

**Feine kleine Bürofläche im Palais - beste Frequenzlage am
Mirabellplatz**



IMG_2092

Objektnummer: 505250196

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|------------------------------|
| Art: | Büro / Praxis - Bürofläche |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5020 Salzburg |
| Baujahr: | 1873 |
| Zustand: | Teil_vollsaniert |
| Gesamtfläche: | 68,07 m² |
| Bürofläche: | 68,07 m² |
| Heizwärmebedarf: | D 101,60 kWh / m² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,49 |
| Gesamtmiete | 1.390,26 € |
| Kaltmiete (netto) | 1.021,05 € |
| Kaltmiete | 1.158,55 € |
| Miete / m² | 15,00 € |
| Betriebskosten: | 137,50 € |
| Provisionsangabe: | |

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T 004366287766621

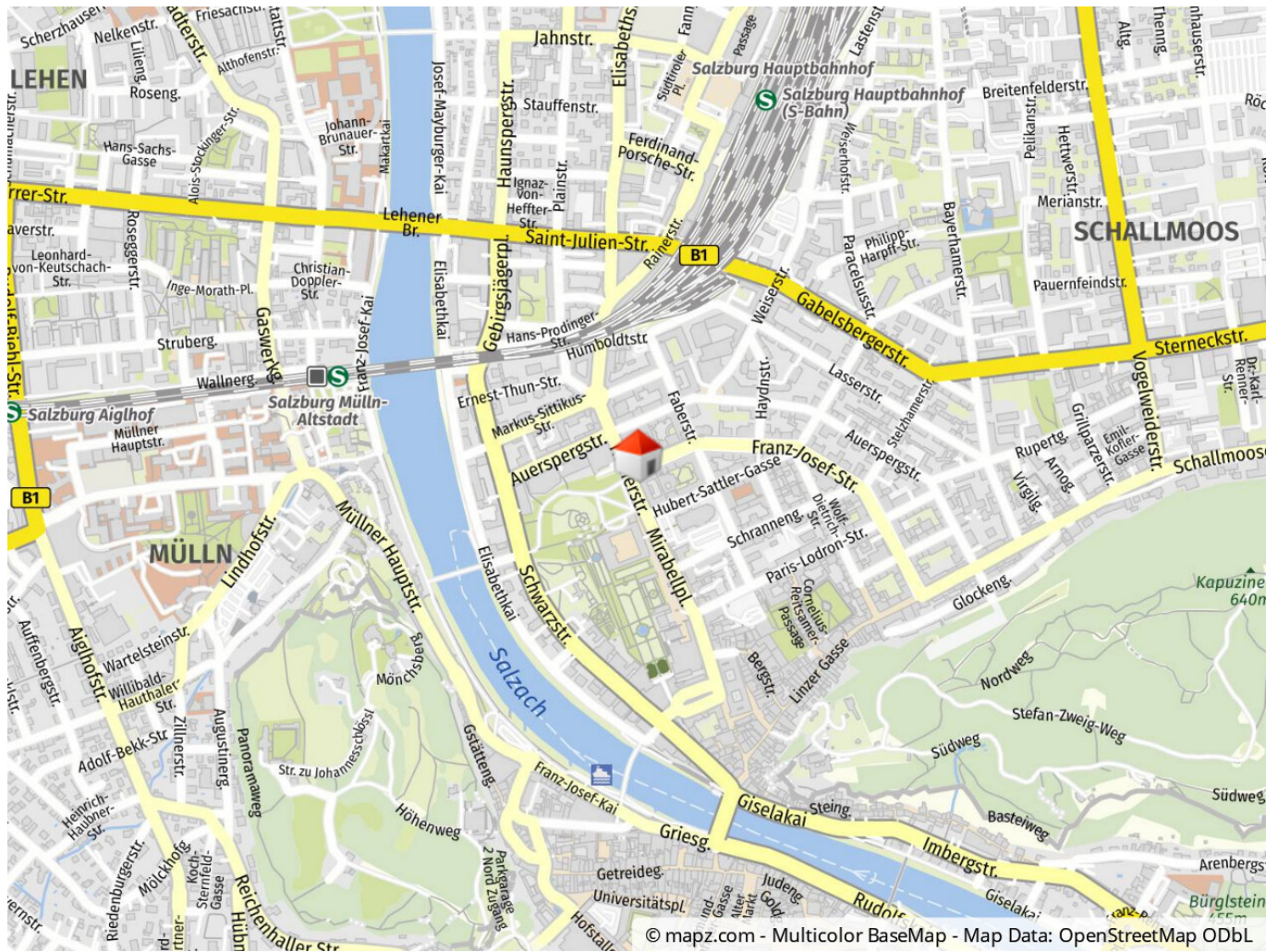












Objektbeschreibung

Schönes generalsaniertes Büro in bester Lage in 5020 Salzburg Das Büro mit Erstbezug nach Sanierung befindet sich in einem herrschaftlichen Gründerzeitpalais direkt in der Hubert-Sattler-Gasse in unmittelbarer Nähe zu Schloß Mirabell und Kongresshaus. Die Räumlichkeiten bestehen aus einem Empfangsbereich mit Teeküche, zwei getrennten Büros sowie einem Abstellraum und Sanitärräumen. Genießen Sie jetzt das unverwechselbare Flair in einem herrlichen Altbau mit Ausblick auf den Mirabellplatz!