

## **Einfamilienhaus mit Charme und Potential**



Südostansicht

**Objektnummer: 0015001101**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Art:</b>              | Haus - Einfamilienhaus |
| <b>Land:</b>             | Österreich             |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 9586 Fürnitz           |
| <b>Baujahr:</b>          | 1957                   |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 128,00 m²              |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 259.000,00 €           |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                        |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Manfred Meyer**

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH - Villach  
Nikolaigasse 4  
9500 Villach

T +43 577 43 200  
H +43 664 214 07 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

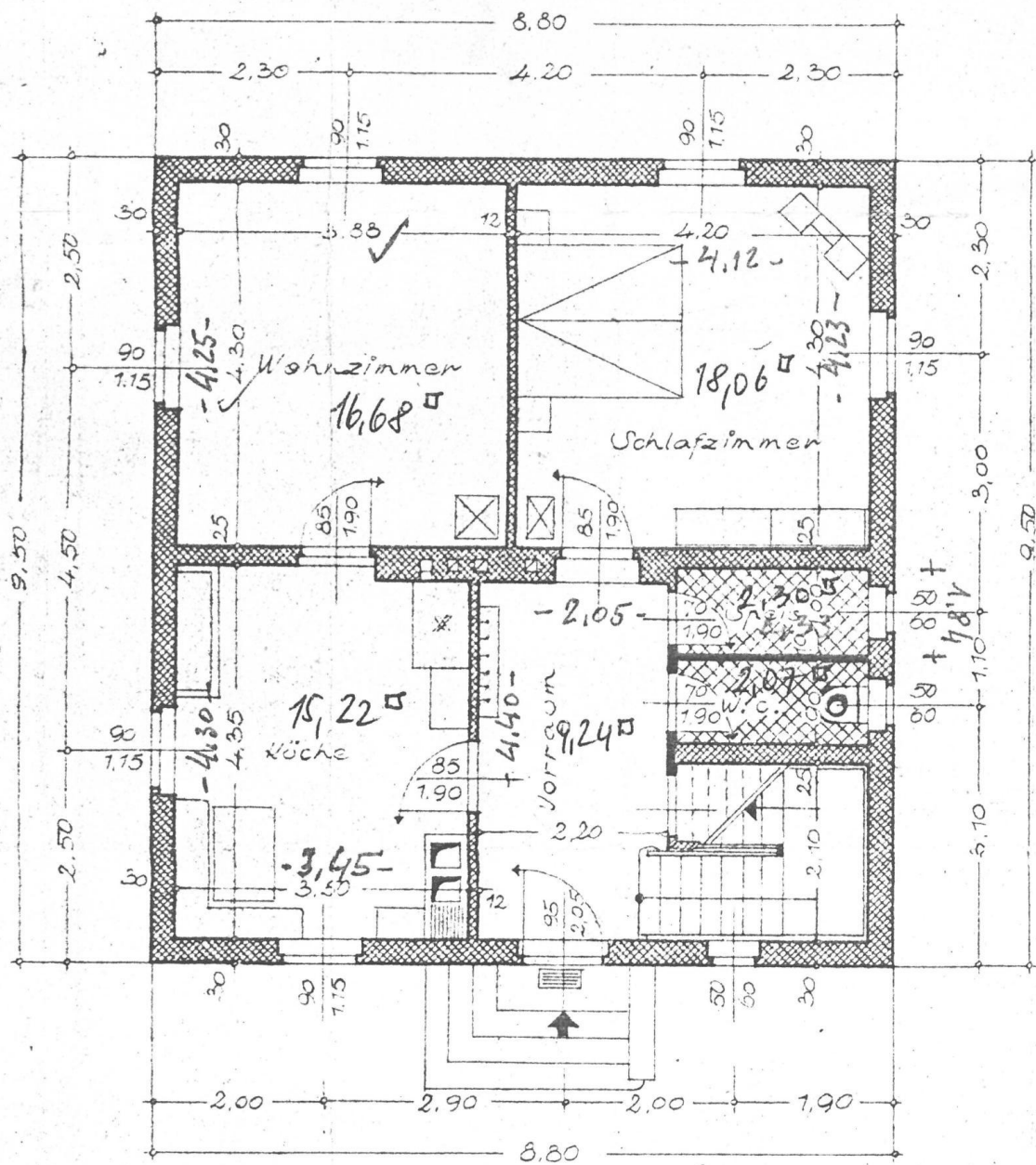


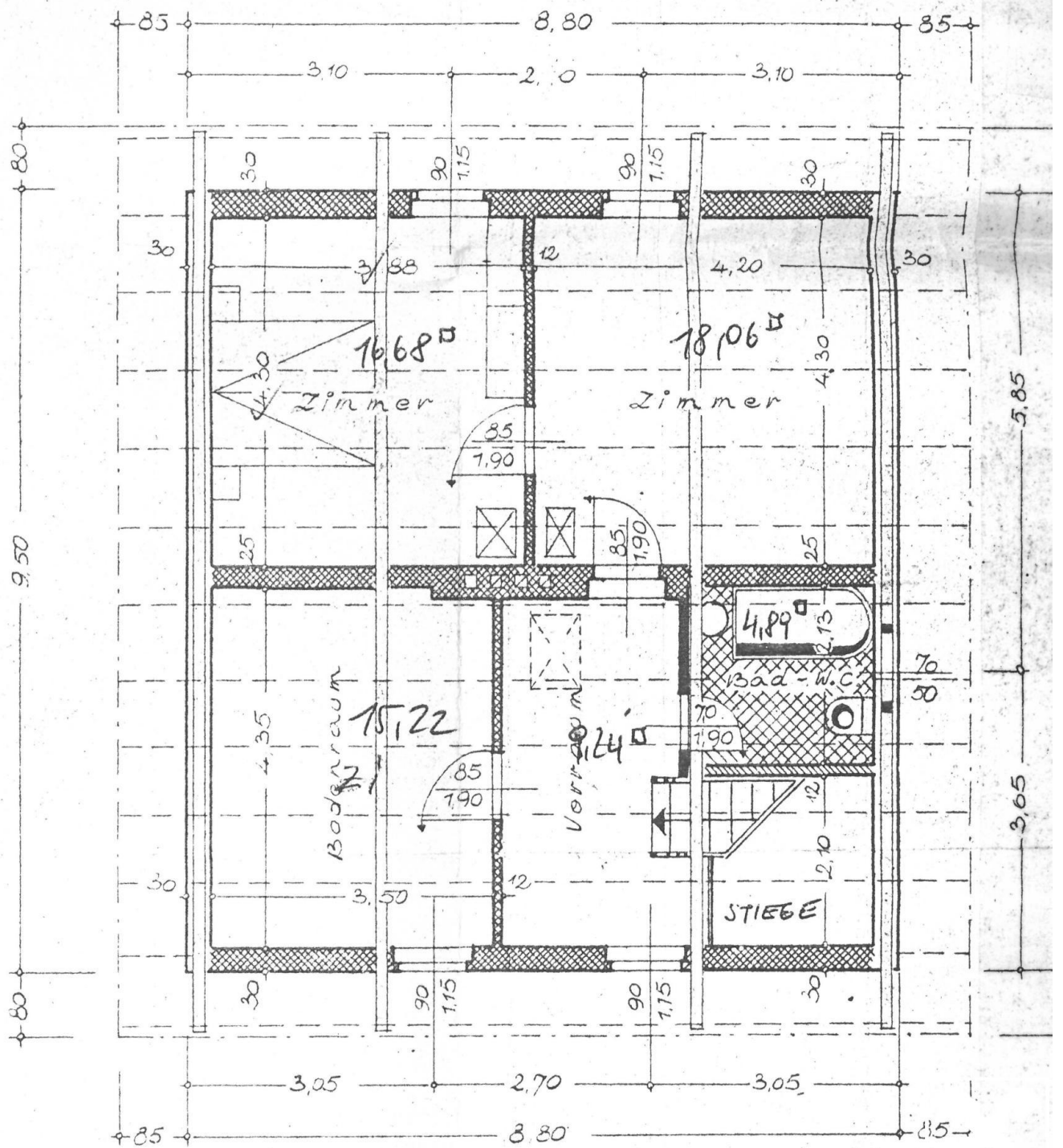


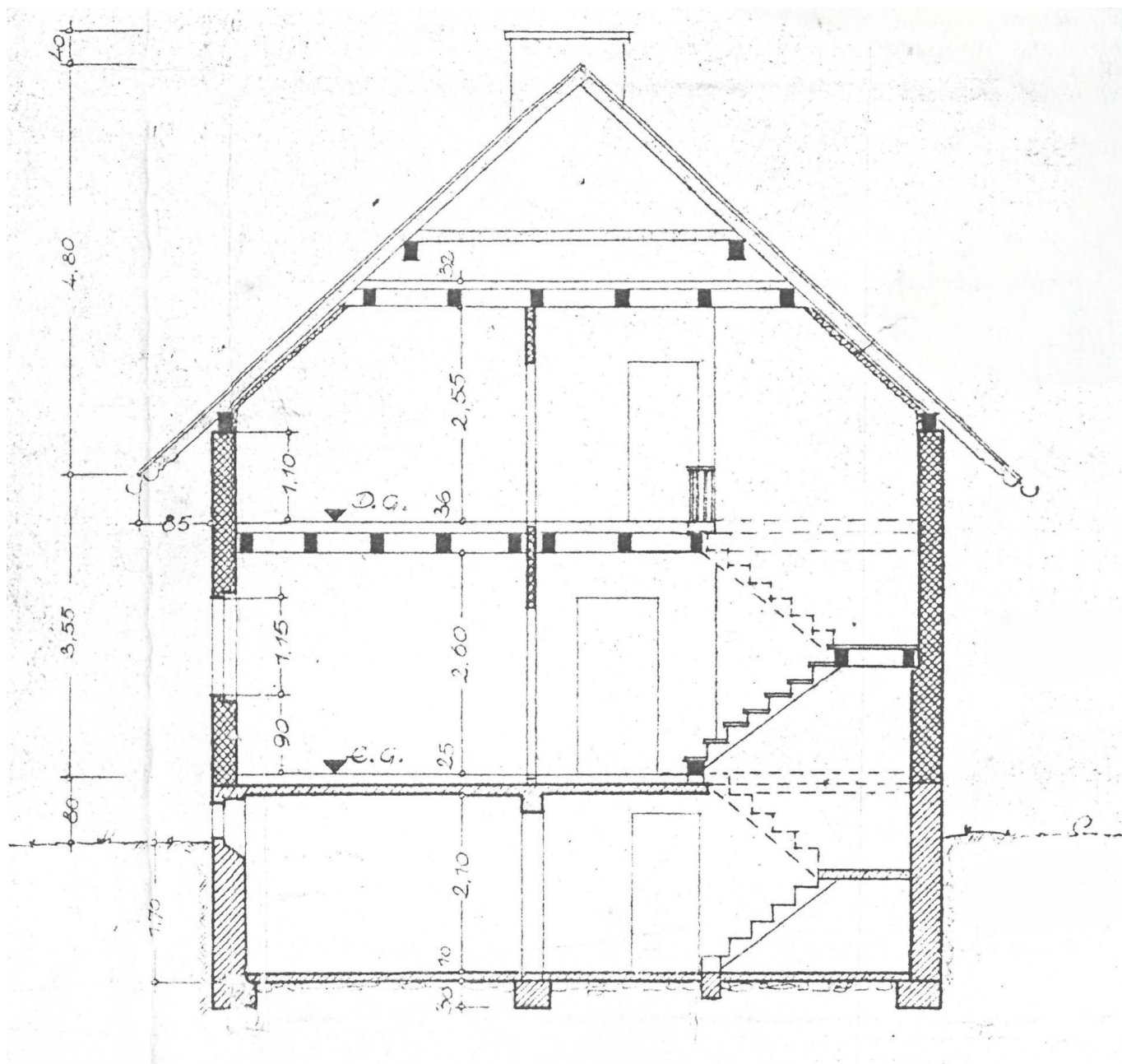












## Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Fürnitz / Oberrain bietet die perfekte Basis für handwerklich Begabte oder alle, die sich ihren Wohnraum nach eigenen Vorstellungen gestalten möchten.

Das im Jahr 1957 errichtete Wohnhaus überzeugt durch seine solide Bauweise, die großzügige Raumaufteilung und ein schönes, sonniges Grundstück mit Platz für Garten, Terrasse oder Freizeitgestaltung.

Das Haus verfügt über 2-fach isolierverglaste Kunststofffenster mit Rollläden. Die Böden sind mit Fliesen, PVC-Belag, Teppichboden und Schiffboden ausgestattet. Beheizt wird die Liegenschaft mittels einer Zentralheizung (Öl oder feste Brennstoffe). Das Wohnhaus ist teilunterkellert, hier befindet sich die Heizung.

### **Raumaufteilung:**

- Erdgeschoss: Windfang, Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad
- Obergeschoss: Vorraum, 3 Schlafzimmer, Badezimmer
- Kellergeschoss: Heizraum, Tankraum, Keller

Ein Nebengebäude mit Garage und Holzlager sorgt für zusätzlichen Stauraum und praktische Nutzungsmöglichkeiten.

Das Objekt ist innen sanierungsbedürftig, bietet jedoch zahlreiche Möglichkeiten, durch Modernisierung und kreative Planung neuen Wohnkomfort zu schaffen.