

**Helle 122m² Mietwohnung mit Balkon und Terrasse im
Zentrum von Amstetten - zwischen Hauptplatz und
Bahnhof**



1

Objektnummer: 133047

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3300 Amstetten |
| Baujahr: | 2005 |
| Möbliert: | Teil |
| Wohnfläche: | 122,00 m² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Keller: | 2,00 m² |
| Heizwärmebedarf: | C 76,40 kWh / m² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,60 |
| Gesamtmiete | 1.100,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 863,64 € |
| Kaltmiete | 950,00 € |
| Betriebskosten: | 136,36 € |

Ihr Ansprechpartner

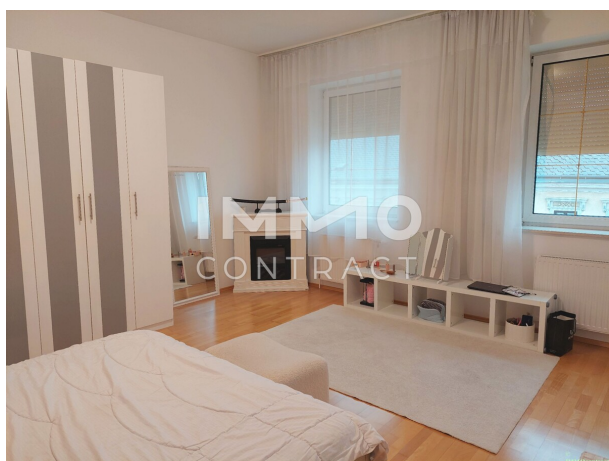


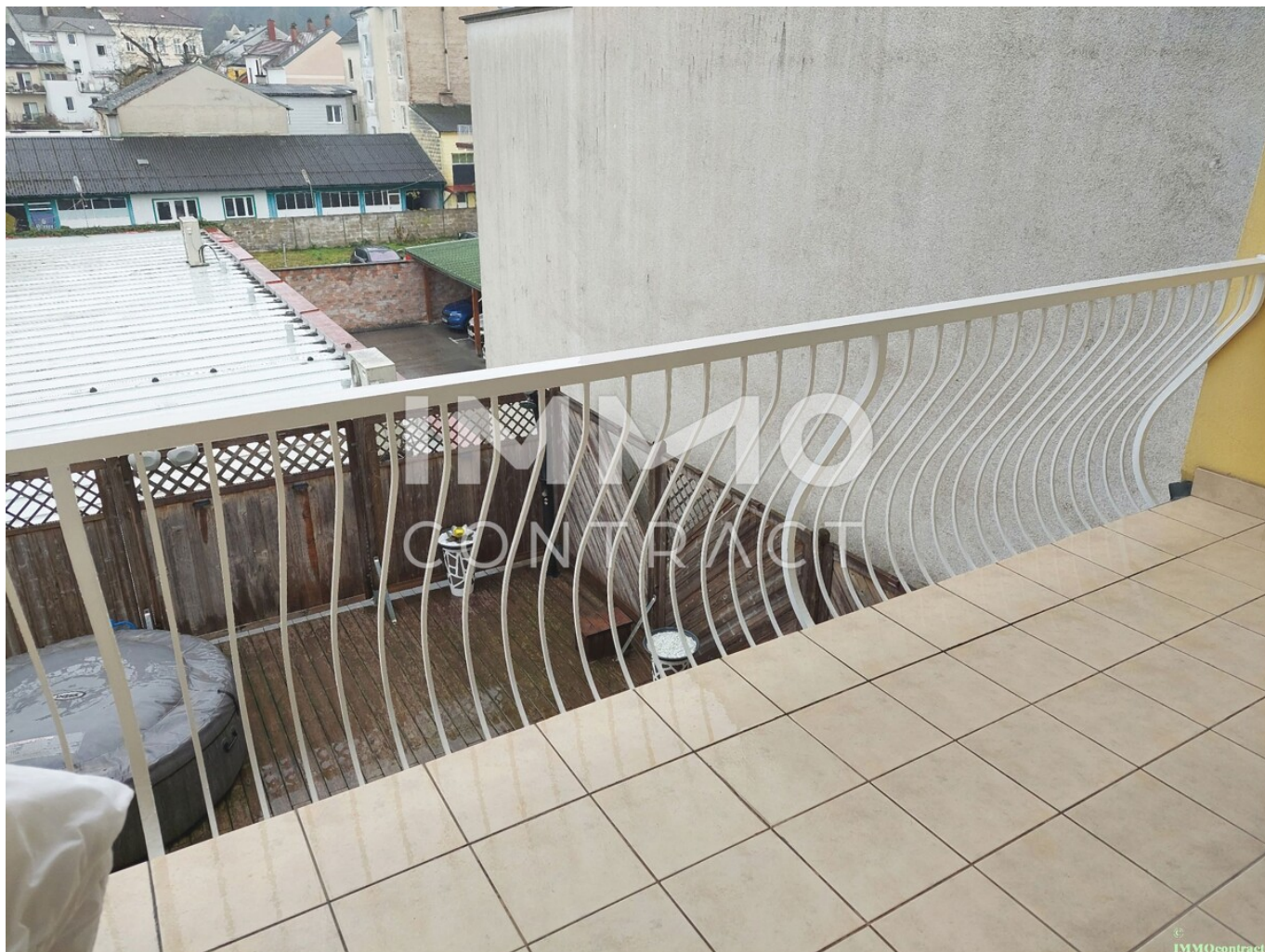
Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

H 00436648191814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







IMMOcontract







Objektbeschreibung

Helle 122m² Wohnung mit Balkon und Terrasse im Zentrum der Stadt Amstetten * tolle Wohnung im 2. Obergeschoß eines Stadthauses im Zentrum Nähe Bahnhof/Hauptplatz * eine Wohnung für Menschen das großzügige Wohnen lieben * im Gebäude befinden sich nur 2 Wohneinheiten und ein Geschäftslokal * gepflegte Wohnung, Fenster - südseitig mit Rollläden * den Mieter steht eine große Terrasse im 1.Obergeschoß zusätzlich zur Verfügung * Vorraum * Küche möbliert * großes Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon / im Wohnzimmer ist ein Kaminofen vorhanden * Schlafzimmer * Kinderzimmer / Büro * Bad mit Dusche * WC * kleiner Abstellraum * Kellerabteil ca. 2m² Abstellbereich für Fahrrad ist vorhanden * 1 Carportplatz ist im Nebengebäude zugeteilt * Heizung Fernwärme, Warmwasser Elektroboiler * Kabel-TV möglich Kautions: € 3.300,-- BMM: € 1.100,-- (Inkl. BK und Carportplatz) Heizung und Strom gesonderte Abrechnung