

Sehr gut aufgeteilte 3-Zimmer Wohnung in Zentrumsnähe!



Wohnzimmer

Objektnummer: 2445_3041

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8962 Gröbming
Baujahr:	ca. 1998
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m ²
Kaufpreis:	259.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

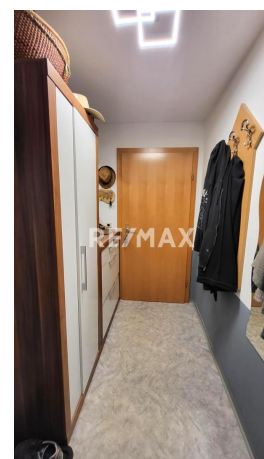
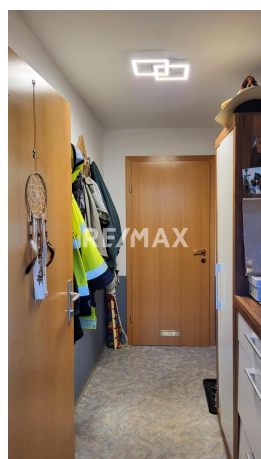
3.00 %

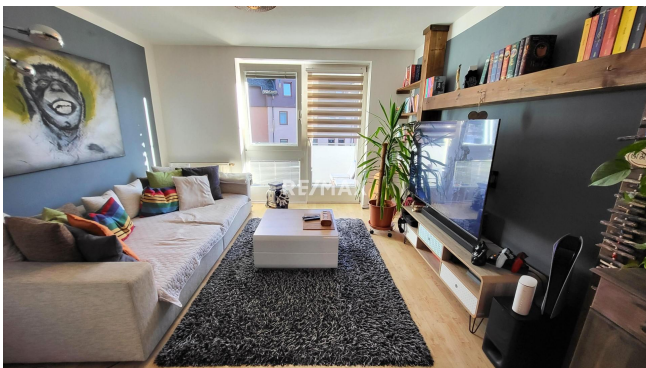
Ihr Ansprechpartner



Fabio Perali

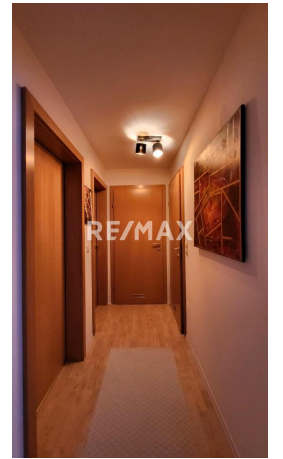
RE/MAX Nature 1 in Liezen



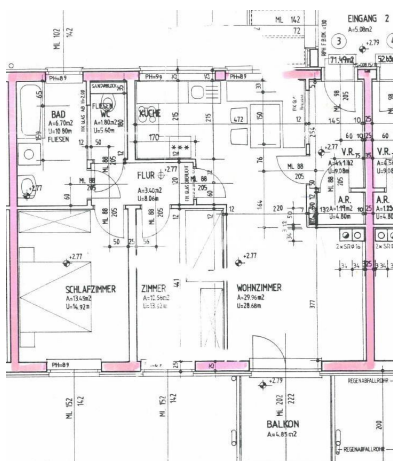












Objektbeschreibung

Diese sehr gut und praktisch aufgeteilte 3-Zimmer Wohnung in Fußnähe zum Gröbminger Zentrum wird zum Kauf angeboten!

In einem Siedlungshaus gelegen, bietet diese ca. 72m² große Wohnung eine gute Raumaufteilung und man findet genügend Platz, um sich hier richtig wohl zu fühlen. Ein südseitig ausgerichteter Balkon, die Ruhelage in der Wamprechtsamerstraße und der Kaminofen im Wohnbereich sind weitere Highlights dieser Immobilie! Zudem hat man im Koch-Essbereich sogar nordseitig eine gute Sicht auf die Kammspitze.....

Die Raumaufteilung gestaltet sich wie folgt:

- Vorraum
- Abstellraum
- Küche
- Wohnzimmer
- Flur
- Zimmer 1
- Zimmer 2
- Badezimmer
- WC extra

Ein zugehöriger Carportstellplatz und ein Kellerabteil sind im Angebot inkludiert.

Vor Kurzem erfolgte der Anschluss an die Fernwärme!

Die monatlichen Kosten belaufen sich laut aktueller Betriebskostenvorschreibung auf ca. 248,- Euro.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Die Marktgemeinde Gröbming ist nicht umsonst der Ort mit einem der größten Bevölkerungszuwächse im Ennstal: eine ausgezeichnete Infrastruktur, ein umfangreiches Vereins- und Freizeitangebot, aber nicht zuletzt die zentrale Lage im Tal machen es zu einem besonders lebenswerten Fleckchen.

Folgende Einrichtungen/ Angebote sind geboten:

katholische und evangelische Kirche

Einkaufszentrum (Pizzeria, Frisör, Bäckerei, Post, Florist, Supermarkt etc.)

Kindergarten, Volksschule, Neue Mittelschule, Fachschule für Land- und Ernährungswirtschaft

ausgezeichnete Speiserestaurants

Sonderkrankenanstalt Rehabilitationszentrum

hauseigener Skiberg (Stoderzinken) mit Zipline

im Winter Langlaufloipe
im Sommer undzählige Wander- und Radwege

Wenn Sie Fragen haben oder eine Besichtigung machen möchten, rufen Sie bitte einfach an oder schreiben uns eine E-Mail.

PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!