

## Charmante teilmöblierte Wohnung im denkmalgeschützten Altbau



**Objektnummer: 1937/7645837**

**Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4600 Wels
<b>Wohnfläche:</b>	70,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	70,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	953,45 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	735,00 €
<b>Kaltmiete</b>	866,77 €
<b>Betriebskosten:</b>	131,77 €
<b>USt.:</b>	86,68 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

HK und Strom sind nicht inkludiert!

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

### Gerlinde Zwirzitz

AREV Immobilien GmbH  
Maximilianstraße 6  
4600 Wels

T 0724222110 - 502  
H 0664- 81 85 393

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









**AREU**  
Immobilien



**AREU**  
Immobilien

## Objektbeschreibung

Charmante teilmöblierte Wohnung im denkmalgeschützten Altbau

diese Whg. besticht durch die außergewöhnliche Aufteilung und dem romantischen Gewölbe im Inneren.

Großer Vorraum, großes Badezimmer mit Badewanne und Waschbecken, WC, moderne Küche mit eingerichteten Essbereich, WZ und SZ.

Ein hübscher kleiner Garten im hinteren Bereich der Liegenschaft zur allg. Nutzung ist vorhanden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m  
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap