

Außergewöhnlich Wohnen über der Nebelgrenze!



Wohnbereich

Objektnummer: 0004006536

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4202 Kirchschlag bei Linz
Baujahr:	1981
Wohnfläche:	164,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 82,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Kaufpreis:	489.000,00 €
Betriebskosten:	240,34 €
Heizkosten:	29,34 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elke Heinzl

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 80029590











Symbolplan
1. Obergeschoss



Symbolplan
2. Obergeschoss



Objektbeschreibung

Wohnen über der Nebelgrenze!

Großzügige Eigentumswohnung mit Reihenhauscharakter

Die außergewöhnlich großzügige Wohnung mit rund 164 m² Wohnnutzfläche besticht durch ihren Reihenhauscharakter, ihre flexible Raumgestaltung und ihre zentrale Lage im Herzen von Kirchschlag im Mühlviertel.

Das Objekt bietet viel Platz auf 2 Ebenen und vereint den Charme eines Hauses mit den Vorteilen einer Wohnung.

Im Wohnbereich sorgt ein schöner Kachelofen für behagliche Wärme und gemütliches Ambiente. Im Obergeschoss gibt es zudem einen weiteren Kaminanschluss.

Die ca. 12 m² große Terrasse ist südseitig ausgerichtet und bietet Ausblick auf Linz.

Die Landeshauptstadt ist in etwa 15 Autominuten gut erreichbar.

Beheizt wird das Objekt mittels Zentralheizung (Fernwärme) über Radiatoren.

Eines der Badezimmer wurde bereits saniert und behindertengerecht umgebaut.

Die Wohnung ist voll möbliert, in der Bibliothek zieren Stuckarbeiten an der Decke den Raum und verleihen ihm einen klassischen Charakter.

Die offene Raumaufteilung ist bei Bedarf veränderbar.

Das Objekt wird möbliert übergeben und ist sofort bezugsfertig.

Eine Besichtigung lohnt sich, um das großzügige Raumgefühl und die Atmosphäre dieses Objektes persönlich zu erleben.

Neugierig? Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!