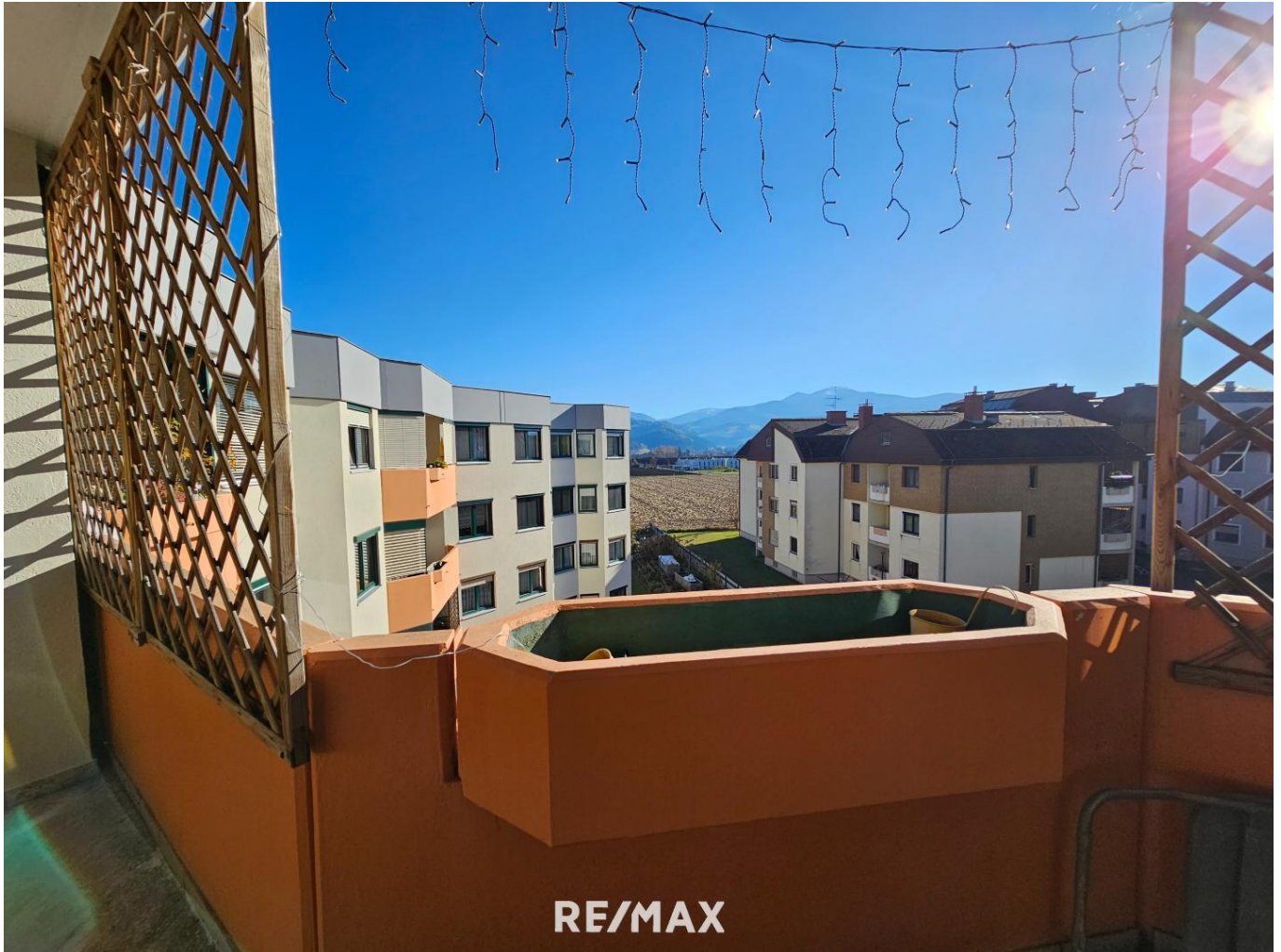


**Helle 4-Zimmer-Eigentumswohnung mit Loggia,
Tiefgaragenplatz und perfekter Infrastruktur**



Loggia

Objektnummer: 1679_1583

Eine Immobilie von RE/MAX Life in Knittelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8724 Spielberg bei Knittelfeld
Baujahr:	ca. 1982
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	94,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,93
Kaufpreis:	119.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner

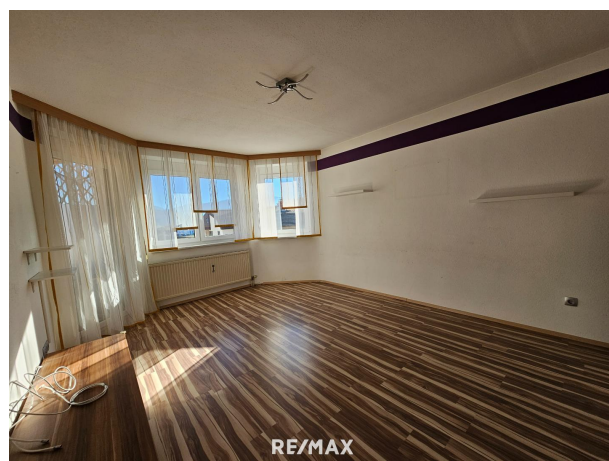


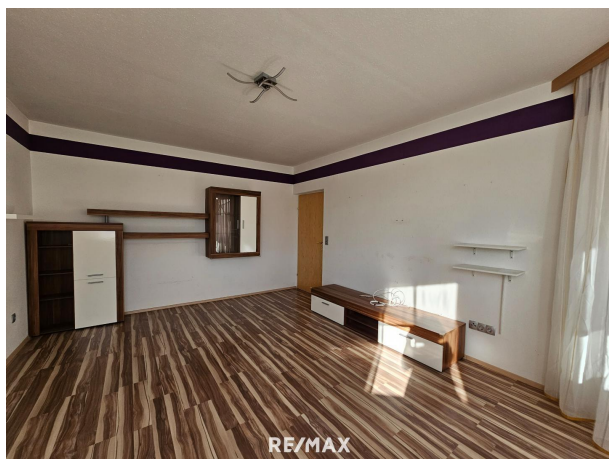
Ute Magnes

RE/MAX Life in Knittelfeld
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

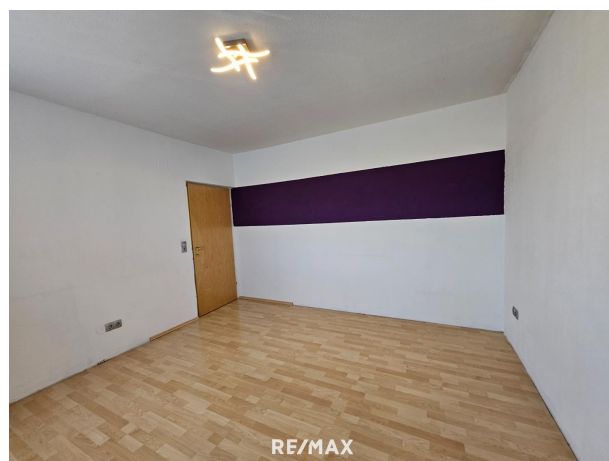
T +43/3512/600 11 11
H +43 650/701 82 17



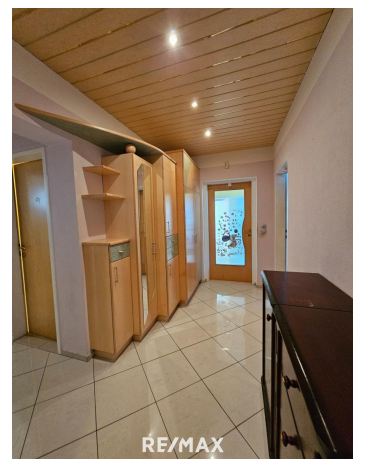


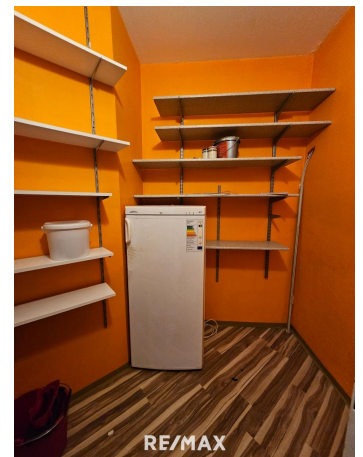


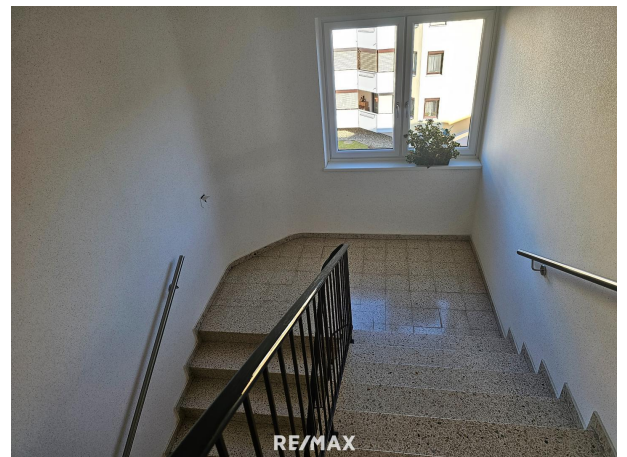


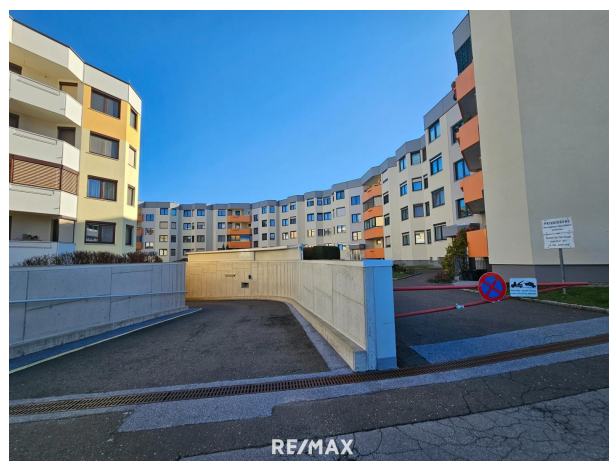
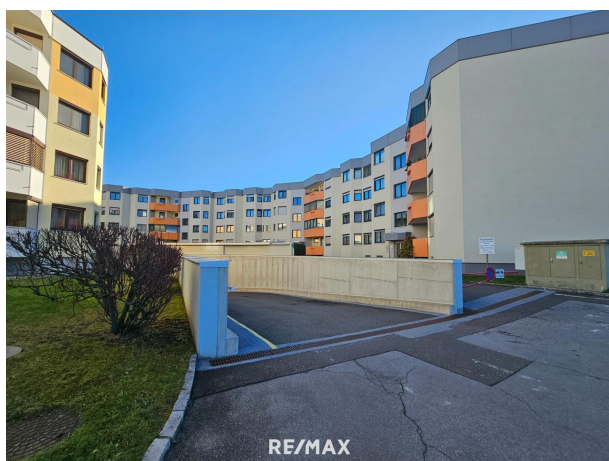












Objektbeschreibung

Diese großzügige Wohnung befindet sich am Spielberger Europaplatz im dritten von drei Stockwerken eines gepflegten Mehrparteienhauses.

Die rund 94 m² Wohnfläche teilt sich wie folgt auf:

Küche mit Speis, Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, WC.

Überzeugen Sie sich bei unserer 360° Tour:

[360° Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken](#)

Die sonnige, ruhige und rund 11 m² große Loggia lädt zu gemütlichen Stunden im Freien ein.

Das geräumige Badezimmer ist mit Dusche und Badewanne ausgestattet. Mit etwas handwerklichem Geschick können Sie sich hier eine Wellnessoase nach Ihrem Geschmack erschaffen.

Ein Tiefgaragenplatz sorgt für bequemes Parken und zusätzliche Sicherheit für Ihr Fahrzeug. Weiters gehört ein großzügiges Kellerabteil zur Wohnung und bietet genügend Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände.

Das Gebäude wurde 1982 erbaut. Die Beheizung erfolgt mit einer Gas-Zentralheizung. Es befindet sich ein Kinderspielplatz in der Wohnanlage.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr neues Zuhause in dieser attraktiven Wohnsiedlung zu finden. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Vorzügen dieser Wohnung überzeugen – ich bin gerne für Sie da.

Für vorgemerkte Kunden suchen wir Häuser und Wohnungen im Raum Murtal. Wir sind über jeden Tipp dankbar!

Seit 18 Jahren IHR Immobilienpartner im Murtal!

Wir sind als Doppelmakler für Sie tätig.