

2-Zimmer-Wohnung mit guter Infrastruktur und 2 Parkplätzen in Bärnbach



Wohn- und Essbereich

Objektnummer: 1663_1793

Eine Immobilie von RE/MAX More

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Peter Leitner-Siedlung 20
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8572 Bärnbach
Baujahr:	1969
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	65,65 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Keller:	1,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 79,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,19
Gesamtmiete	675,66 €
Kaltmiete (netto)	366,87 €
Kaltmiete	591,66 €

Ihr Ansprechpartner



Tamara Terschan-Ganotz

RE/MAX More
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 16
8570 Voitsberg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

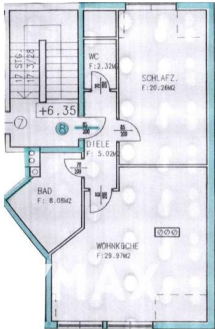






Wohnung 8

Wohnung 8	3,32 m²
Fläche	30,33 m²
Schlafzimmer	79,57 m²
Bad	8,08 m²
Küche	2,37 m²
Netzfäche	65,65 m²



Objektbeschreibung

2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit guter Infrastruktur und 2 Parkplätzen in Bärnbach

Diese 2-Zimmer-Mietwohnung im Dachgeschoss bietet ca. 65,65 m² Wohnfläche und eine praktische Aufteilung für Singles oder Paare. Die Lage überzeugt durch kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Gastronomie und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Raumaufteilung

- Wohn- und Essbereich mit integriertem Küchenbereich
- Schlafzimmer
- Großzügiges Badezimmer mit Badewanne
- Separates WC
- Kellerabteil und gemeinschaftlicher Trockenraum

Besonderheiten

- 2 Parkplätze direkt gegenüber dem Haus
- Gute Infrastruktur in fußläufiger Entfernung
- Gepflegtes Wohnhaus mit nur 9 Wohneinheiten

Lage

Die Wohnung liegt in einem ruhigen Wohnumfeld nahe dem Zentrum von Bärnbach. Kinderbetreuung, Einkauf, Gastronomie, Freizeitangebote sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in rund 10 Gehminuten erreichbar. Eine ideale Kombination aus ruhigem Wohnen und guter Erreichbarkeit. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	366,87	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	119	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	70	zzgl 20% USt.
Kanal	€	40	zzgl 10% USt.
Autoabstellplatz	€	11	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	68,79	

Gesamtbetrag	€	675,66
--------------	---	--------

Heizwärmebedarf: 79.9 kWh/(m²a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz 1.19

Heizenergieeffizienz:

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz C

Heizenergieeffizienz:

RE/MAX More – Ihr Immobilienbüro in der Weststeiermark

Wir begleiten Sie beim Kauf, Verkauf und der Vermietung von Immobilien.

Als Teil des größten Immobiliennetzwerks RE/MAX verbinden wir internationale Reichweite mit regionaler Marktkennntnis in Voitsberg und Umgebung.

Kontakt:

RE/MAX More | Conrad-von-Hötzendorf-Straße 16, 8570 Voitsberg

Tel.: +43 3142 28 0 20 | office@remax-more.at

Impressum:

Mollismerx GmbH, Tobisegg 42, 8503 St. Josef

FN 655412 t | LG ZRS Graz | UID: ATU82208308 | GF: Roberto Deutschmann

Hinweis: Jedes RE/MAX-Büro ist rechtlich und wirtschaftlich eigenständig.

Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtümer vorbehalten.

Datenschutz: <https://www.remax.at/datenschutz>