Perfekt für Studenten, Singles & Pärchen - Top Kleinwohnung nahe der Mur / Lend



Objektnummer: 3247

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Zustand:

Alter:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

WC:

Balkone:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises

Grüne Gasse

Wohnung

Österreich

8020 Graz

1905

Modernisiert

Altbau

37,30 m²

1,50

1

1

D 116,00 kWh / m² * a

D 2,04

159.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Pascal Pototschnig

Immo Circle GesBR Neubaugasse 107 8020 Graz









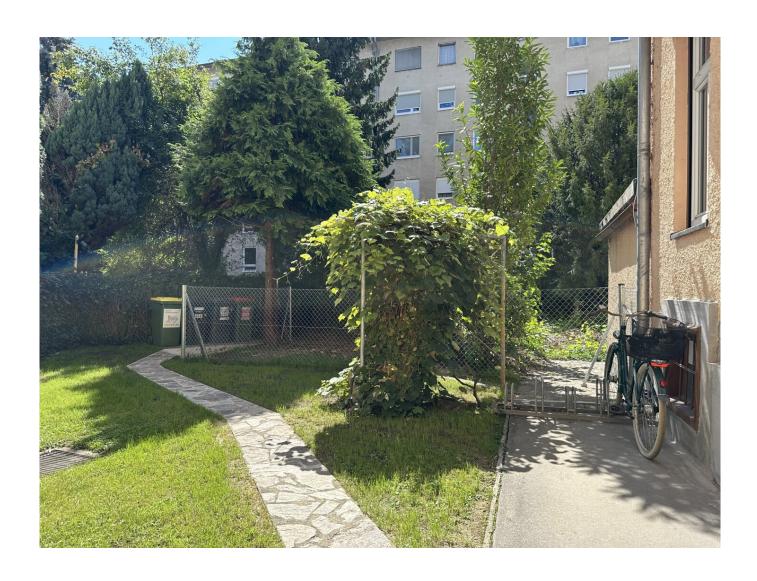




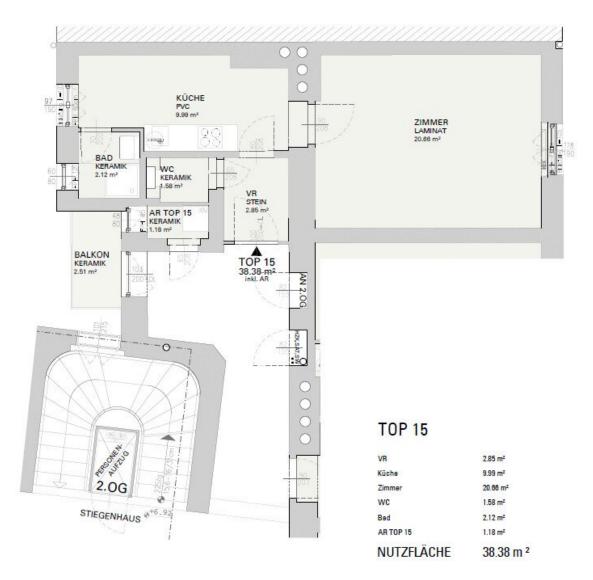












Objektbeschreibung

Lassen Sie sich vom besonderen Charme dieser hellen und gepflegten Altbauwohnung überzeugen!

Die wunderschöne und helle Wohnung verfügt über geräumige 1,5-Zimmer und liegt im 2. OG (Lift!) eines gepflegten und sanierten Wohnhauses in ruhiger Lage nahe der Mur und unweit des Lendplatzes.

Ihr neues Zuhause weist eine Wohnfläche von rd. 37,30m² auf und verfügt über eine sehr praktische Raumaufteilung. Über den Vorraum, an dem das separat begehbare WC angeschlossen ist, gelangt man in den Küchen- und Essbereich. Die moderne Küche, große mehrfachverglaste Fenster mit außenliegendem Sonnenschutz sowie die altbautypische Raumhöhe wissen sofort zu begeistern! Gerade die Extraküche, welche vom Wohn- und Schlafraum abgetrennt ist und über ein Fenster zum Lüften mit Blick in den Innenhof bietet, erweist sich als großer Vorteil beim Kochen. Der großzügige Wohn- und Schlafraum lässt Ihnen bei der Einrichtung und Gestaltung Ihrer neuen Wohlfühloase viel Spielraum. Das helle Badzimmer mit Fenster ist mit einer verfliesten Dusche, Waschtisch inklusive Unterschrank und einem Spiegelschrank aus Echtholz ausgestattet. Als äußerst praktisch erweist sich der an die Wohnung angeschlossene Abstellraum inkl. Waschmaschinenanschluss.

Highlights:

- Gepflegte Küche mit Platz für den Essbereich
- Bad mit Fenster
- Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine
- Balkonzugang auf der Etage
- Ideale Infrastruktur
- Gepflegtes Wohnhaus mit Park vor der Tür

In der unmittelbaren Umgebung stehen Ihnen **Parkmöglichkeiten in der grünen Zone** zur Verfügung. Wer lieber mit dem Fahrrad unterwegs ist, wird sich über den **Fahrradabstellplatz im grünen Innenhof** freuen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und überzeugen Sie sich selbst im Zuge einer Besichtigung vom Charme dieses Einzelstücks!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Nachdruck/Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Immo-Circle GesbR.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <750m Klinik <1.250m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.250m Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <750m Autobahnanschluss <5.250m Bahnhof <1.250m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap