

Kapitalanlage 2025: Diese Wohnung arbeitet für Ihr Geld



Ansicht

Objektnummer: 0001011030

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1995
Wohnfläche:	66,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,08 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Kaufpreis:	395.000,00 €
Betriebskosten:	151,68 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Ehold-Wlassak

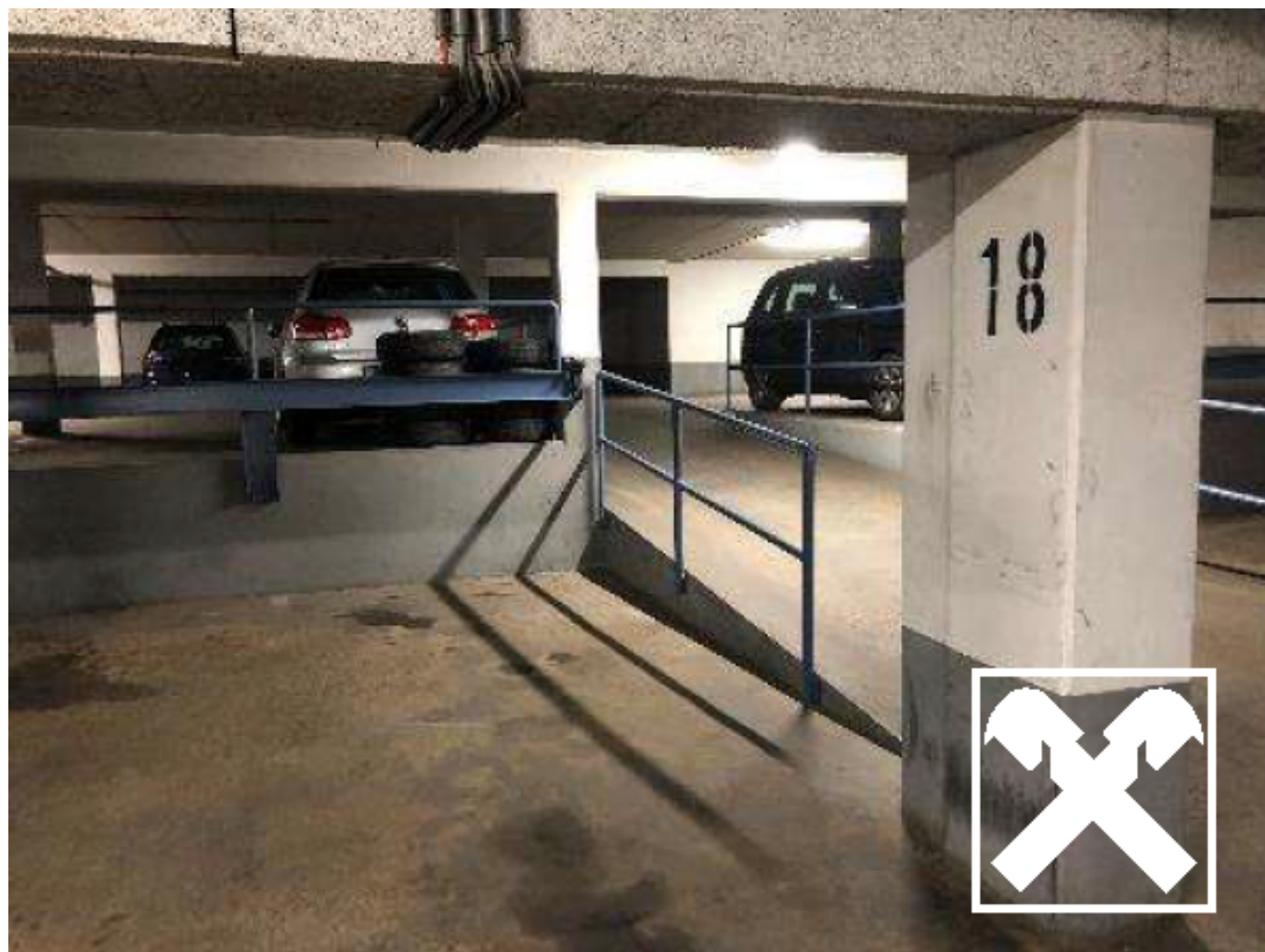
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 53











Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine moderne Wohnung im 4. Liftstock für Eigennutzung oder auch als renditestarke Anlage (war die letzten 3 Jahre vermietet).

- Wohnbereich mit offener Küche
- 2 Schlafzimmer (für Wohngemeinschaft geeignet)
- Tiefgaragenplatz
- Geringe Betriebskosten

Interessiert?

Fordern Sie schriftlich Ihr unverbindliches Exposé an!

Für eine Besichtigung stehe ich Ihnen - auch am Wochenende - gerne zur Verfügung.