

Preisreduktion! Hübsches Reihenhauses in zentraler Lage in Pölfing-Brunn



Ansicht Ost

Objektnummer: 0005003684

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8544 Brunn
Baujahr:	1873
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	87,32 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	G 399,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,22
Kaufpreis:	135.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tobias Schlag

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Deutschlandsberg
Hauptplatz 20
8530 Deutschlandsberg

T +43 316 8036 22710 22712
H +43 664 812 86 99













Objektbeschreibung

Inmitten der Marktgemeinde Pöfing-Brunn unweit vom Bahnhof entfernt finden Sie dieses liebeliche Reihenhauses, welches einem mit seiner Ecklage sofort ins Auge sticht. Zu Fuß sind viele Nahversorger wie zum Beispiel Lebensmittelgeschäfte, Ärzte, Restaurants und auch der Bahnhof in Kürze erreichbar.

1873 erbaut als Arbeitersiedlung für die Bergleute erwerben Sie hier nicht nur ein fantastisches Häuschen mit schönem Garten und Nebengebäude, sondern auch ein Stück Geschichte.

Die Grundfläche setzt sich aus 2 Parzellen zusammen. Somit beträgt die Fläche des Nebengebäudes Hauptstraße 125a 157m² und ist alleiniges Eigentum des Besitzers. Jedoch ist die Fläche, auf der das Haus steht, Hauptstraße 125, 307m² groß und wird grundbücherlich zur Hälfte mit anderen Besitzern geteilt. Hierbei geht es lediglich um die Parzelle und um die frühere Regelung zu Kolonie-Zeiten. In diese Fläche ist auch der Weg neben dem Haus mit einbezogen, zusätzlich erhalten Sie hier einen netten Garten der zwischen dem Nebengebäude/Garage und dem Haus liegt. Das Haus selbst weist eine Wohnfläche von ca. 87,32 m² auf, welche sich wie folgt aufteilt:

EG: Vorraum, kleine Nische hinter der Treppe, Küche mit Essbereich, Bad mit WC und Badewanne, Wohnzimmer

OG: Schlafzimmer, Zimmer mit Zugang zum ca. 6,31m² großen Balkon

Im Erdgeschoß befindet sich eine Bodenluke zu einem kleinen Kellerraum.

Beheizt wird das Haus mit einer Gas-Zentralheizung.

Das Nebengebäude ist umfangreich ausgebaut. So finden Sie neben der Garage mehrere Räumlichkeiten sowie eine sehr ordentliche Werkstatt, die optimal für Tüftler und Hobbyhandwerker geeignet ist.

Der Außenbereich vor dem Nebengebäude schmückt sich mit einer gemütlichen Sitzecke und einem integrierten Grill, sodass Sie an lauen Sommernächten herrliche Abende im Freien verbringen können.

Zögern Sie nicht und lassen Sie sich heute noch bei einer Besichtigung von mir überzeugen.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage