

Schöne Aussicht in der Laimburggasse



zur Loggia

Objektnummer: O2100167007

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	11970
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,00 m ²
Gesamtfläche:	67,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,69
Gesamtmiete	785,64 €
Kaltmiete (netto)	650,00 €
Kaltmiete	714,22 €
Betriebskosten:	64,22 €
Provisionsangabe:	

keine

Ihr Ansprechpartner



Christa Barwig

Steindorff Immobilien GmbH









Objektbeschreibung

Komplett eingerichtete **2 Zimmerwohnungen in Geidorf mit großer Loggia** und schönen Aussicht.

Details:

- + 2 Zimmer **extra begehbar**
- + Küche komplett mit Esstisch
- + Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- + Diele
- + extra WC
- + Loggia
- + Keller
- + PKW Abstellplatz optional

Infrastruktur:

Bus- und Straßenbahnstation, Supermarkt in wenigen Gehminuten erreichbar. Zu den Unis sind es wenige Minuten mit dem Fahrrad. Das Zentrum mit diversen Kulturhäusern ist fußläufig gut zu erreichen.

Eine ideale Wohnung für Paare, junge Familie und Studenten.