

Feine kleine Bürofläche im Palais - beste Frequenzlage am Mirabellplatz



IMG_2092

Objektnummer: 505250196

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1873
Zustand:	Teil_vollsaniert
Gesamtfläche:	68,07 m ²
Bürofläche:	68,07 m ²
Heizwärmebedarf:	D 101,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,49
Gesamtmiete	1.390,26 €
Kaltmiete (netto)	1.021,05 €
Kaltmiete	1.158,55 €
Miete / m²	15,00 €
Betriebskosten:	137,50 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T 004366287766621













A - 5020 SALZBURG
RAINERSTRASSE 2

2. OBERGESCHOSS
BÜRO

TOP 26
ca. 68 m²



0 1 2 3 4 5
M 1:100

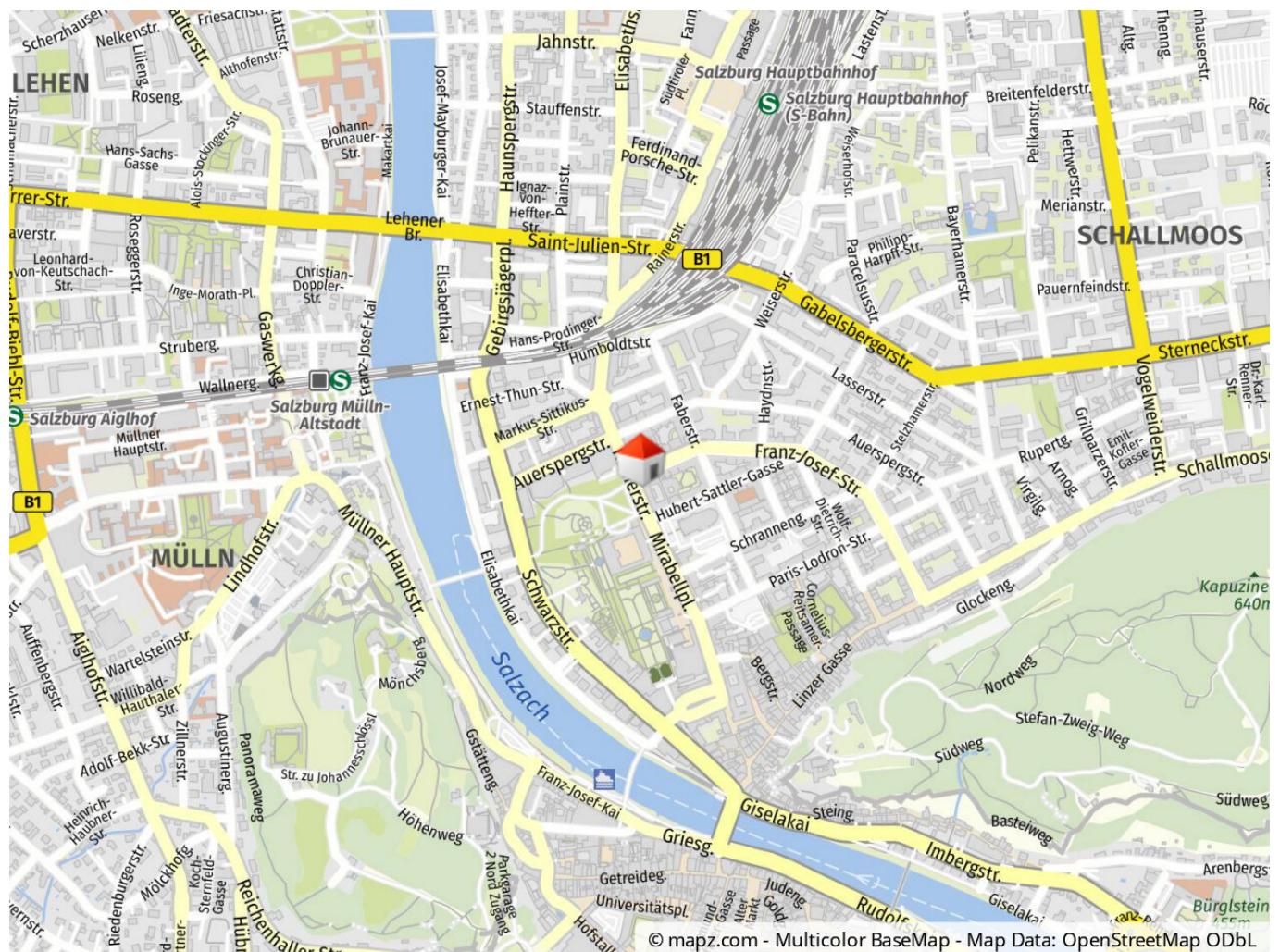
ORAG

Immobilien | Seit 1871

Herengasse 17, A-1010 Wien, Tel.: +43 (0) 1/ 534 73 - Fax DW 269

gez.: GA

29.10.2025



Objektbeschreibung

Schönes generalsaniertes Büro in bester Lage in 5020 Salzburg Das Büro mit Erstbezug nach Sanierung befindet sich in einem herrschaftlichen Gründerzeitpalais direkt in der Hubert-Sattler-Gasse in unmittelbarer Nähe zu Schloß Mirabell und Kongresshaus. Die Räumlichkeiten bestehen aus einem Empfangsbereich mit Teeküche, zwei getrennten Büros sowie einem Abstellraum und Sanitärräumen. Genießen Sie jetzt das unverwechselbare Flair in einem herrlichen Altbau mit Ausblick auf den Mirabellplatz!