

## **4- Zimmer Wohnung mit Balkon in urbaner Lage!**



Hausansicht

**Objektnummer: 2594\_3188**

**Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stadlgasse 11
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Baujahr:	ca. 1983
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	94,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 70,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Kaufpreis:	189.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Werner Petermair MBA**

RE/MAX Future in Enns  
Linzer Straße 11  
4470 Enns

H +43 676 49 10 632





RE/MAX

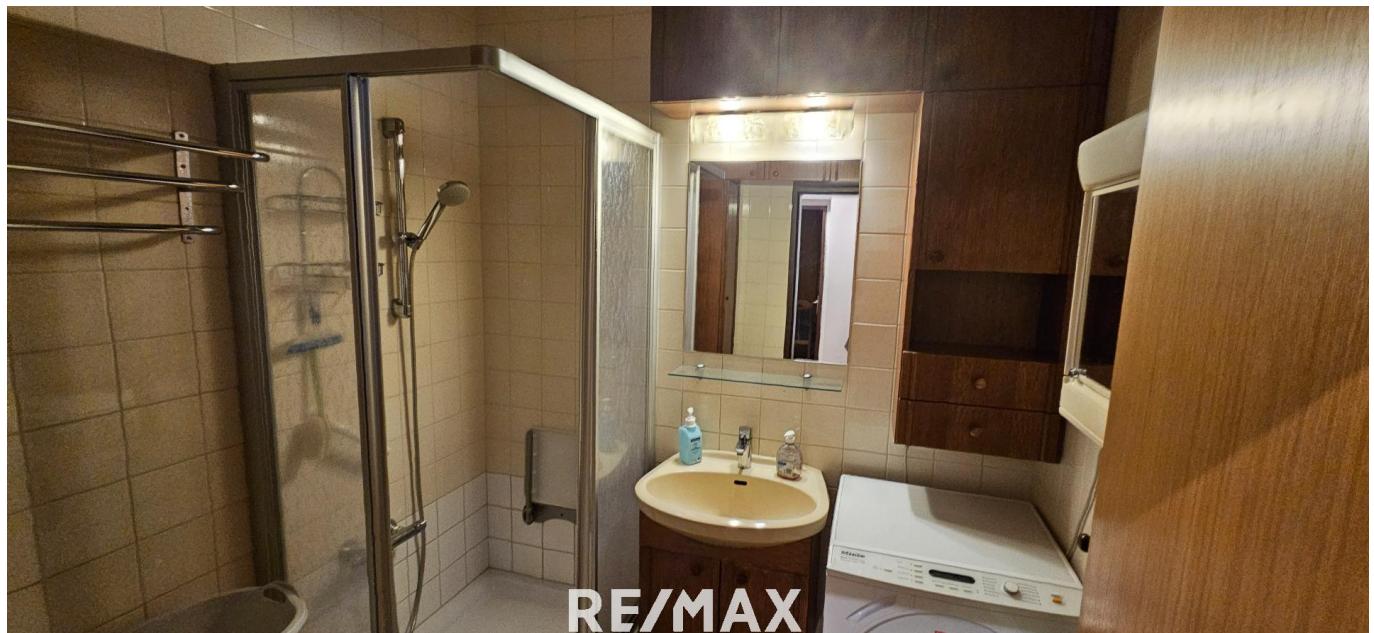


RE/MAX

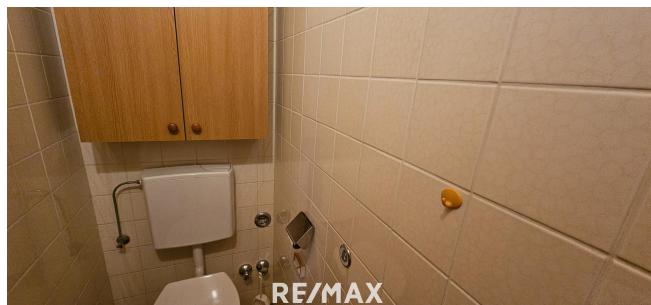


RE/MAX





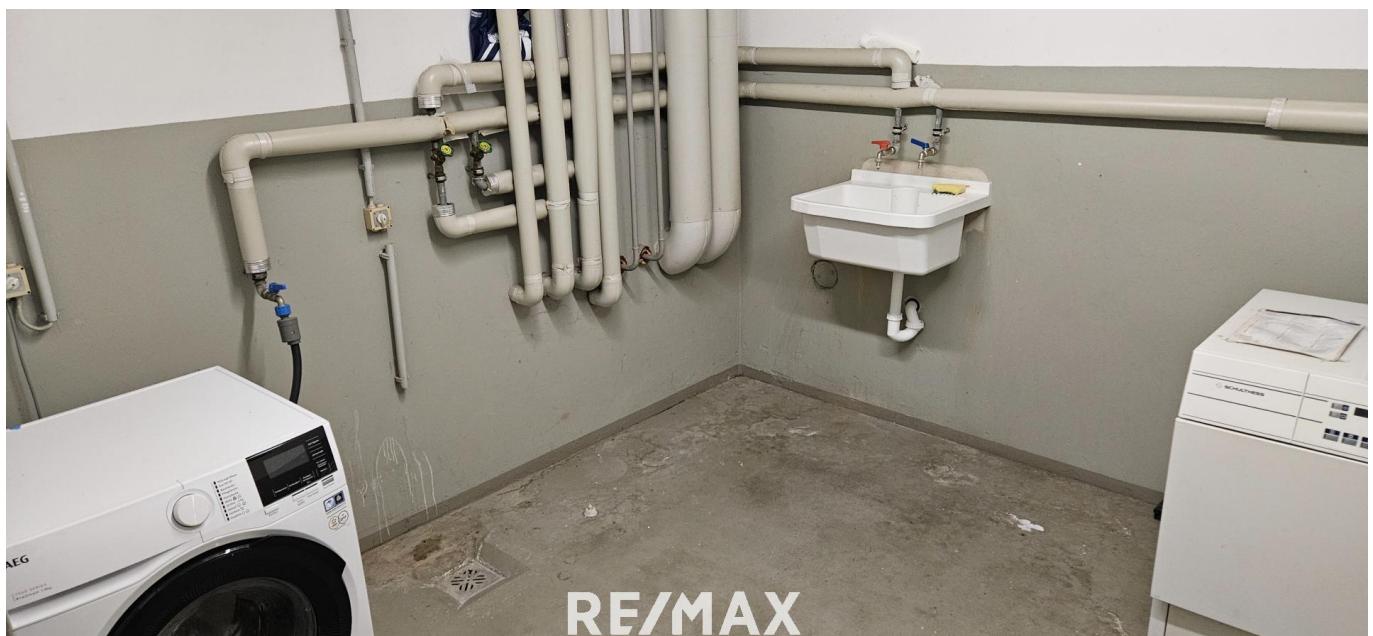
RE/MAX



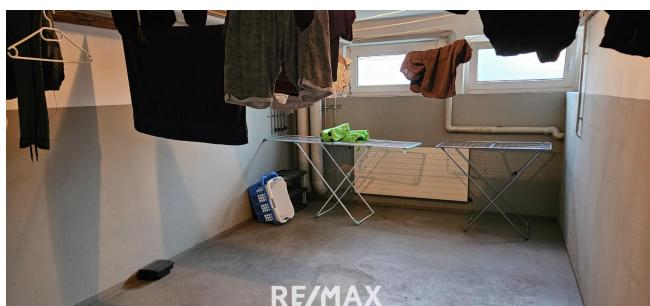
RE/MAX



RE/MAX



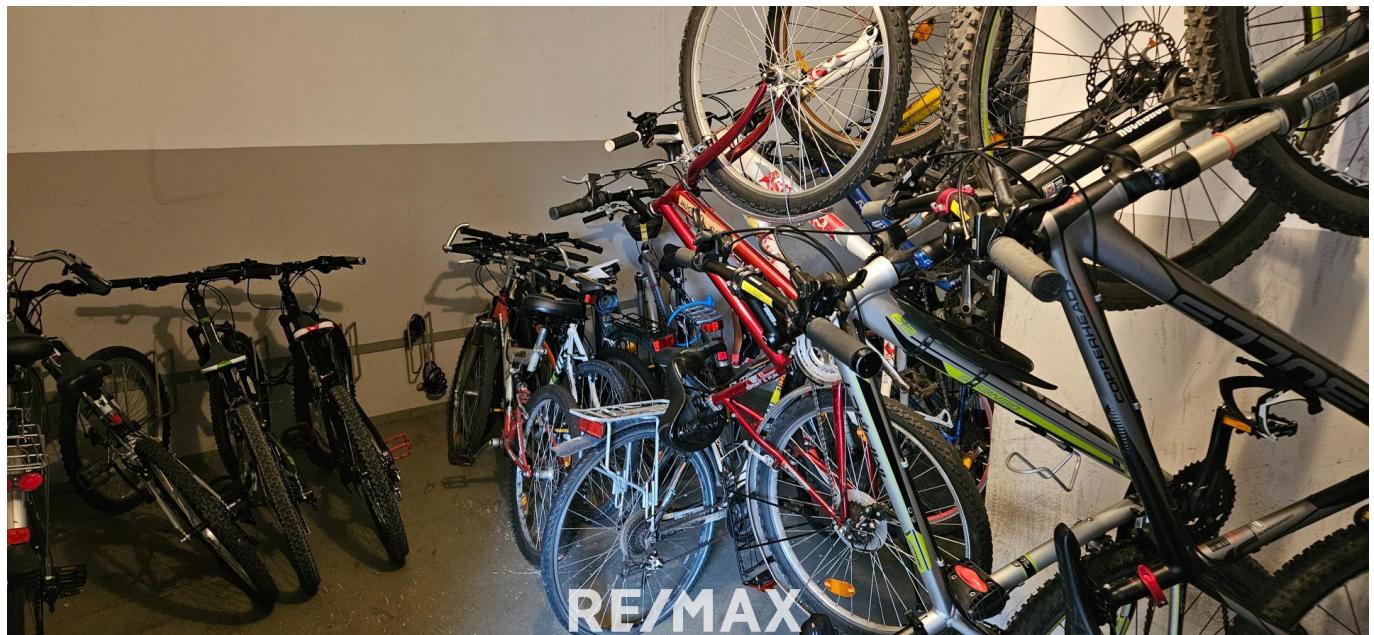
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



# Objektbeschreibung

\*\*\*OPEN HOUSE am 05.12.2025 von 15:00 - 16:00 Uhr\*\*\*

Diese 4- Zimmer Wohnung mit ca. 90 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche sowie einem ca. 6 m<sup>2</sup> großen Balkon befindet sich in zentraler Lage.

Die Raumauflistung ist ideal für Familien oder Paare, die Wert auf ausreichend Platz und komfortables Wohnen legen.

Die Infrastruktur rund um die Wohnung ist hervorragend: Schulen, Kindergärten, Arztpraxen, Lebensmittelgeschäfte und Drogeriemärkte sind bequem fußläufig erreichbar. Eine ideale Wohnung für alle, die kurze Wege schätzen. Eine gute Bus-/und Zuganbindung ist gegeben, sodass Ziele in der Umgebung bequem erreicht werden können. Mit dem Auto gelangt man in ca. 25 Minuten nach Linz , Steyr oder Amstetten.

Diese Wohnung bietet folgende Annehmlichkeiten:

- Vorraum mit Abstellraum
  - Küche mit Esstisch
  - Wohnzimmer
- via Flur begehbar:
- Schlafzimmer
  - 2 Kinderzimmer/Büro
  - Badezimmer mit Dusche
  - separates WC

Besichtigungen sind im Zuge unseres Open House Day am Freitag, 5. Dezember 2025 in der Zeit von 15:00 bis 16:00 Uhr möglich.

Um Anmeldung wird ersucht!

Um die rasche Übermittlung näherer Informationen und Unterlagen samt Adresse zu gewährleisten, übermitteln Sie uns bitte Ihre VOLLSTÄNDIGEN KONTAKTDATEN (Vor- und Nachname, aktuelle Wohnadresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse).

Ich freue mich auf Ihre Anfrage! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 70.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

arf:

Klasse HeizwärC

mebedarf: