

3-Zimmer-Sonderpreis für Schnellentschlossene auf die ersten 6 verkauften Wohnungen



Visu_Innenhof

Objektnummer: 132943_34

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	68,05 m ²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 22,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	414.600,00 €

Ihr Ansprechpartner



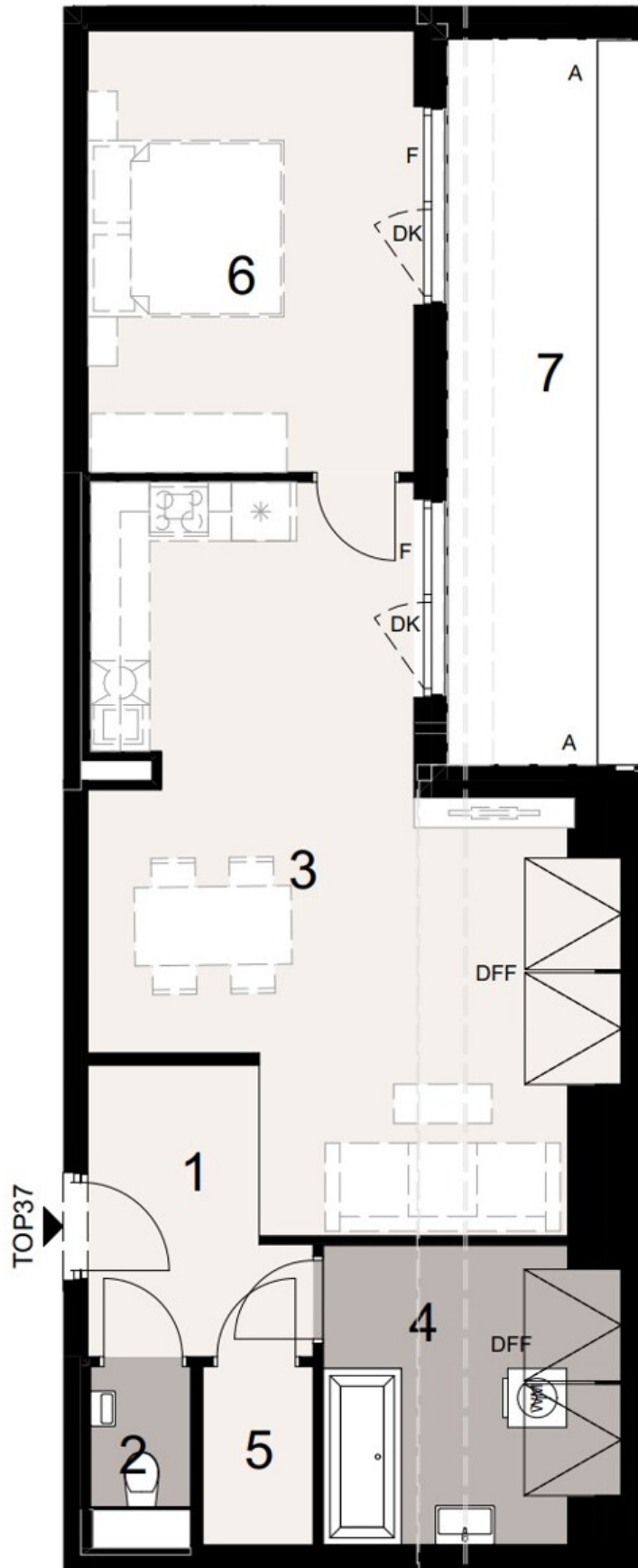
Julian Pelzmann

Schnirchgasse 17
1030 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Raum für Lieblingsmomente Diese liebevoll geplante 3-Zimmer-Wohnung verbindet durchdachtes Wohnen mit Wohlfühlatmosphäre. Der kompakte Grundriss bietet alles, was Paare oder kleine Familien sich wünschen: ein offener Wohn- und Essbereich, der zum gemeinsamen Kochen und Genießen einlädt, zwei behagliche Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer mit entspannender Badewanne – perfekt, um den Tag in Ruhe ausklingen zu lassen. Das Highlight ist die sonnige Terrasse, die den Wohnraum nach draußen erweitert und zum Frühstück im Freien oder zum gemütlichen Abend mit Freunden einlädt. Ein praktischer Abstellraum sorgt für Ordnung im Alltag, während das separate Gäste-WC zusätzlichen Komfort bietet. Hier trifft Funktionalität auf Wohngefühl – ein Zuhause, das Geborgenheit schenkt und zugleich Raum für Individualität lässt.