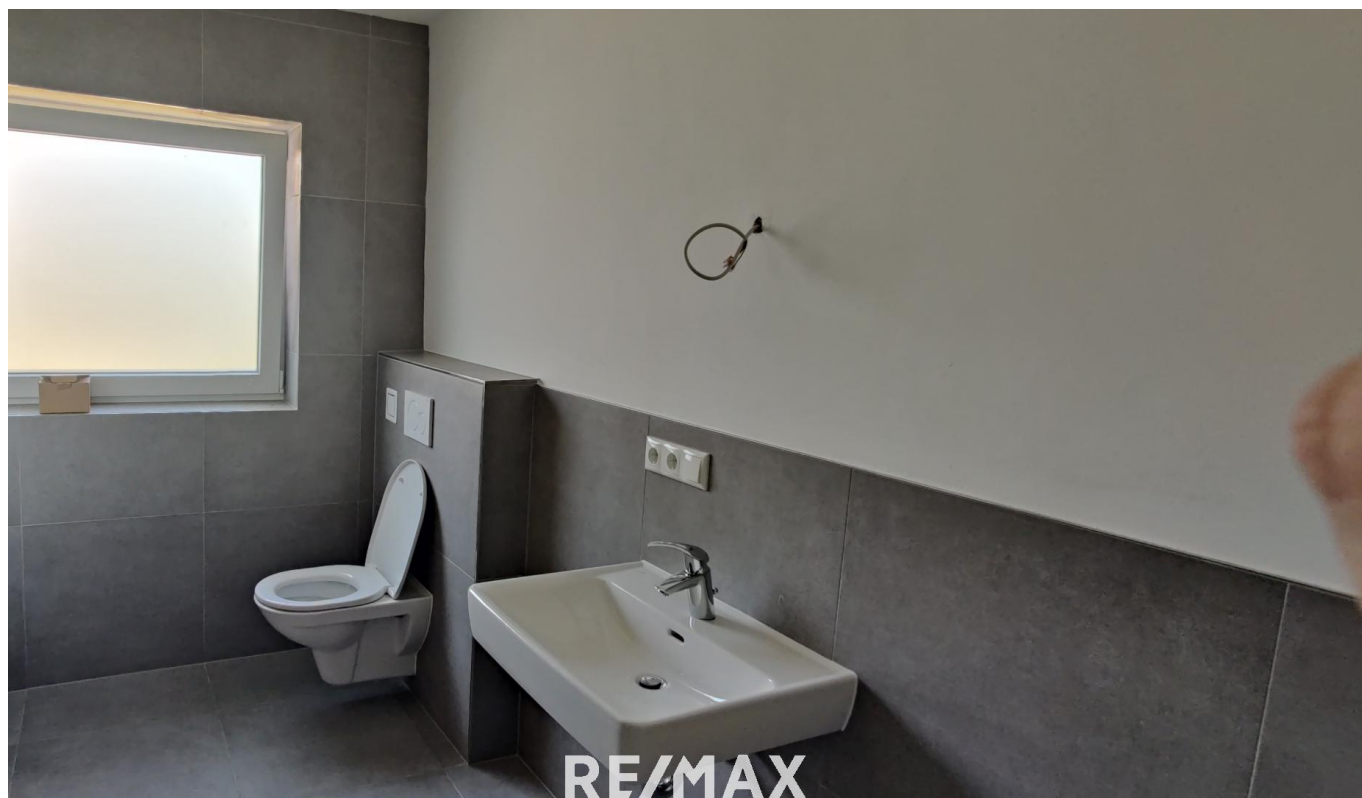
RE/MAX Future in Enns
Linzer Straße 11
4470 Enns

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

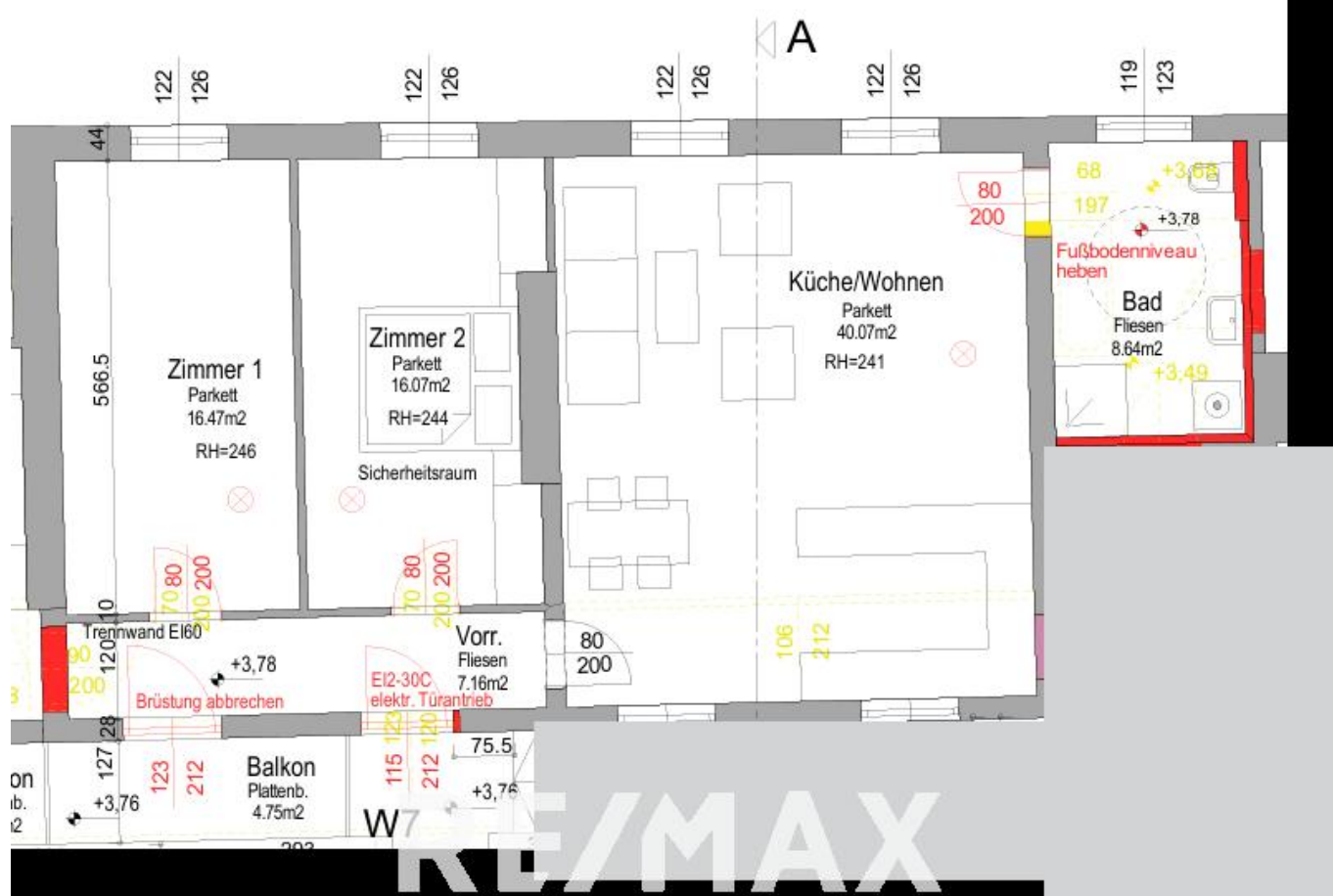








Nutzfläche W7		
Name	Belag	Anrechenbare Fläche
Zimmer 1	Parkett	16.47m2
Zimmer 2	Parkett	16.07m2
Küche/Wohnen	Parkett	40.07m2
Bad	Fliesen	8.64m2
Vorr.	Fliesen	7.16m2
Summe NF ohne Balkon/Terrasse/Loggia		88.42m2



Objektbeschreibung

Diese ansprechende 3-Zimmer-Wohnung im 1.OG eines 3 geschossigem Wohnbau bietet modernen Wohnkomfort in zentraler Lage und präsentiert sich dank der umfassenden Renovierung im Jahr 2021 in einem äußerst gepflegten Zustand.

Die Wohnung umfasst zwei getrennte Zimmer sowie eine großzügige Wohn-/Essküche mit rund 40 m², die viel Platz für Alltag und geselliges Beisammensein bietet. Das modern ausgestattete Badezimmer verfügt über eine Dusche.

Ein besonderes Highlight ist der ruhige, südlich ausgerichtete Balkon mit Blick in den Innenhof – ideal, um Sonne und entspannte Stunden im Freien zu genießen. Zusätzlich steht ein Kellerabteil als praktischer Stauraum zur Verfügung.

Die Wohnung befindet sich in äußerst attraktiver Stadtlage – unter 5 Minuten Fußweg zum Hauptplatz sowie zu Lebensmittel- und Drogeriegeschäft. Eine gute Busanbindung ist gegeben, sodass Ziele in der Umgebung bequem erreicht werden können. Mit dem Auto gelangt man in ca. 25 Minuten nach Linz oder Amstetten.

Diese Wohnung eignet sich hervorragend für kleine oder junge Familien, die Wert auf kurze Wege, städtischen Komfort und den besonderen Charme der ältesten Stadt Österreichs legen. Auch für Paare oder Singles, die modern wohnen und dennoch zentral leben möchten, ist sie eine ideale Wahl.

Diese Wohnung bietet folgende Annehmlichkeiten:

- Vorraum
- Offene Küche mit großzügigem Ess-/Wohnbereich
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer/Büro
- Badezimmer mit Dusche
- Balkon

Zusätzlich bietet die Wohnung folgenden Komfort:

- Kellerabteil
- Gemeinschaftsspielplatz Ostseitig

Die Gesamtmiete inkl. Betriebs- UND Heizkosten beträgt EUR 1024,65,-.

Detaillierte Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Um die rasche Übermittlung näherer Informationen und Unterlagen samt Adresse zu gewährleisten, übermitteln Sie uns bitte Ihre VOLLSTÄNDIGEN KONTAKTDATEN (Vor- und Nachname, aktuelle Wohnadresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse).

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!