

Attraktive 2-Zimmerwohnung mit Eigengarten!



Wohnzimmer

Objektnummer: 0004006599

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Wohnfläche:	57,49 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	55,41 m ²
Keller:	4,41 m ²
Heizwärmebedarf:	A 24,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Gesamtmiete	1.042,98 €
Kaltmiete	943,64 €
Betriebskosten:	243,93 €

Ihr Ansprechpartner



Michael Fuchsberger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die attraktive 2-Zimmerwohnung bieten Ihnen einen angenehmen Wohnkomfort. Vom Vorraum gelangen Sie in den hellen Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Loggia. Die perfekt integrierte, Küche ist mit sämtlichen E-Geräten ausgestattet. Vom Schlafzimmer haben Sie ebenso einen Zugang zum Außenbereich. Das Badezimmer verfügt über eine Walk-In Dusche. Ein praktischer Abstellraum und das separate WC machen das Raumangebot komplett. Nicht barrierefrei.

Bezug Frühjahr 2026 möglich!

Mtl. Miete: EUR 1.042,98 inkl. Betriebs- und Heizkosten, Warmwasser und Tiefgaragenstellplatz!