

Bungalow auf einem bezaubernden Grundstück



Ansicht

Objektnummer: 0015001088

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9545 Radenthein
Baujahr:	1968
Wohnfläche:	83,31 m ²
Gesamtfläche:	83,31 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	82,44 m ²
Heizwärmebedarf:	G 499,99 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,87
Kaufpreis:	239.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Edith Pirker

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH - Seeboden
Hauptstraße 82
9871 Seeboden

T 0043476281013
H +43 664 627 54 50













Objektbeschreibung

Endlich ankommen!

Dieser kleine, aber feine Bungalow verspricht Ihnen genau das und könnte Ihr neues Zuhause werden.

Mitten in Kärnten, in der Nähe von Radenthein befindet sich diese Liegenschaft mit idealem Grundstück in sonniger Wohnlage.

Auf dem vollständig eingefriedetem Grundstück steht eine Garage für einen PKW. Die asphaltierte Zufahrt reicht durch den Vorgarten bis zum Haus. Das kompakte Wohnhaus mit einer Wohnfläche von ca. 83 qm aus dem Jahr 1969 ist vollständig unterkellert. Dort steht zusätzliche Nutzfläche zur Verfügung. Südlich ist eine gemütliche Terrasse angelegt, mit Blick in den gefällig angelegten, großzügigen Garten.

Dieses Angebot bietet Ihnen die Möglichkeit Ihren zukünftigen Wohnraum selbst zu gestalten.

RAUMAUFTEILUNG

Erdgeschoss: Windfang, Badezimmer, WC, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2, Büro, Küche, Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse,

Kellergeschoss: Vorraum, Waschküche, Heizraum, Tankraum, Kellerraum 1, Kellerraum 2, Hobbyraum

IM ÜBERBLICK

- Baujahr 1969
- Ziegel Massivbauweise
- Wohnfläche ca. 83,31 m²
- Kellerfläche ca. 82,44 m²
- Öl-Heizung
- Erneuerung des E-Verteilers im Jahr 1996
- Fenstertausch Anfang 1990
- Böden-Fliesen, Teppich und PVC
- Fenster-Kunststoff Isolierglasfenster 2 Scheiben

- Dach-Welleternit und Lattung mit Ziegeldeckung
- Zentrale Warmwasseraufbereitung

KAUFNEBENKOSTEN

Maklerhonorar 3% vom Kaufpreis zuzügl. 20% MwSt.

Grunderwerbsteuer 3,5 % vom Kaufpreis

Grundbucheintragungsgebühr 1,1% vom Kaufpreis

Kosten der Vertragsserrichtung laut Tarif

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.