

Kapitalanlage 2025: Diese Wohnung arbeitet für Ihr Geld



Ansicht

Objektnummer: 0001011030

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Sonstige - Sonstige |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1050 Wien |
| Baujahr: | 1995 |
| Wohnfläche: | 66,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 45,08 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,23 |
| Kaufpreis: | 395.000,00 € |
| Betriebskosten: | 151,68 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Ehold-Wlassak

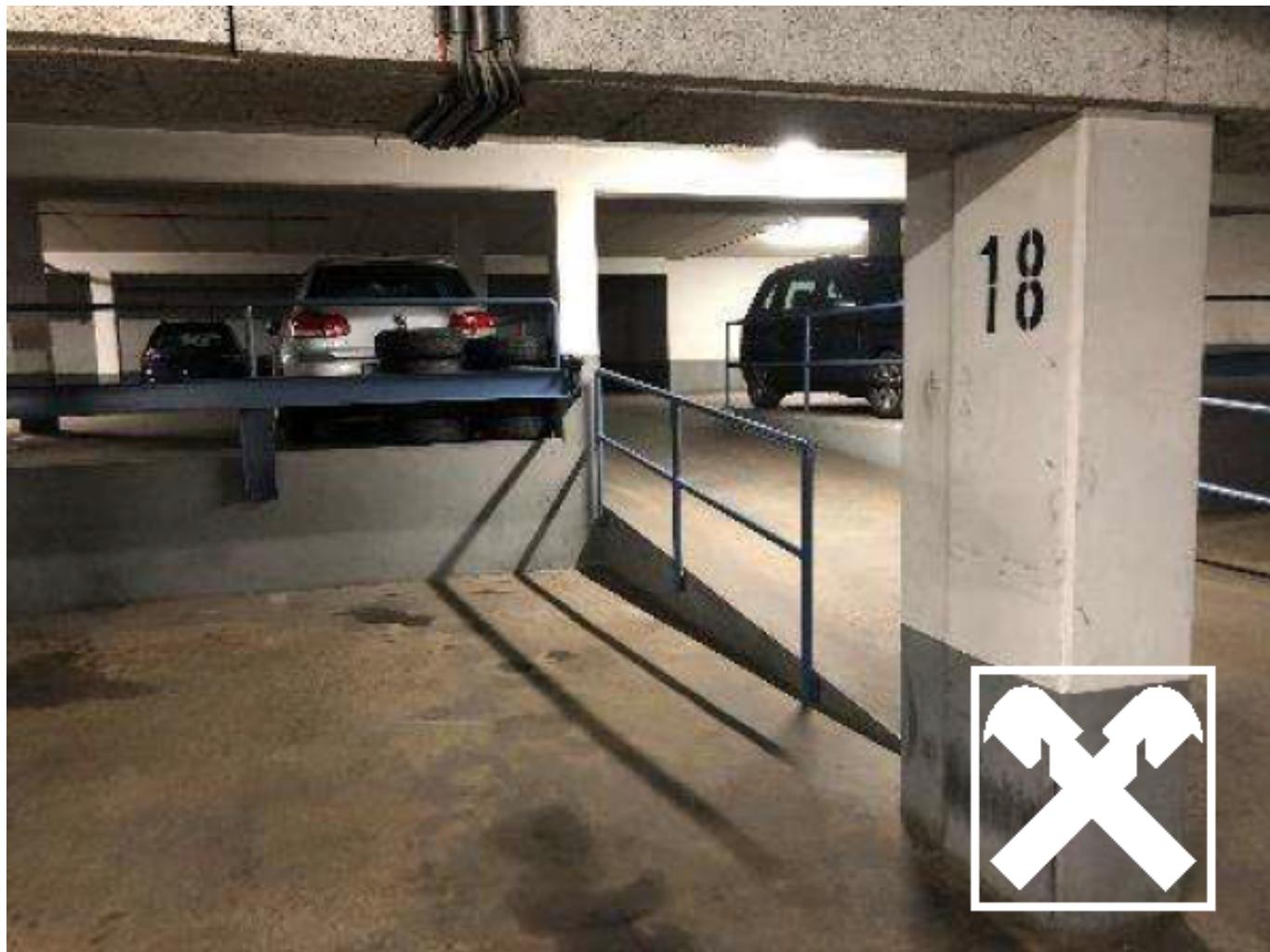
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 53











GRUNDRISS 4. STOCK

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine moderne Wohnung im 4. Liftstock für Eigennutzung oder auch als renditestarke Anlage (war die letzten 3 Jahre vermietet).

- Wohnbereich mit offener Küche
- 2 Schlafzimmer (für Wohngemeinschaft geeignet)
- Tiefgaragenplatz
- Geringe Betriebskosten

Interessiert?

Fordern Sie schriftlich Ihr unverbindliches Exposé an!

Für eine Besichtigung stehe ich Ihnen - auch am Wochenende - gerne zur Verfügung.