

**Modern wohnen, weniger zahlen: 3-Zimmer-Rabattaktion  
auf die ersten 6 verkauften Einheiten**



Visu\_Innenhof

**Objektnummer: 132943\_35**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	71,84 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 22,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	466.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



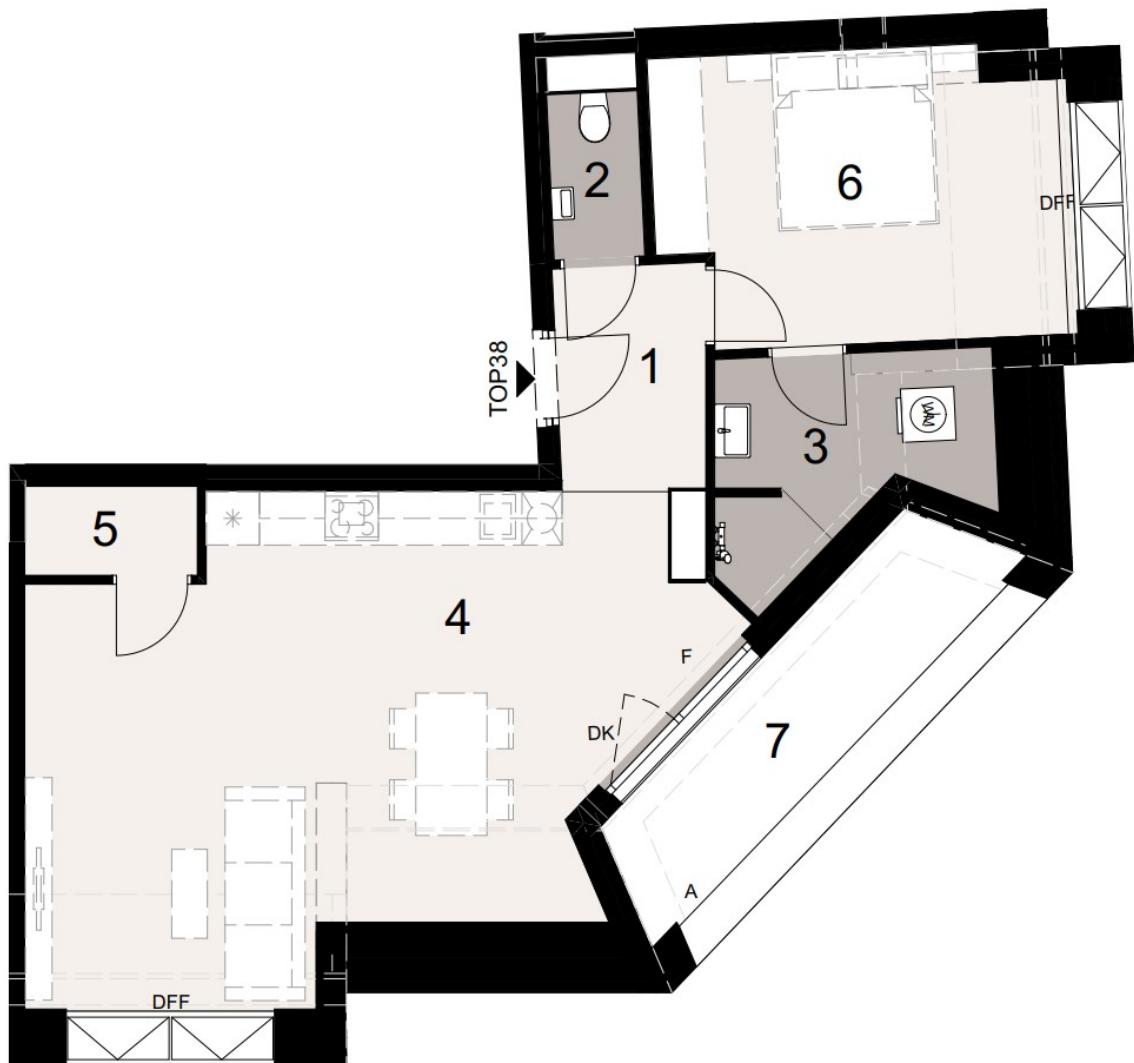
**Julian Pelzmann**

Schnirchgasse 17  
1030 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Exklusive Dachgeschoßwohnung – Wohnen über den Dächern mit höchster Privatsphäre  
Erleben Sie Wohnqualität auf höchstem Niveau: Diese exklusive Dachgeschoßwohnung vereint modernes Design, durchdachte Architektur und unvergleichliche Privatsphäre. Hier genießen Sie Ruhe, Licht und Großzügigkeit – ein Zuhause für alle, die das Besondere schätzen. Der offene Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche bildet das Herzstück der Wohnung. Großzügige Fensterfronten schaffen ein helles, freundliches Ambiente und öffnen den Blick ins Grüne – perfekt für entspannte Stunden oder stilvolle Abende mit Freunden. Der separate Elternbereich überzeugt mit begehbarer Garderobe und elegantem Badezimmer en suite. Zwei zusätzliche Zimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten – ob als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer. Ein zweites Badezimmer mit Badewanne sowie ein separates WC runden das hochwertige Raumkonzept ab. Diese Dachgeschoßwohnung steht für ein Wohngefühl, das man nicht nur sieht, sondern spürt – modern, elegant und außergewöhnlich komfortabel. Ihre Vorteile auf einen Blick: Exklusive Dachgeschoßwohnung mit höchster Privatsphäre  
Lichtdurchflutete Wohnräume mit offenem Grundriss Elternbereich mit Garderobe & Bad en suite Zweites Bad mit Badewanne + separates WC Zwei vielseitig nutzbare Zimmer Ruhige Lage, hochwertige Ausstattung, stilvolles Ambiente Ein Zuhause für Menschen, die mehr erwarten – jetzt exklusiv verfügbar.