

Nettes Grundstück mit Altbestand in Stammeregg



Ansicht Süd

Objektnummer: 0005003561

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8552 Eibiswald
Baujahr:	1962 - 1964
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	67,29 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	59.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tobias Schlag

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Deutschlandsberg
Hauptplatz 20
8530 Deutschlandsberg

T +43 316 8036 22710 22712

H +43 664 812 86 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Nettes Grundstück mit Ruhepol und kleinem Häuschen in Stammeregg.

Das Grundstück, welches sich nicht weit weg von Eibiswald befindet, bietet eine Gesamtfläche von 2793 m², wobei ein Teil dieser Fläche anders gewidmet ist.

So ist der zugehörige Wald, der eine Größe von 1821 m² aufweist, im land- und forstwirtschaftlichen Nutzungsbereich, während die Zufahrt und der Grund, auf dem das Haus steht, in allgemeines Wohngebiet fallen.

Das sanierungsbedürftige Haus hat eine Wohnfläche von rd. 70 m² und teilt sich wie folgt auf:

EG: Vorraum, WC, Werkstatt, Küche mit Essbereich, 2 Schlafzimmer, Bad mit Wanne und Fenster

Im Dachgeschoss des Häuschens, welches nur von außen zu erreichen ist, wurde nachträglich ein Zimmer errichtet.

Beheizt wird das kleine Haus mittels Einzelöfen, da keine Zentralheizung vorhanden ist.

Vom Grundstück aus erreicht man innerhalb weniger Minuten diverse Einkaufsgeschäfte, Ärzte, Frisöre und viele weitere Alltagsgeschäfte. Trotzdem haben Sie hier einen sehr hohen Ruhepol und eine nette Lage mit viel Potential.

Das Häuschen hat natürlich etwas Liebe nötig, aber hier können Sie Ihren Ideen freien Lauf lassen.

Nutzen Sie diese einmalige Chance und ergattern Sie heute noch Ihr eigenes Grundstück!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!