

## **Schöne Aussicht in der Laimburggasse**



**zur Loggia**

**Objektnummer: O2100167007**

**Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Baujahr:</b>	11970
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	67,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	67,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 44,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,69
<b>Gesamtmiete</b>	785,64 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	650,00 €
<b>Kaltmiete</b>	714,22 €
<b>Betriebskosten:</b>	64,22 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
keine	

## Ihr Ansprechpartner

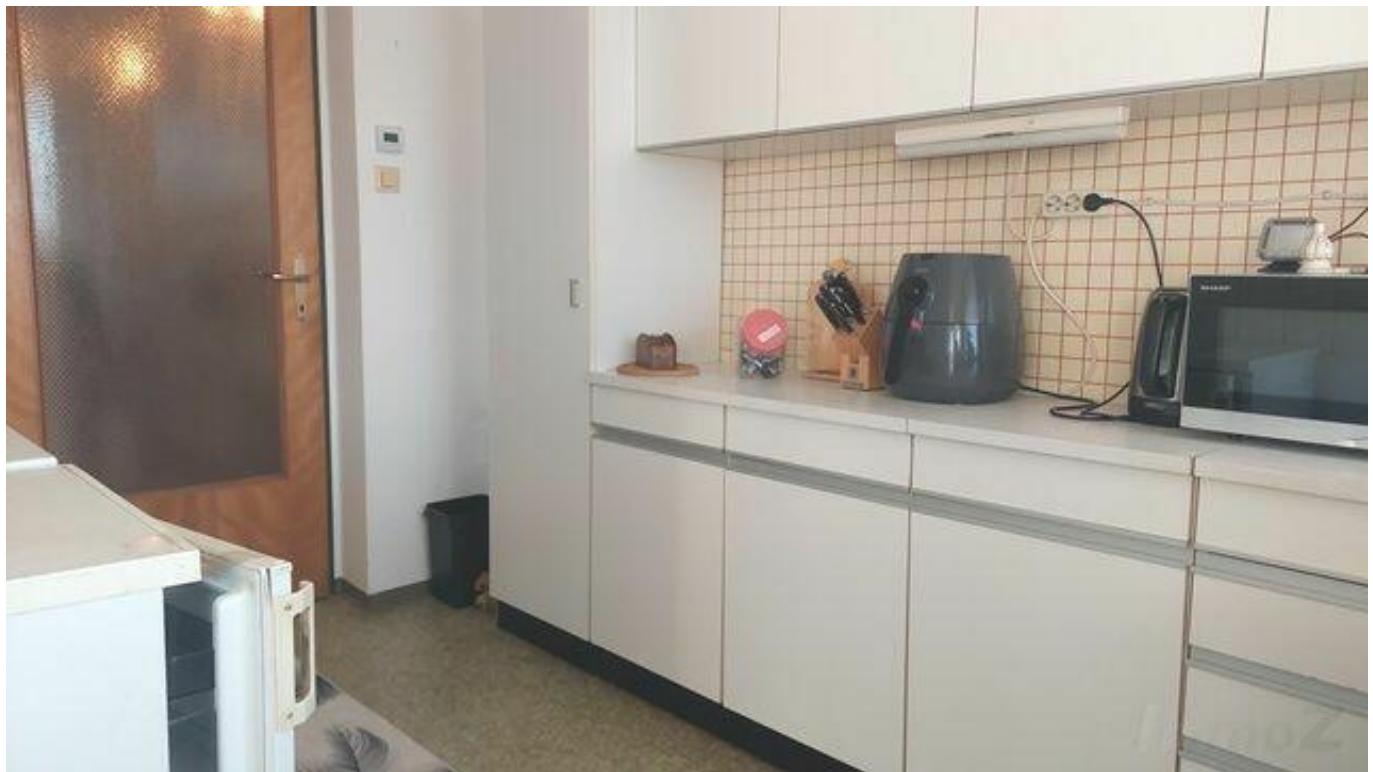


**Christa Barwig**

Steindorff Immobilien GmbH









# Objektbeschreibung

Komplett eingerichtete **2 Zimmerwohnungen** in Geidorf mit großer Loggia und schönen Aussicht.

## Details:

- + 2 Zimmer **extra begehbar**
- + Küche komplett mit Esstisch
- + Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- + Diele
- + extra WC
- + Loggia
- + Keller
- + PKW Abstellplatz optional

## Infrastruktur:

Bus- und Straßenbahnstation, Supermarkt in wenigen Gehminuten erreichbar. Zu den Unis sind es wenige Minuten mit dem Fahrrad. Das Zentrum mit diversen Kulturhäusern ist fußläufig gut zu erreichen.

Eine ideale Wohnung für Paare, junge Familie und Studenten.