

**Vorteilsaktion gestartet: 6 Wohnungen deutlich unter  
Marktpreis**



Visu\_Innenhof

**Objektnummer: 132943\_14**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	50,39 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	B 22,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	316.700,00 €

## Ihr Ansprechpartner



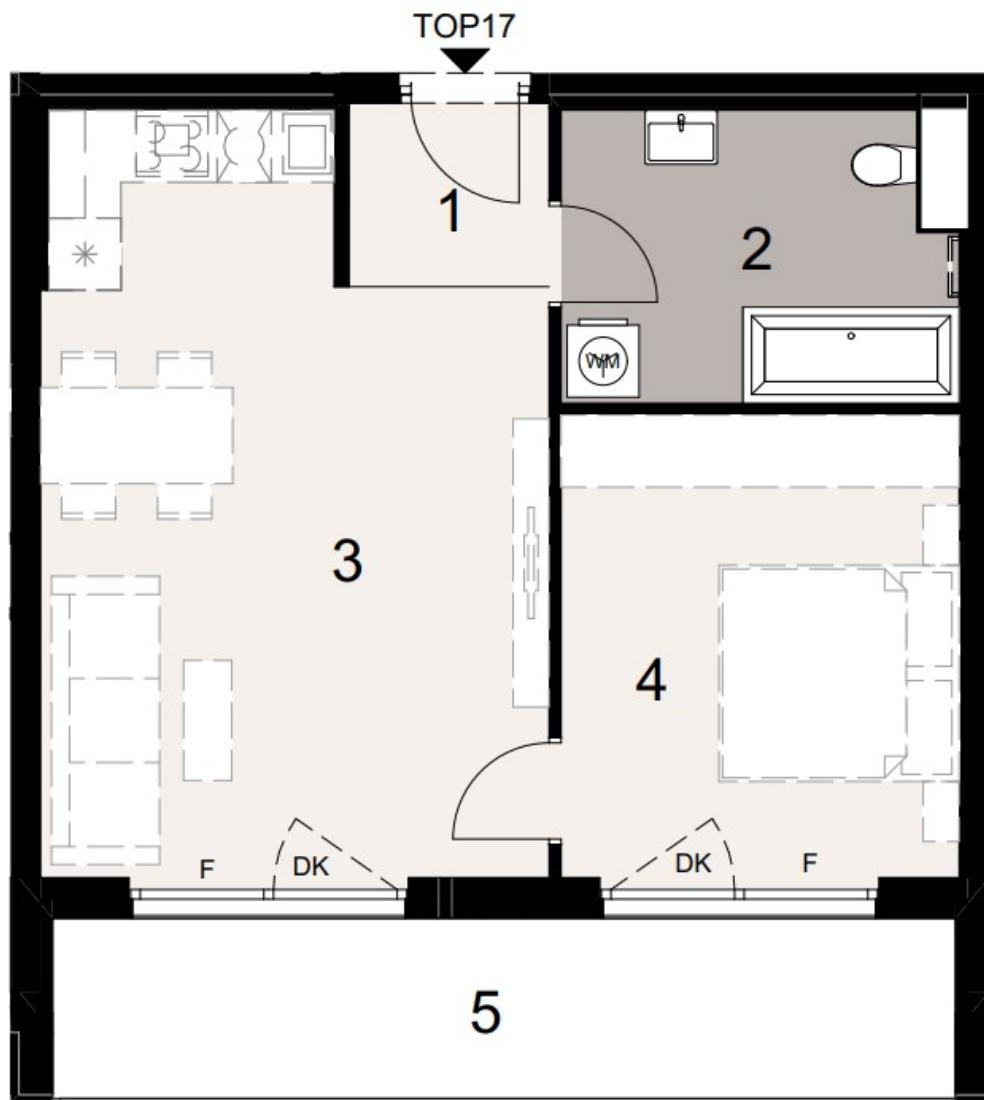
**Julian Pelzmann**

Schnirchgasse 17  
1030 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia – vielseitig, komfortabel und zukunftssicher Diese moderne Neubauwohnung im 1. Liftstock besticht durch ihre durchdachte Raumauftteilung und ihr helles, freundliches Ambiente. Sie bietet alles, was man sich für ein entspanntes, urbanes Wohnen wünscht – kompakt, hochwertig und mit dem gewissen Extra an Komfort. Der offene Wohn-Essbereich mit moderner Küche lädt zum Verweilen ein und öffnet sich auf die gemütliche Loggia – perfekt für den ersten Kaffee am Morgen oder einen ruhigen Abend im Freien. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz und sorgt mit seinem klaren Schnitt für ein harmonisches Wohngefühl. Das zeitlos gestaltete Badezimmer, ein separates WC und praktische Abstellmöglichkeiten runden das Angebot ab. Ob als erste eigene Wohnung, zur Vermietung oder als kompaktes Zuhause im Alter – diese Immobilie ist eine Investition in Lebensqualität. Hier wohnen Sie modern, bequem und mit einem Gefühl von Beständigkeit.