

**Helle 122m<sup>2</sup> Mietwohnung mit Balkon und Terrasse im  
Zentrum von Amstetten - zwischen Hauptplatz und  
Bahnhof**



1

IMMOcontract

**Objektnummer: 133047**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3300 Amstetten
<b>Baujahr:</b>	2005
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	122,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	2,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 76,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,60
<b>Gesamtmiete</b>	1.100,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	863,64 €
<b>Kaltmiete</b>	950,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	136,36 €

## Ihr Ansprechpartner



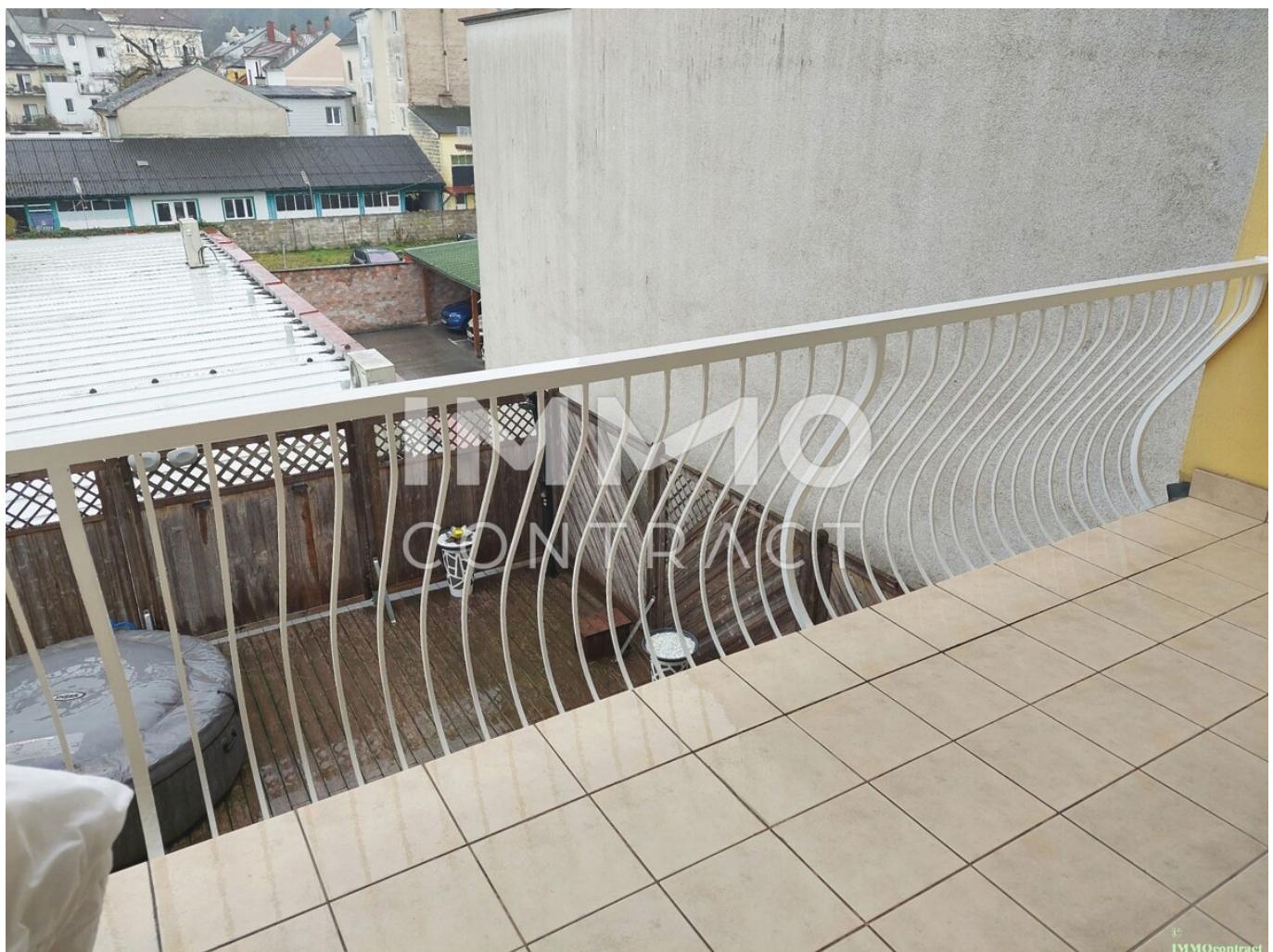
**Hermine Brunner**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

H 00436648191814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Helle 122m<sup>2</sup> Wohnung mit Balkon und Terrasse im Zentrum der Stadt Amstetten \* tolle Wohnung im 2. Obergeschoß eines Stadthauses im Zentrum Nähe Bahnhof/Hauptplatz \* eine Wohnung für Menschen das großzügige Wohnen lieben \* im Gebäude befinden sich nur 2 Wohneinheiten und ein Geschäftslokal \* gepflegte Wohnung, Fenster - südseitig mit Rollläden \* den Mieter steht eine große Terrasse im 1.Obergeschoß zusätzlich zur Verfügung \* Vorraum \* Küche möbliert \* großes Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon / im Wohnzimmer ist ein Kaminofen vorhanden \* Schlafzimmer \* Kinderzimmer / Büro \* Bad mit Dusche \* WC \* kleiner Abstellraum \* Kellerabteil ca. 2m<sup>2</sup> Abstellbereich für Fahrrad ist vorhanden \* 1 Carportplatz ist im Nebengebäude zugeteilt \* Heizung Fernwärme, Warmwasser Elektroboiler \* Kabel-TV möglich Kaution: € 3.300,-- BMM: € 1.100,-- (Inkl. BK und Carportplatz) Heizung und Strom gesonderte Abrechnung